

Создано: 29.07.2025 в 11:39

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9283611255>Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.**79261015935****Волоколамск, СНТ Селесня****7 250 000 ₽**

Волоколамск, СНТ Селесня

Шоссе

[Новорижское](#) ~133 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

147 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

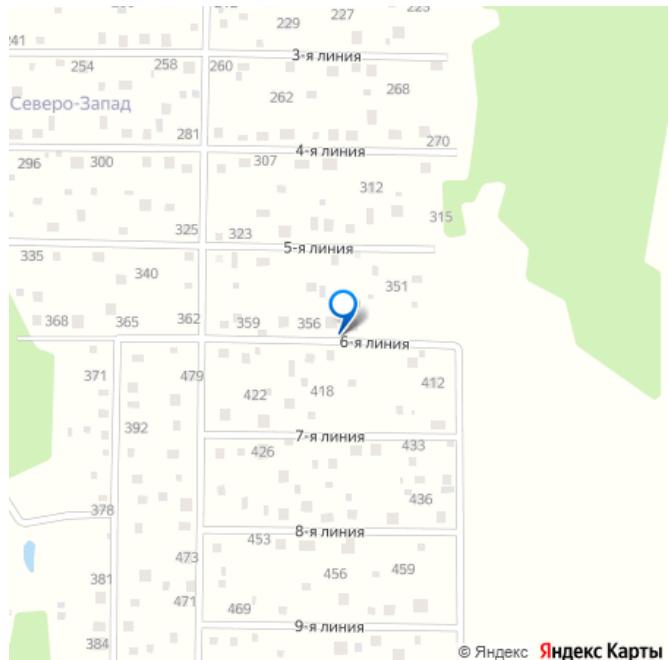
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

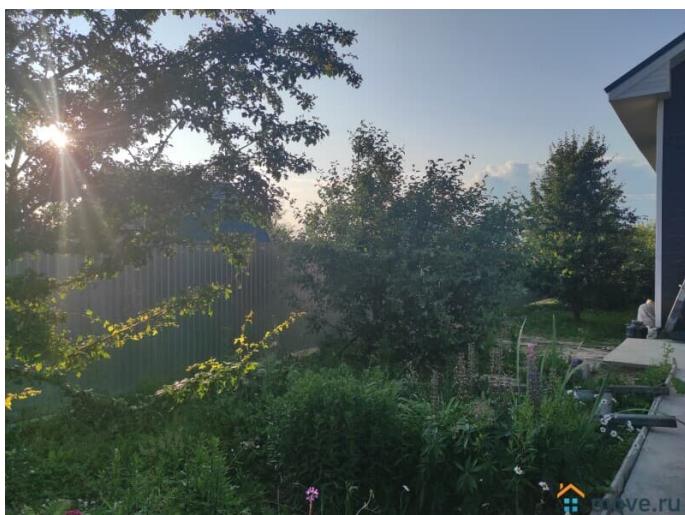
Собственник принял решение продать уютный дом в живописном садовом товариществе Селесня с просторным участком для жизни вдали от городской сути! В отличии от многих СНТ имеется

