

Создано: 18.08.2025 в 19:20

Обновлено: 23.11.2025 в 14:18

Волоколамск, СНТ Лелявина

2 500 000 ₽

Волоколамск, СНТ Лелявина

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

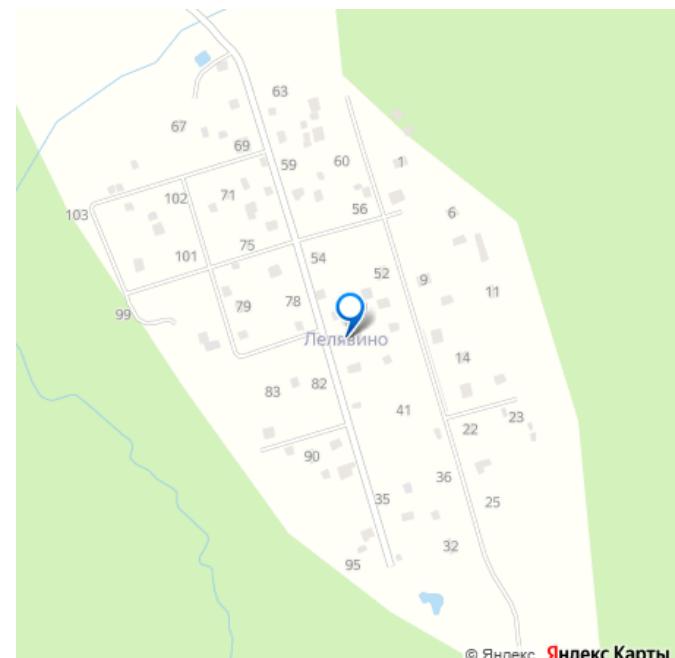
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, электричество



Описание

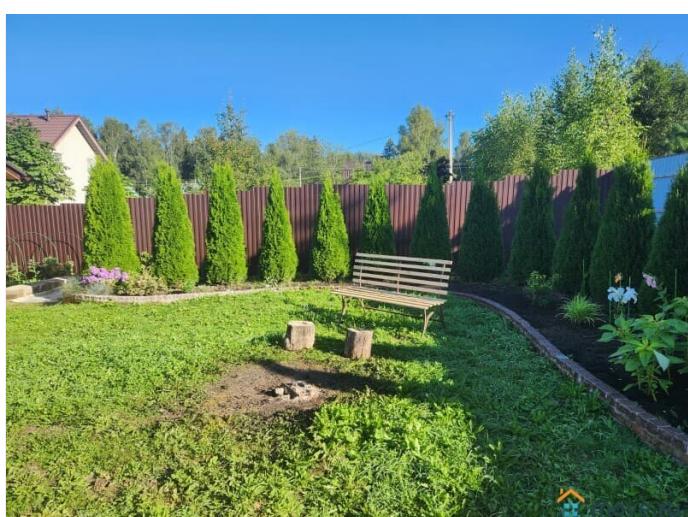
Продается земельный участок 9.6 соток (37x26 метров) в СНТ "Лелявина" Теряевского сельского поселения Волоколамского района. Участок по всему периметру огорожен профлистом. Угловое расположение, две дороги, 2 въезда. На участке 2 дома:

