

Создано: 02.08.2025 в 17:59

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

Волоколамск, СНТ Авангард

**1 650 000 ₽**

Волоколамск, СНТ Авангард

Шоссе

[Новорижское](#)

## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

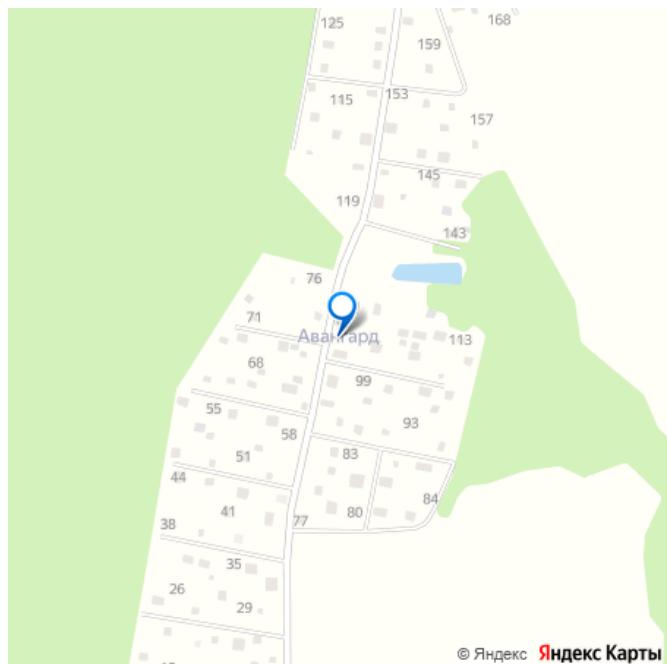
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, электричество



© Яндекс Карты

## Описание

Предлагаем купить дом в СНТ Авангард с земельным участком под садоводство.

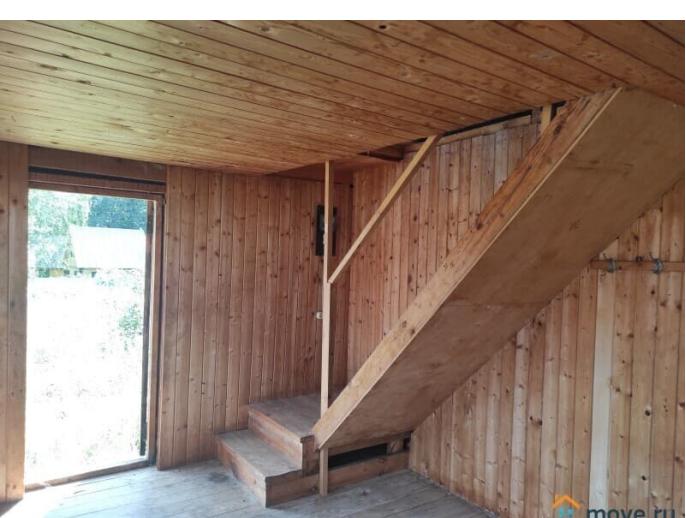
Местоположение: Московская область, Новорижское шоссе 119 км от МКАД, Волоколамский муниципальный округ, село Рюховское, территория садоводческого

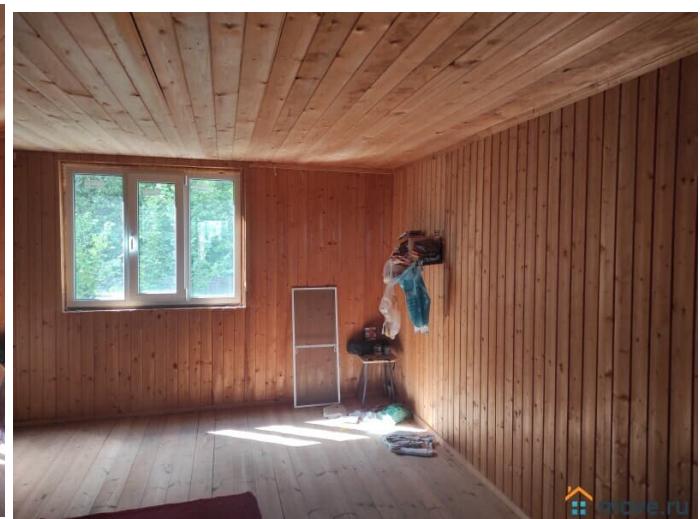
некоммерческого товарищества Авангард.