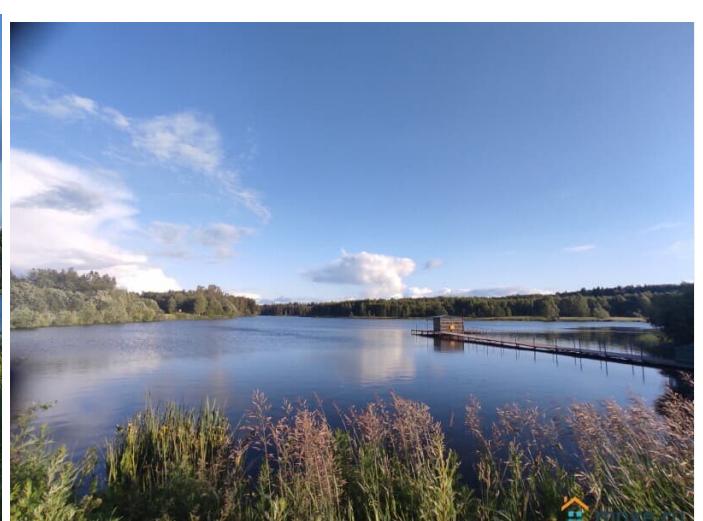
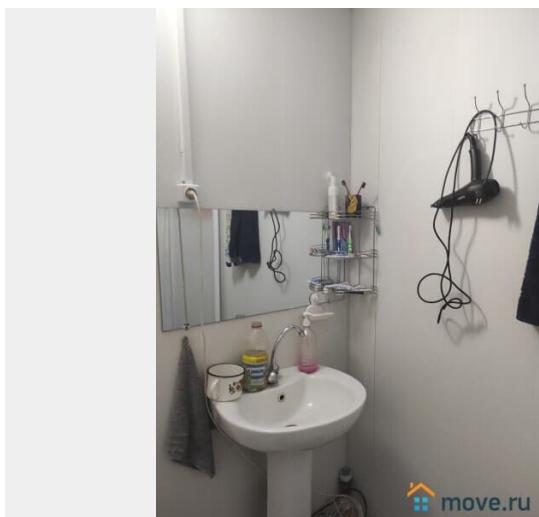
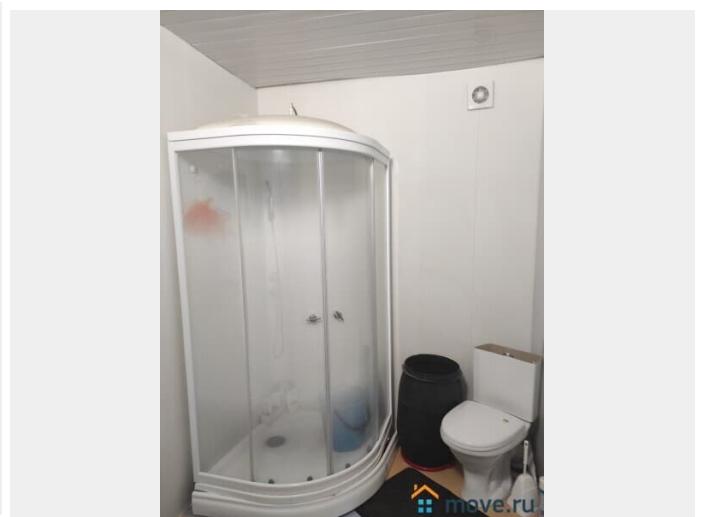
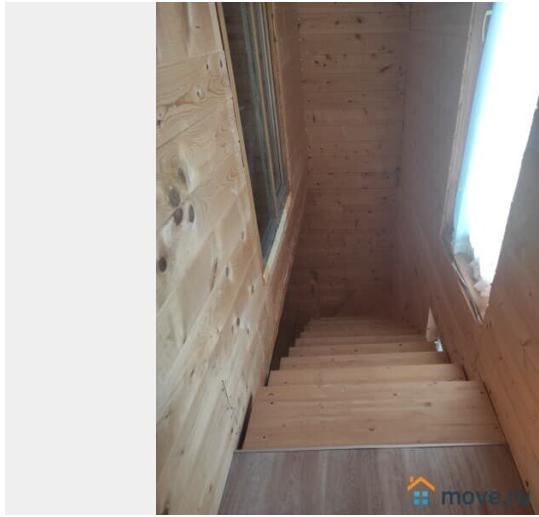
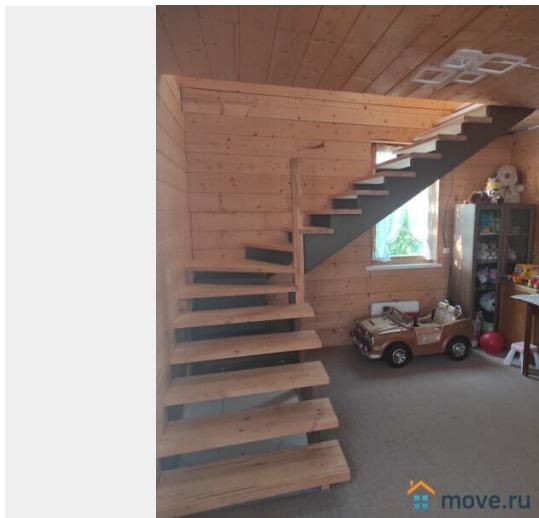


