

Создано: 16.12.2025 в 13:45

Обновлено: 16.12.2025 в 13:45

<https://move.ru/objects/9287428885>

Александр Юрьевич Развалов,  
Риэлторские услуги в Волоколамске.  
**79261015935**

Волоколамск, шоссе Северное, д. 12

**3 200 000 ₽**

Волоколамск, шоссе Северное, д. 12

Улица

[шоссе Северное](#)

для заметок

Шоссе

[Волоколамское](#) ~100 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



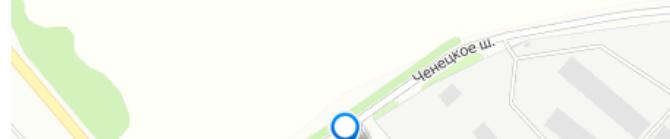
Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



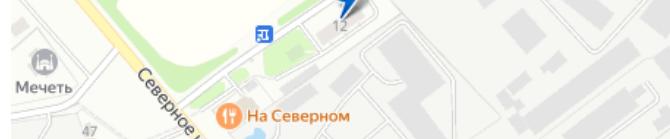
Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

возможен торг, парковка

## **Описание**

Предлагаем купить однокомнатную квартиру в черте города Волоколамск. Адрес: Московская область, Волоколамский городской округ, город Волоколамск, ул. Северное шоссе, д.12. Расположена на 1 этаже 3-х этажного панельного дома. В Однокомнатной квартире нужен капитальный ремонт, так как долго не было владельца за квартирой никто не следил. Новый хозяин вычистил от бытового мусора оставив только стены. И частично оплачивает коммунальные задолженности за квартиру. Средств пока не хватает для полного погашения. Кредит брать не реально в нынешних условиях. Решено квартиру продать по сути ниже рыночной. Для приобретения данной квартиры есть несущественные условия, так как есть задолженности. 1. По предварительному договору в часть оплаты за квартиру необходимо будет внести порядка 500 000 рублей. (можем провести договор через нотариуса.) 2. Как все долги и коммунальные платежи будут погашены, а зарегистрированные выпишутся на новое

место и документы для перехода права будут приведены в готовое состояние, можно переходит к переходу права на нового владельца. Из выше всего сказанного и написанного, покупка в ипотеку (ипотечное кредитование) по сути не подходит. Для тех кто готов ждать и согласен с условиями и состоянием квартиры, сделаем хорошую скидку. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть все своими глазами и сделать правильный выбор. Звоните, мы будем рады ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.

