

Создано: 24.08.2025 в 18:32

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9284349826>

Александр Юрьевич Развалов,  
Риэлторские услуги в Волоколамске.  
**79261015935**

Волоколамск, СНТ Амельфино

**1 600 000 ₽**

Волоколамск, СНТ Амельфино

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок



## Дом

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

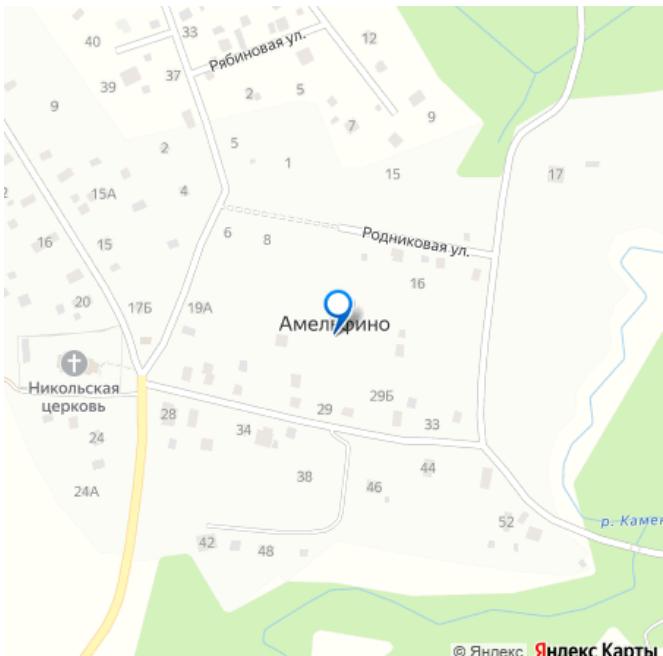
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ в доме, электричество



## Описание

Продается дом баня на уникальном участке — 18 соток по факту 23-24 сотки на возвышенности в СНТ «Салют» Идеальное место для тех, кто ценит природу, тишину и свободу — три смежных участка по 6 соток каждый, вытянутых в одну линию, с двумя

открытыми сторонами: перед вами — простор поля и живописный перелесок, а за спиной — ни шума, ни тесноты соседей. Участок расположен на сухой возвышенности, где всегда свежий воздух и нет подтоплений — природный климат-контроль круглый год.

Всего 100 метров — и вы у живописного лесного озера, где водятся щуки и бобры. На территории — собственный прудик и берёзовая роща, создающие атмосферу уединённого заповедника. Свой колодец обеспечивает водой в любое время, а два независимых электроподключения с отдельными счётчиками дают гибкость в энергоснабжении — можно использовать разные зоны участка автономно.

Инфраструктура уже есть: ?? Баня-сруб с жилым вторым этажом — идеально для гостей или отдыха; ?? Заброшенный, но крепкий бетонный фундамент — готов к возведению дома вашей мечты; ??

Стеклянная теплица в идеальном состоянии — для круглогодичного выращивания урожая; ?? Сарай для инвентаря — порядок и удобство. Дренажные кюветы вдоль дороги надёжно отводят талые и дождевые воды. В шаговой доступности — деревня Амельфино с церковью Николая Чудотворца и освящённым родником. Кругом — десятки километров диких лесов, богатых грибами, ягодами и вдохновением. Доехать легко: по Новой Риге — быстро и удобно, трасса не перегружена. Любите разменность?

Путешествуйте по Волоколамскому шоссе — в удовольствие. Это не просто участок — это готовое поместье для жизни и отдыха.

Увидеть — значит влюбиться. Звоните — покажу в удобное время Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму. Рассмотрим, обсудим. О себе: Развалов Александр Юрьевич риэлтор

# Волоколамского округа Московской области