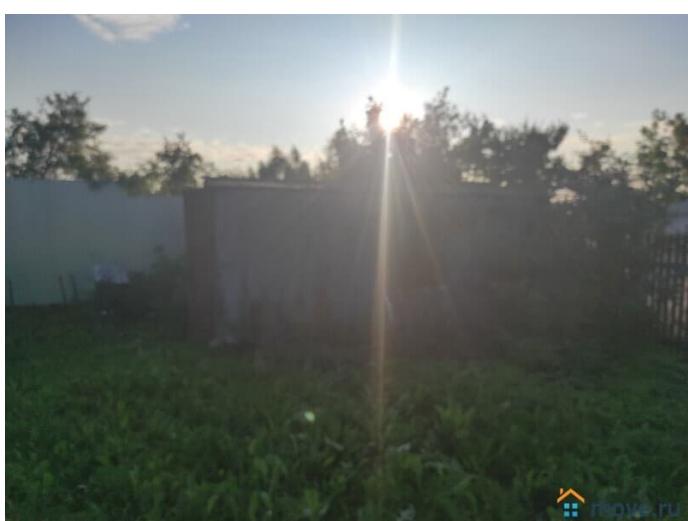
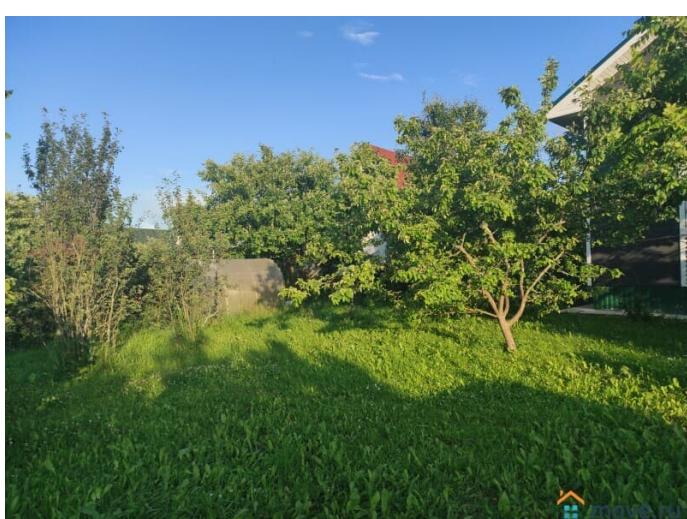
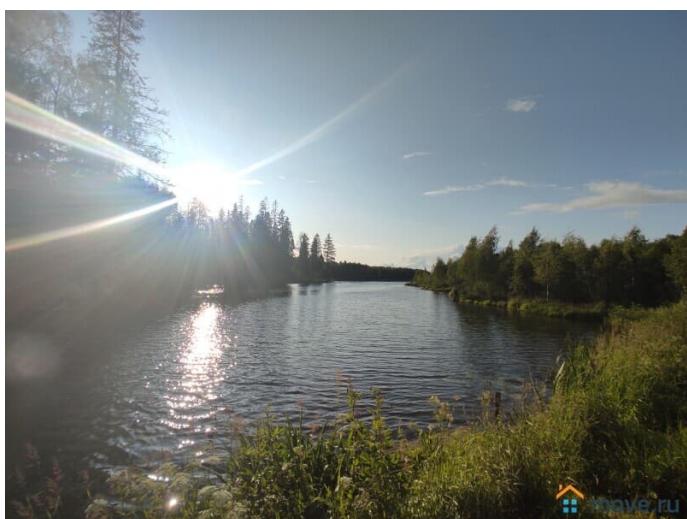
железнодорожное сообщение до Рижского вокзала (Платформа 133 км в пошаговой доступности), а также РЕКА СЕЛЕСНЯ с прекрасными видами. Адрес: Московская область, Новорижское шоссе 112 км от МКАДа, Волоколамский округ, деревня Аксёново, садоводческое некоммерческое товарищество Селесня. Характеристики дома:

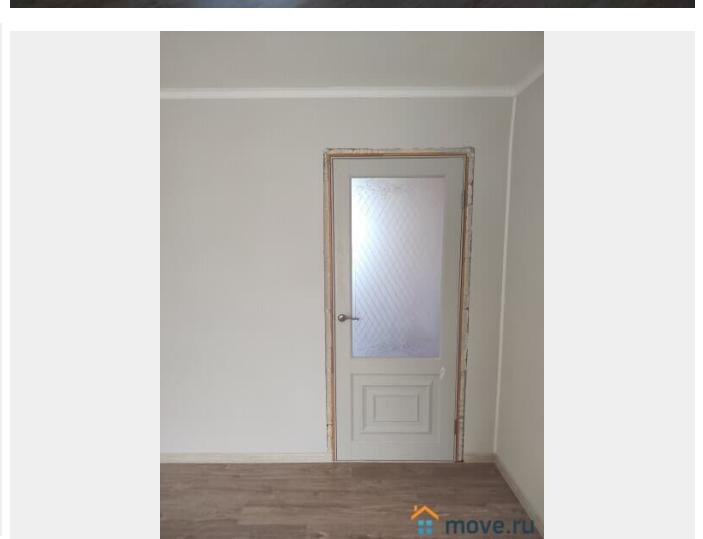
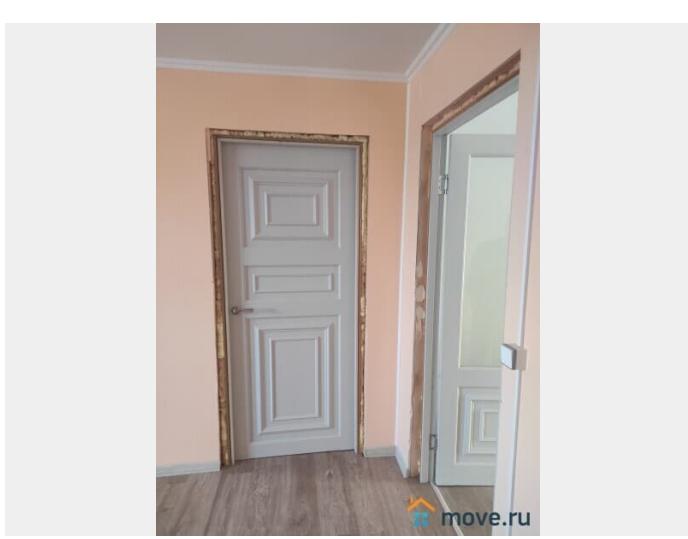
- Дом очень теплый строился под себя для круглогодичного проживания, зимовали 2 зимы.
- Площадь: 147.1 м²
- Материал: каркасная технология с использованием негорючих материалов
- Перекрытия, пол, крыша толщина утепления 200, Стены 150.
- Этажность: 2 этажа
- Фундамент: Свайный, винтовой, отмостка качественная, бетонная.
- Кровля: двухскатная
- Окна: современные пластиковые
- Входная дверь: металлическая
- Участок и инфраструктура:
- Отличная экология
- Благоустроенный участок с насаждениями
- Площадь: 8 соток
- Форма: ровный прямоугольник
- Ограждение: забор частично из рабицы и металлопрофиль по периметру.
- Растительность: Плодовые деревья: яблоня, слива.
- Въезд бетонная заливка, ворота откатные.
- Коммуникации:
- Электричество выделено 10 кВт, возможно увеличение.
- Туалет, душевая кабина в доме, все выведены в септик.
- Мебель почти новая, 1 год использования - все остается новому собственнику.
- Расположение и транспортная доступность:
- СНТ расположено в лесном массиве рядом с рекой Селесня
- Дорога: Новорижское шоссе, от съезда 1.5 км грунтовая.
- Железнодорожная платформа в пошаговой доступности (см. карту)
- Ближайшая инфраструктура:
- Строительные магазины рядом
- Продуктовый магазин при СНТ
- Рыболовная база Зубово
- Особые условия: Требуется доделать ремонт под себя, есть небольшие

