

🕒 Создано: 16.04.2025 в 18:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:53

**Максим Фролов**

**79265774523**

**Владычино, КП Владычино**

**3 000 000 ₽**

Владычино, КП Владычино

Шоссе

[Ленинградское](#) ~20 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

5.5 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

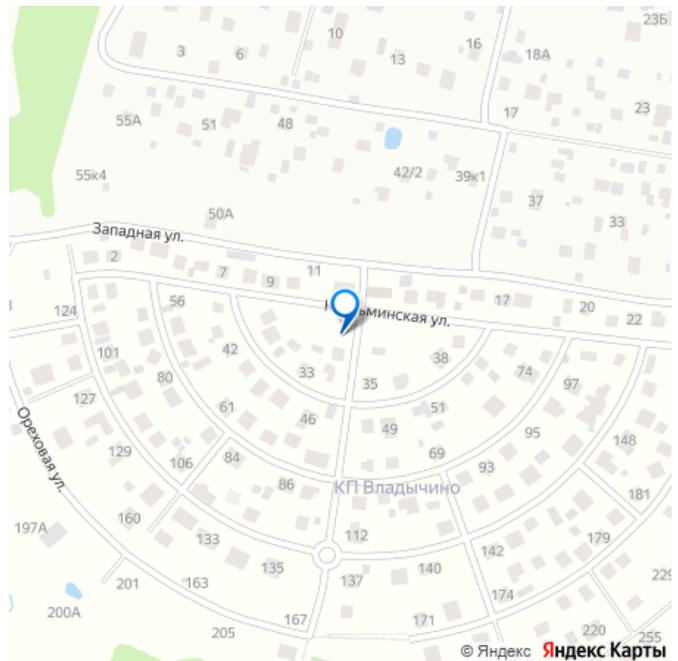
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

"В продаже земельный участок 5.5 соток в коттеджном поселке Владычино. Участок крайний к реке, со своим выходом на пляж. Детская, спортивная и баскетбольная площадка в 100 метрах. Участок не обработан. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - ИЖС. Поселок расположен живописном месте, в непосредственной близости к реке Клязьма, имеется свой пляж и зона отдыха в окружении густого лесного массива. О транспортной доступности: коттеджный поселок расположен в 19 км от МКАД. На автомобиле по платной трассе дорога займет

для заметок



всего 20 минут. Также, завершилось строительство новой транспортной развязки в районе Меги, что значительно сократило время в пути и по самому Ленинградскому шоссе. В 7 минутах пешком расположена остановка общественного транспорта. За 30 минут можно добраться до МЦД Лобня или МЦД Сходня. Интервалы между поездами 5-10 минут. О коммуникациях. В посёлке: - центральное водоснабжение -центральная канализация -электричество 15 кВт -газ О поселке: на территории коттеджного поселка расположены детские и спортивные площадки, дороги с твердым покрытием, освещение, охрана 24/7, прогулочные зоны и пляж. Периметр поселка огорожена забором. В пешей доступности, в деревне Поярково, расположен старейший действующий храм, построенный в 1665 году. Об инфраструктуре: рядом две школы и детский сад, магазины Метро, Лента, Пятерочка (12 минут пешком). Также, на въезде в поселок есть свой небольшой супермаркет. Осуществляется доставка продуктов до Вашего участка."



