

🕒 Создано: 18.01.2024 в 16:21

🕒 Обновлено: 28.02.2026 в 12:17

**Илья Зимин , Агентство**

**«Волоколамская Недвижимость»**

**79268448011**

**Волоколамск, улица Энтузиастов, д. 37**

**3 999 000 ₺**

Волоколамск, улица Энтузиастов, д. 37

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

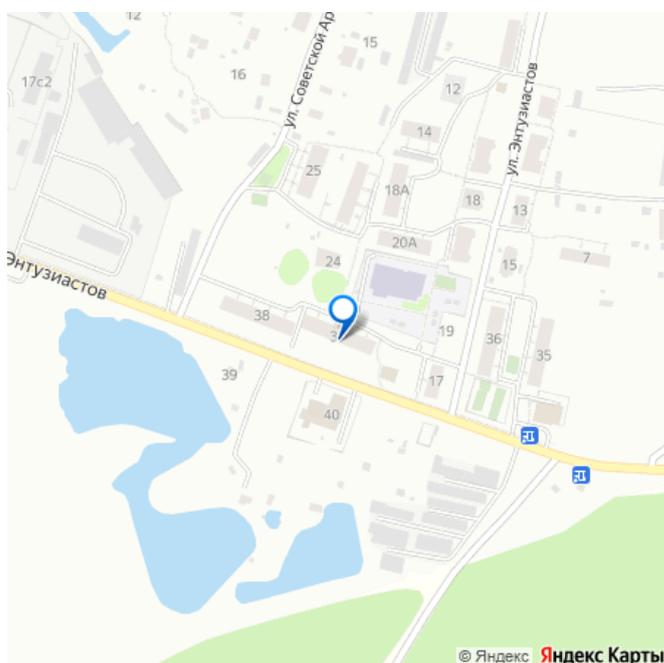
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

для заметок



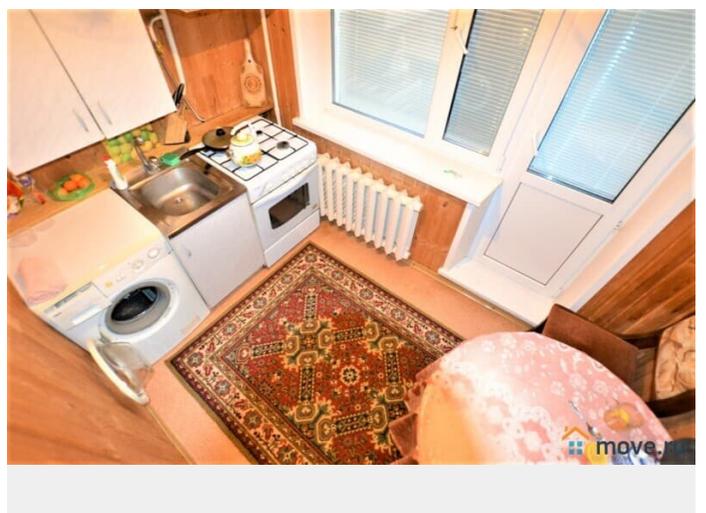
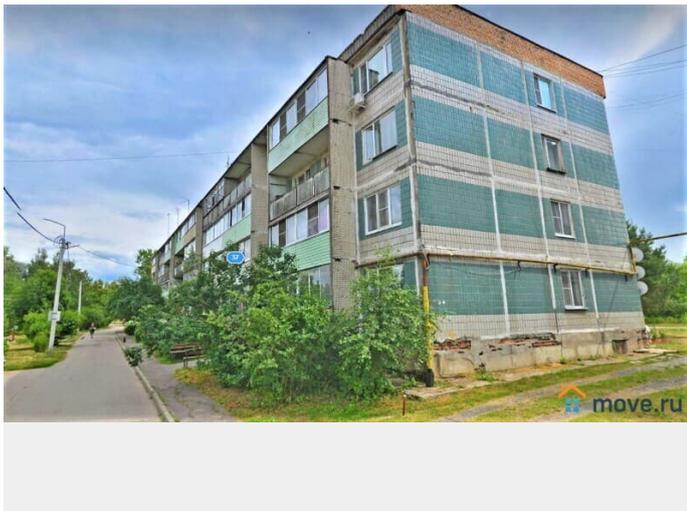
Тип комнат	смежно-раздельные
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Год постройки	1983 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг