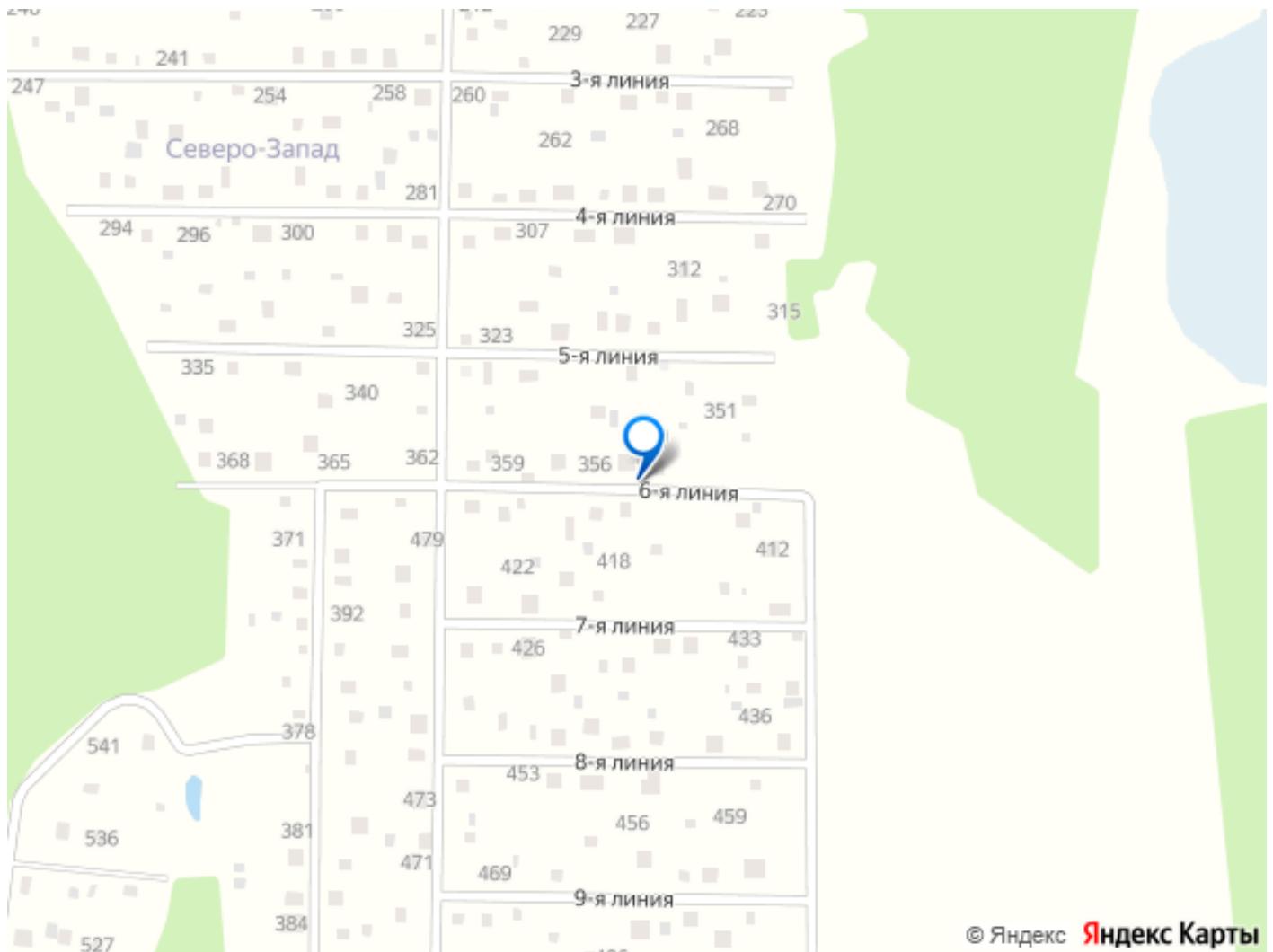
недоделки по отделке. • Необходимо рытье колодца или бурение скважины (нынешний владелец берет воду у соседа), не успел доделать. Увидели объявление в архиве, уточните актуальность 89261015935











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России