

Создано: 27.01.2026 в 16:04

Обновлено: 27.01.2026 в 16:05

Печеный Андрей

79013644921

Волочаново

66 000 000 ₽

Волочаново

Шоссе

[Новорижское](#) ~133 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

280 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

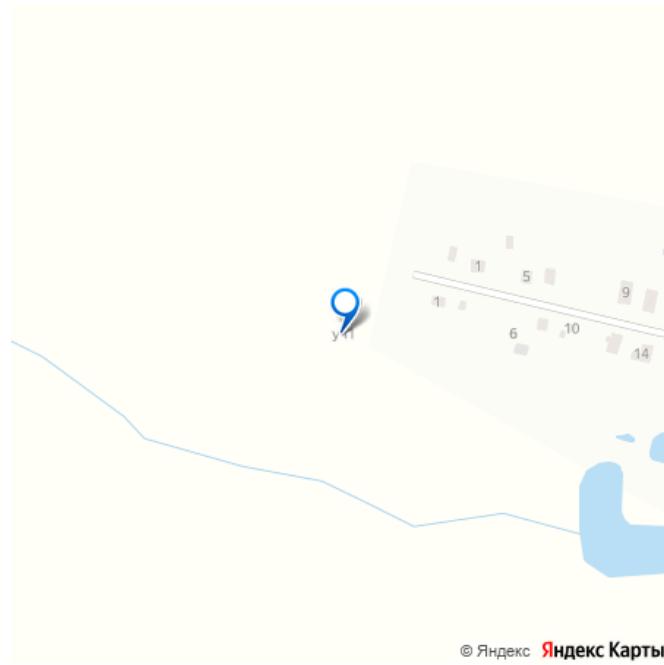
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

Описание

Усадьба Маруся создана в 2018 году, как фермерское хозяйство, размещается на земельном участке 2,8 га, сельскохозяйственного производства. Для осуществления фермерской деятельности построены следующие объекты: -Земельный участок 2,8 га имеет ограждение металлический забор из сетки рабица. - Жилой дом фермера -40,5 м2. - Сельскохозяйственное помещение (складское-производственное и офисное помещение) — 225 м2, с гостевыми домами (домик охотника, домик с картинами) — 100 м2. - Кухня -60 м2, для переработки молока,



© Яндекс Яндекс Карты

мяса. Налажено производство сыров, колбас и других фермерских продуктов, с приготовлением в русской печи на дровах, с натуральным копчением, под брендом «Марусина Ферма». Имеется производственное оборудование по переработки мяса, молока холодильная камера, холодильники, морозильники). - Гостевые дома (домик люкс для двоих, домик с баней)- 90 м2. -Гараж-мастерская — 60 м2, теплый гараж-мастерская, для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники.

Мотоблок с навесным оборудоваем для скашивания травы. (Столы, верстаки, инструмент, оборудован электрическим генератором при аварийном отключении электричества). - Гостевой дом с сауной, четырьмя спальнями, гостиной, кухней два уровня 200 м2. (без чистовой отделки). - Территория с гостевыми домами оборудована туями, сделаны ландшафтные работы. - Торговая площадка для размещения хвойных растений с организацией хранения и полива. Имеются емкости для полива 2 м3, с насосным оборудованием. Имеется колодец с подземной рекой. - Площадка для выращивания хвойных растений (высажены больше тысячи растений). - Имеется парк с хвойными растениями. - Имеется сад с плодовыми деревьями, две теплицы 72 м2, кустарники (голубика, малина, смородина). Все построенные объекты подключены к электричеству, воде, канализации.

Отопление электрическое и на дровах. Установлены отопительные радиаторы, котлы, бойлеры, эл. Теплые полы. Усадьба Маруся располагается на краю деревни Волочаново. Имеет хорошие подъездные дороги. Построены дороги собственными силами вдоль границы участка и внутренние дороги к парку и торговой площадке хвойных

растений. Усадьба Маруся граничит с хорошими соседями и есть возможность кооперации в поставке фермерских продуктов. Усадьба Маруся — площадка для выращивания хвойных растений, торговая площадка для хранения хвойных растений, фермерское хозяйство по переработке мяса и молока. Туристическая деятельность с посуточной сдачей пяти гостевых домов. Возможны другие виды деятельности по выращиванию и содержанию сельскохозяйственных животных. Усадьба Маруся построена с большой любовью и ждет своего покупателя.



