

Создано: 21.07.2025 в 17:13

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9283164207>

Александр Юрьевич Развалов,  
Риэлторские услуги в Волоколамске.  
**79261015935**

**Волоколамск, СНТ Бережки****7 600 000 ₽**

Волоколамск, СНТ Бережки

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок



## Дом

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

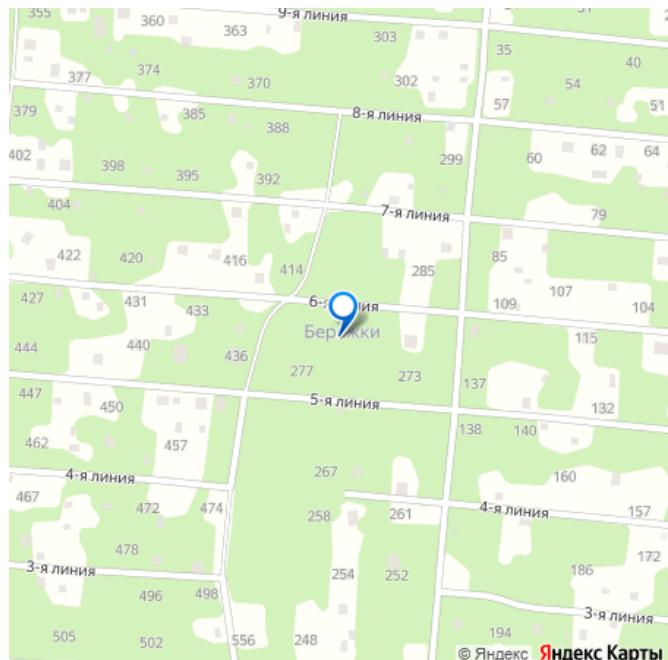
Строение

Деревянное

отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** - Ваш идеальный дом в окружении природы ждет Вас! Представляем вашему вниманию великолепный загородный дом, расположенный по адресу: СНТ Бережки, Волоколамский муниципальный округ,



Московской области в живописном уголке природы среди вековых елей. Это не просто дом это настоящий оазис спокойствия и комфорта для вашей семьи! Особенности интерьера:

- Премиальная отделка: стены из двухслойного гипсокартона, окрашенные в элегантный светло-серый цвет
- Панорамное остекление в гостиной комнате с двухкамерными стеклопакетами по всему дому
- Эксклюзивный дизайн: стены в спальнях и прихожей декорированы имитацией бруса
- Современная ванная комната: керамогранит двух видов, декоративная штукатурка, установлена вся необходимая сантехника
- Напольное покрытие: качественный ламинат по всему дому

Технологические преимущества:

- Умное управление: индивидуальные терморегуляторы в каждой комнате с возможностью удаленного контроля
- Коммуникации: заложены все системы для установки кондиционера в гостиной
- Освещение: стильный натяжной потолок, наружное освещение с управлением через смартфон
- Энергоэффективность: все трубы оснащены теплым кабелем, предотвращающим промерзание
- Коммуникации:

  - Водоснабжение: бойлер для горячей воды
  - Канализация: современный септик

- Электричество: 15 кВт по сельскому тарифу
- Участок:

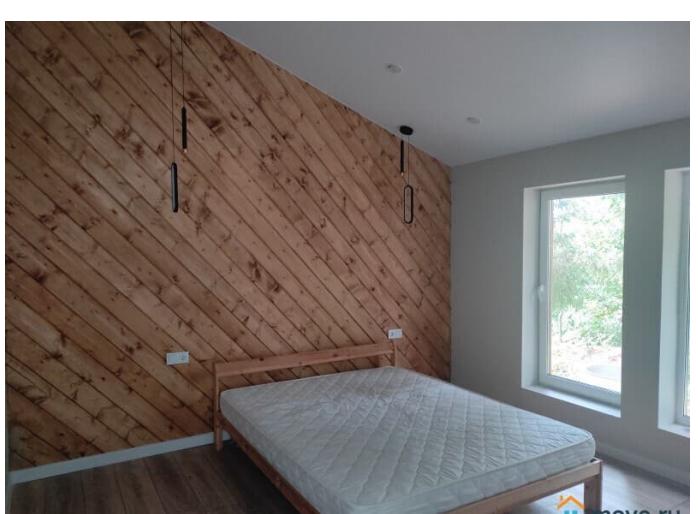
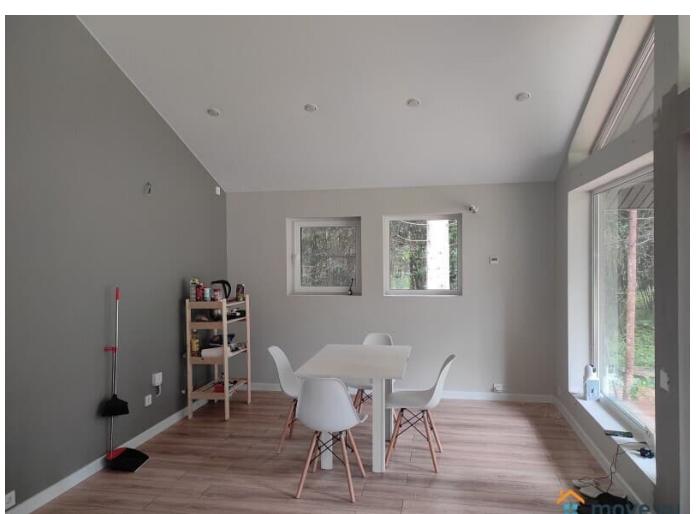
  - Площадь: 9 соток