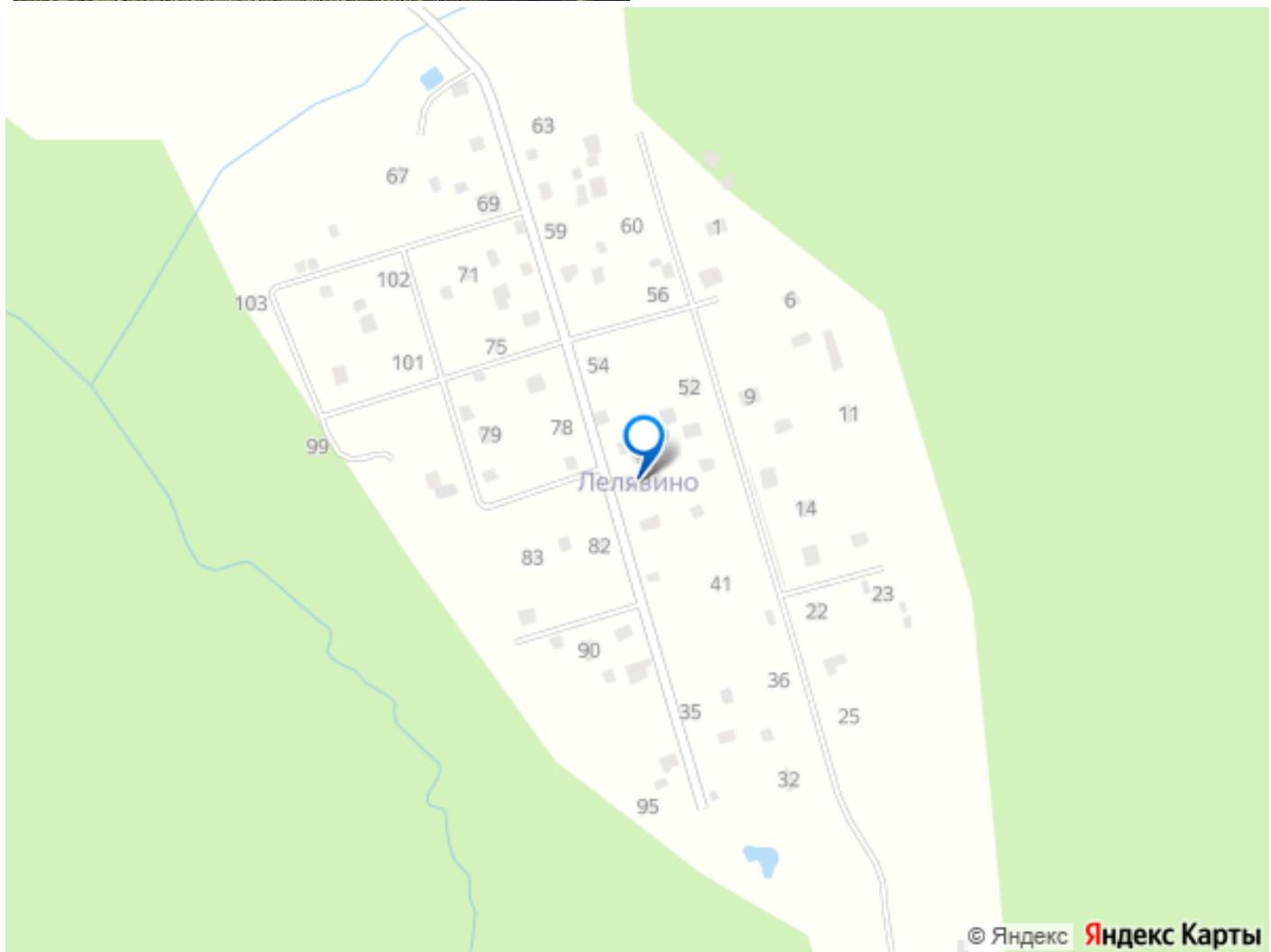
<https://move.ru/objects/9284190559>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.

79261015935

утепленный с подогревом для круглогодичного проживания 3х6 м и летний 5х6м. В теплом доме остается мебель, холодильник. Колодец 10 колец, вода всегда есть 6-7 колец. Посадки на участке: 15 туй 5 лет зимовали, декоративные кустарники, цветы, груша Лада, яблони Штрейфлинг, Коричное полосатое, Яблочный Спас, алыха, шарафуга, голубика, кусты малины, крыжовник, смородина, вишня, ирга, облепиха, жимолость, клубника, земляника ремонтантная, дикий виноград, калина, 5 сосен. Вкопан декоративный пластиковый пруд. 6 высоких грядок 1х1 м. Электричество, видеонаблюдение 24х7, передающее сведения на мобильный телефон, интернет, спутниковое ТВ НТВ+. Ночное освещение на столбе и на летнем домике. По периметру снаружи высажены сосны, боярышник, шиповник. Тихое, уютное место. Окружение. В 5 км от участка расположен знаменитый Иосифо-Волоцкий монастырь, 300 лет. Рядом с ним два пруда, в одном из них разрешено купание, рыбалка, катание на SUP-бордах, лодках. Рядом питомник. До Теряево 5 км с инфраструктурой: магазины Пятерочка, Магнит, Дикси, стройрынки и прочие, школа, детсад, поликлиника. До Волоколамска 25 км. Стоимость обслуживания в год 12 тыс.руб. Долгов нет. Один собственник. Асфальтированная дорога до СНТ. Чистка от снега в зимний период.





Move.ru - вся недвижимость России