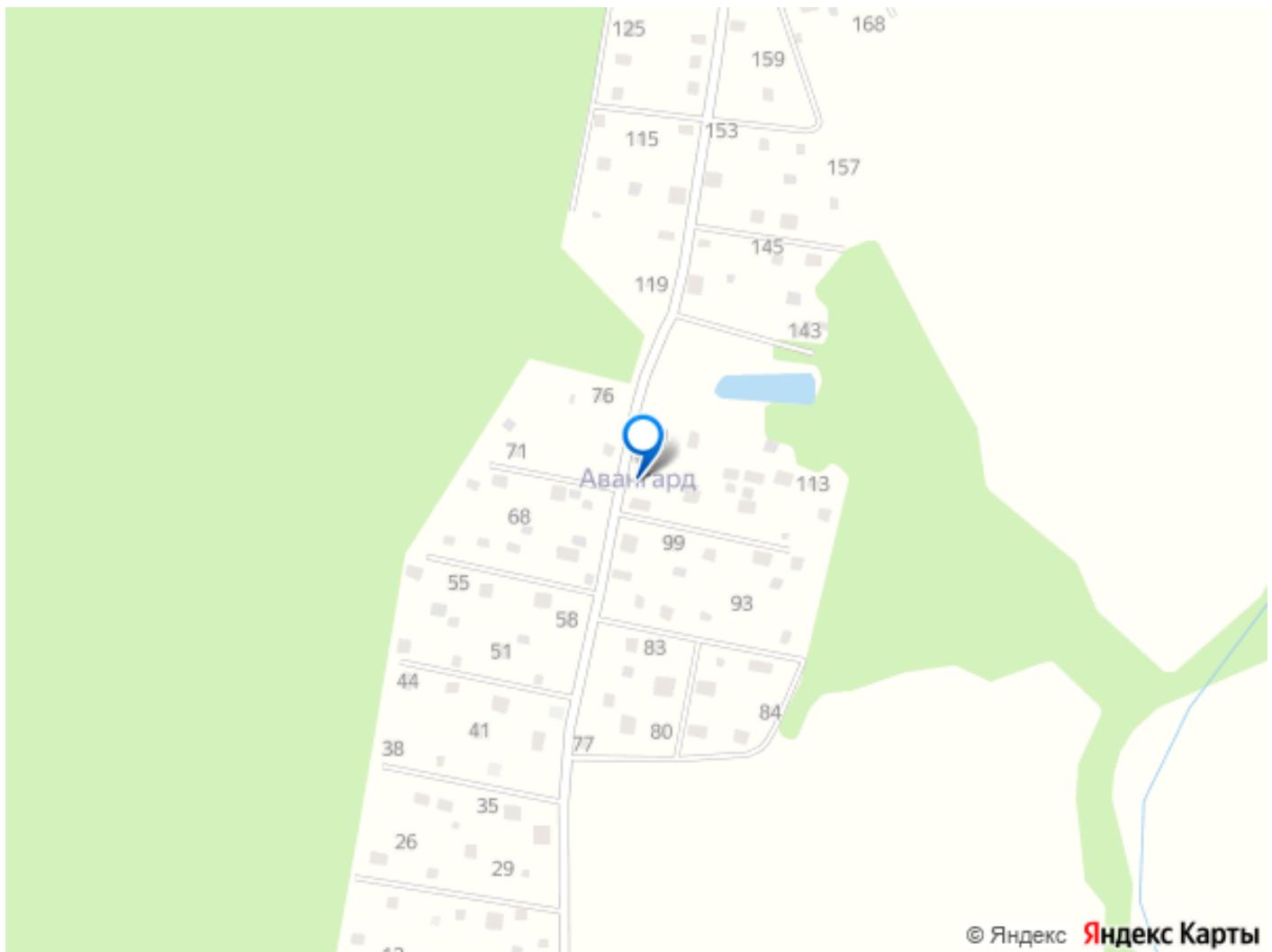
Хороший крепкий дом, но нужен хозяин.

Продается за ненадобностью, достался в наследство, планов на него не было у нового владельца. Дом в полноценные 2 этажа на ленточном фундаменте, был построен в 2018 году. Размер дома 6x9 метров, общая площадь составляет 92 кв.м. Крыша двухскатная ломанная, стены каркасно-щитовые, частично обиты вагонкой, перекрытия деревянные, уже сейчас после покупки можно использовать как летний дачный дом, если немного доработать внутреннюю отделку, то подойдет и для зимнего периода. Участок правильной формы 6 соток. Соседи с двух сторон (огорожены забором), одна сторона тупиковая под землями общего пользования садового товарищества и широкой стороной примыкает к лесному массиву разделенному простой сеткой рабицей. СНТ находится в тихом экологически чистом месте вдали от магистралей, в 14 км находится Рузское водохранилище (река Руза), для любителей рыбалки и погонять под парусом просто идеальное место. Про грибы и ягоды упоминать смысла нет, лесной массив за забором. Как добраться: Удобнее на автомобиле. Если электричкой от города Москвы, то до ст. Волоколамск, такси 10 км и Вы на месте. Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму.

Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле Волоклама вся информация для ознакомления.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России