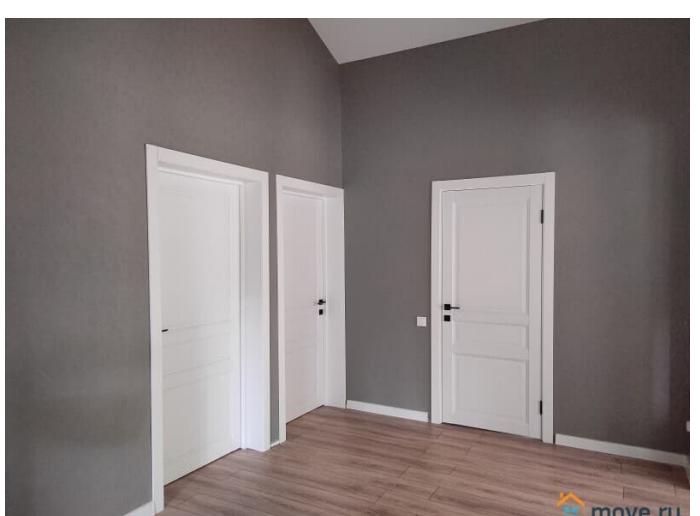
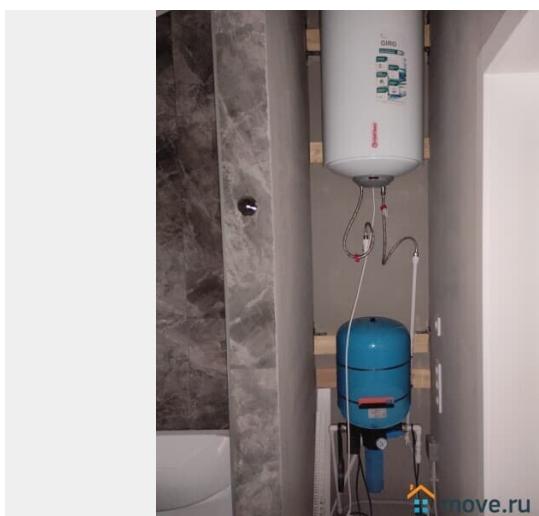
- Ландшафтный дизайн: ухоженный участок с дорожками, окруженный величественными елями
- Парковка: оборудованное парковочное место с дренажной системой
- Состояние: участок сухой, отсыпан землей, готов к благоустройству
- Юридическая чистота:

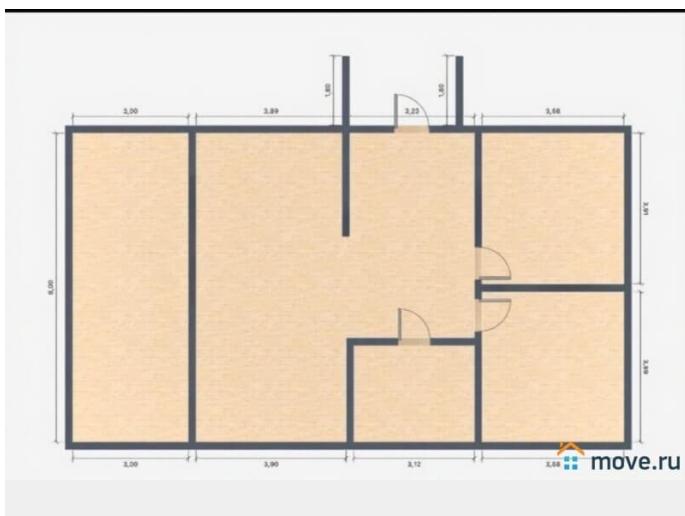
  - Форма собственности: участок в собственности у физического лица
  - Важно: не подходит под ипотеку

