

Создано: 02.08.2025 в 17:59

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9283761446>

Александр Юрьевич Развалов,  
Риэлторские услуги в Волоколамске.  
**79261015935**

Волоколамск, СНТ Авангард

**1 650 000 ₽**

Волоколамск, СНТ Авангард

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок



## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

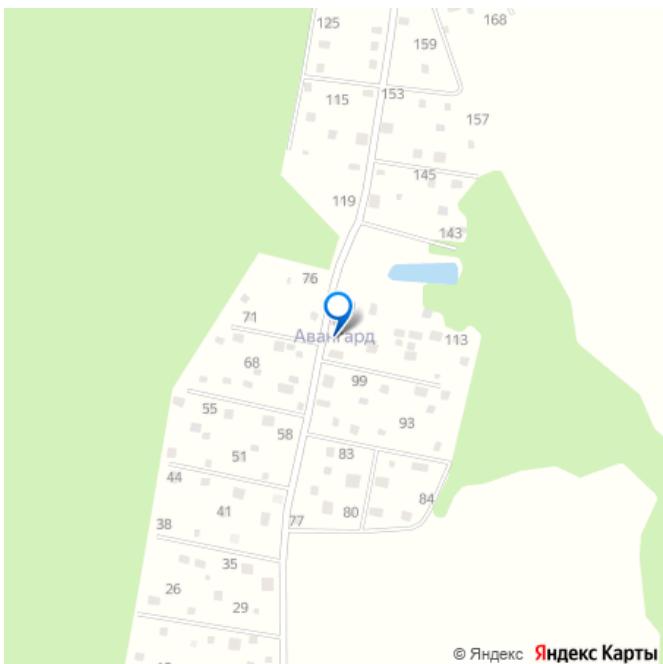
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, электричество