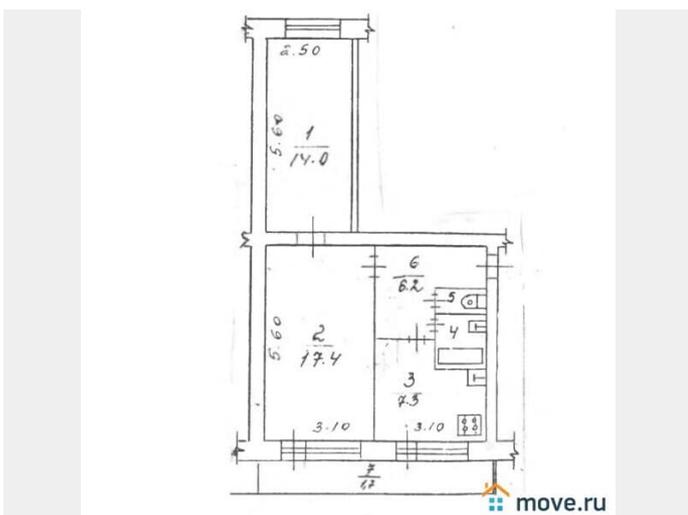
## Описание

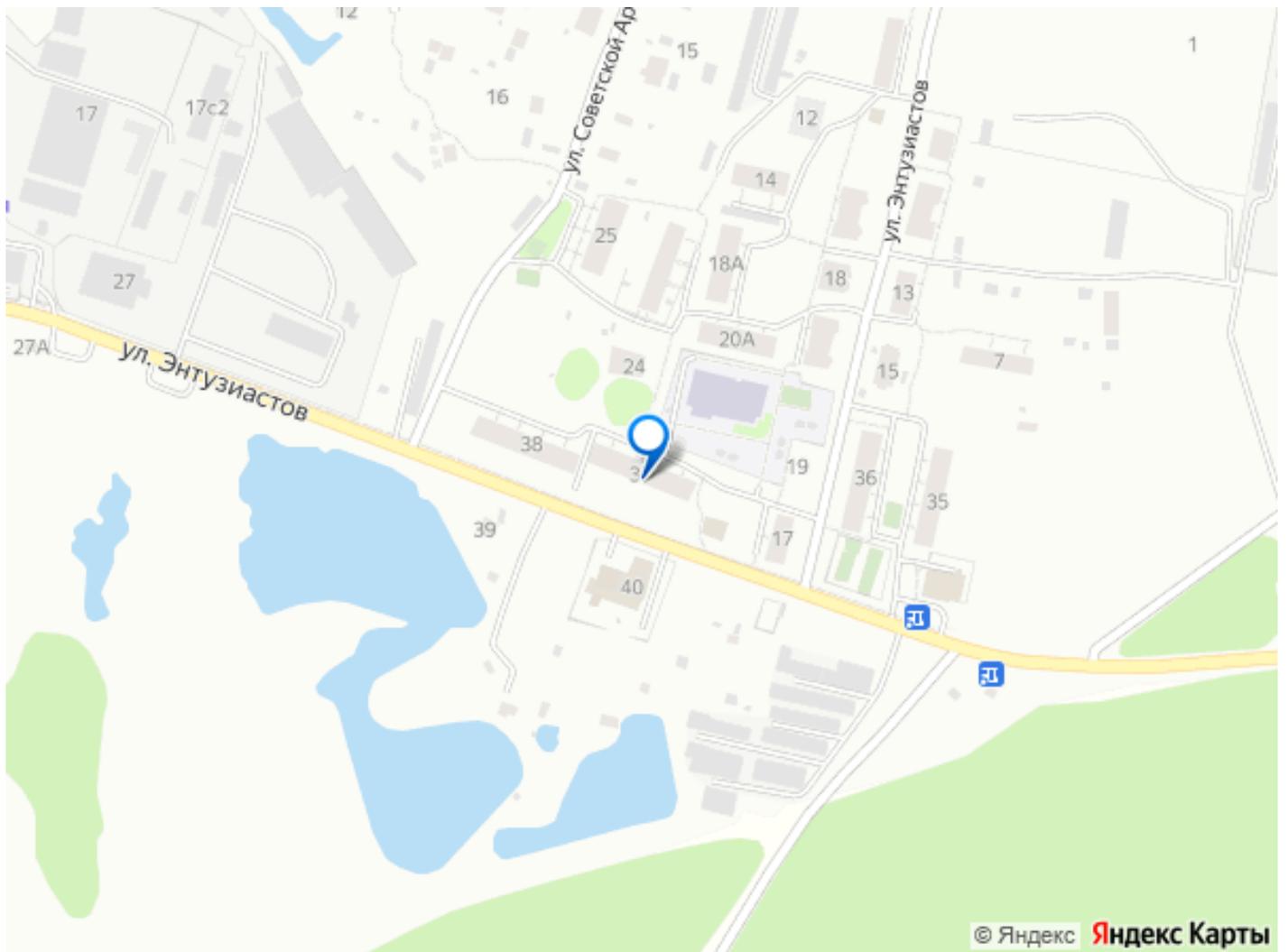
Продается двухкомнатная квартира в городе Волоколамск, по адресу: улица Энтузиастов, д.37 (район ж/д станции). В шаговой доступности, 800м. от квартиры, находится железнодорожный вокзал города Волоколамска, от которого ходит прямая электричка до Москвы (Рижская ветка). Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного панельного жилого дома, цоколь в доме высокий. Дом 1983 года постройки. Общая площадь квартиры 47,2 кв.м., жилая 31,4 кв.м., кухня 7,3 кв.м. Планировка «Распашонка», Зал проходной. Имеется просторная лоджия. Сан/узел раздельный. Квартира не угловая, очень теплая и светлая (окна на юг-север).

Квартира в хорошем жилом состоянии. Высота потолков 2,6 метра. Окна пластиковые. Установлены счетчики-водомеры. В шаговой доступности от квартиры продуктовые магазины и сетевые супермаркеты, школа, детский сад, аптека, отделение банков и почты, остановка автобуса (автобус ходит каждые 10 минут до центра Волоколамска и автостанции). Неподалеку находится грибной лес с лесными озерами. В квартире никто не проживает и не прописан. Свободная прямая продажа. Квартира в собственности более 15 лет. Документы на квартиру проверены, полностью подготовлены к купле-продаже. Быстрый выход на сделку. Возможна продажа в ипотеку.









Move.ru - вся недвижимость России