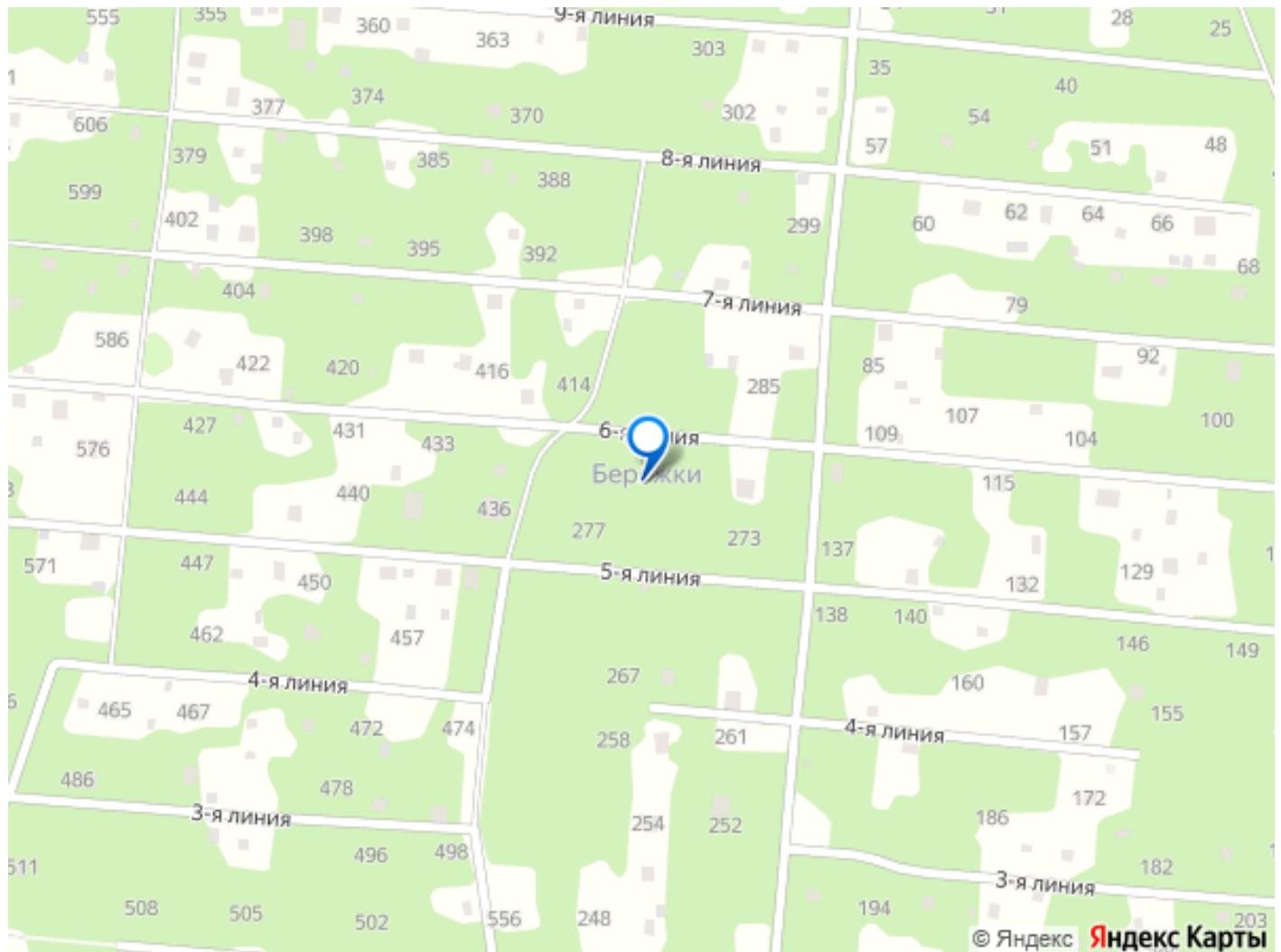
- Не упустите возможность стать владельцем этого

уникального дома! Звоните прямо сейчас или пишите в мессенджеры, телефон в профиле ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.









Move.ru - вся недвижимость России