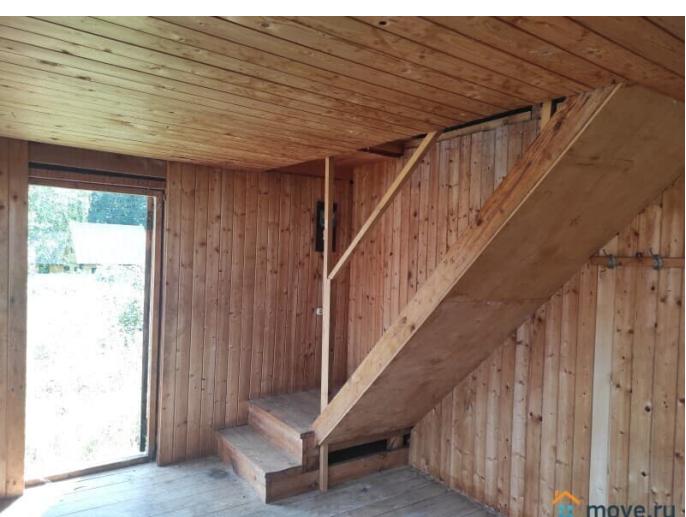


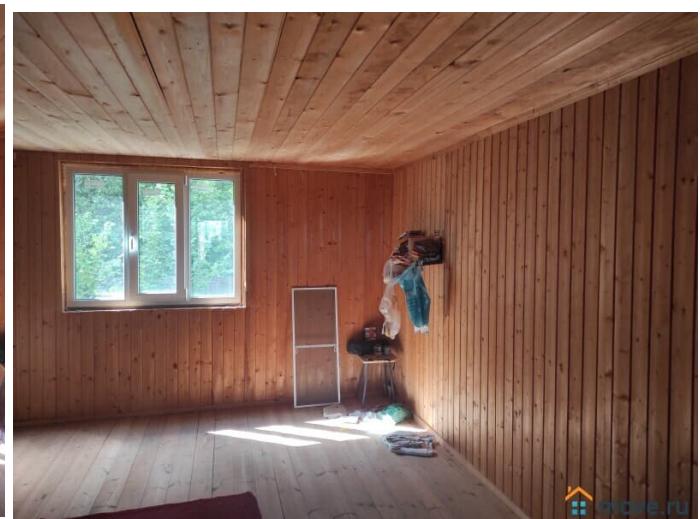
## Описание

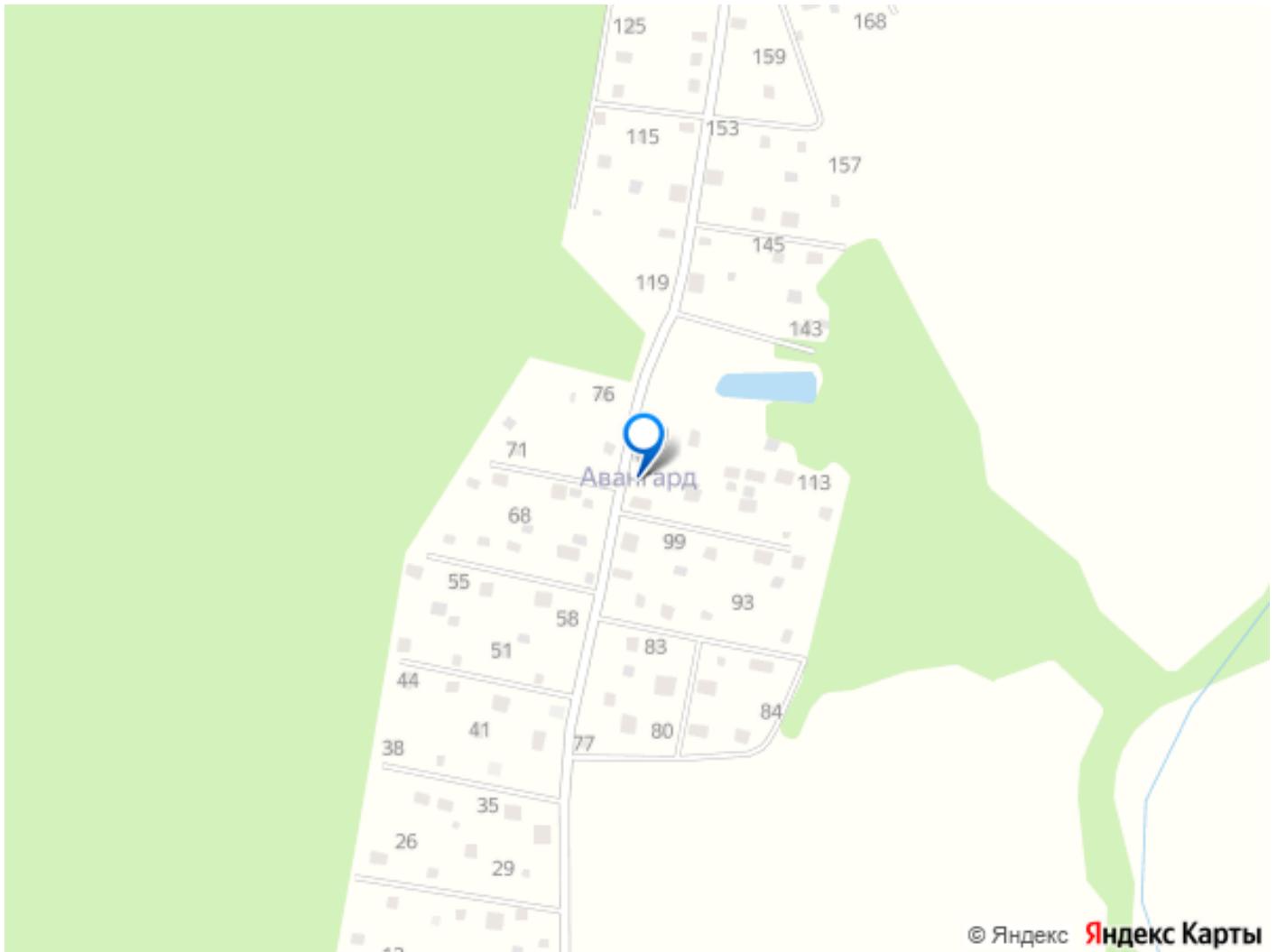
Предлагаем купить дом в СНТ Авангард с земельным участком под садоводство.

Местоположение: Московская область,  
Новорижское шоссе 119 км от МКАД,  
Волоколамский муниципальный округ, село  
Рюховское, территория садоводческого

некоммерческого товарищества Авангард.  
Хороший крепкий дом, но нужен хозяин.  
Продается за ненадобностью, достался в  
наследство, планов на него не было у нового  
владельца. Дом в полноценные 2 этажа на  
ленточном фундаменте, был построен в 2018  
году. Размер дома 6x9 метров, общая  
площадь составляет 92 кв.м. Крыша  
двухскатная ломанная, стены каркасно-  
щитовые, частично обиты вагонкой,  
перекрытия деревянные, уже сейчас после  
покупки можно использовать как летний  
дачный дом, если немного доработать  
внутреннюю отделку, то подойдет и для  
зимнего периода. Участок правильной формы  
6 соток. Соседи с двух сторон (огорожены  
забором) , одна сторона тупиковая под  
землями общего пользования садового  
товарищества и широкой стороной  
примыкает к лесному массиву разделенному  
простой сеткой рабицей. СНТ находится в  
тихом экологически чистом месте вдали от  
магистралей, в 14 км находится Рузское  
водохранилище (река Руза), для любителей  
рыбалки и погонять под парусом просто  
идеальное место. Про грибы и ягоды  
упоминать смысла нет, лесной массив за  
забором. Как добраться: Удобнее на  
автомобиле. Если электричкой от города  
Москвы, то до ст. Волоколамск, такси 10 км и  
Вы на месте. Для тех кто все читает до конца  
- звоните, предлагайте свою сумму.  
Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор  
Волоколамска и Волоколамского округа  
Развалов Александр Юрьевич, в профиле  
Волоклама вся информация для  
ознакомления.







Move.ru - вся недвижимость России