

🕒 Создано: 07.02.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:21

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

Волоколамск, улица Партизан, д. 33

4 500 000 ₺

Волоколамск, улица Партизан, д. 33

Улица

[улица Партизан](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

55.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

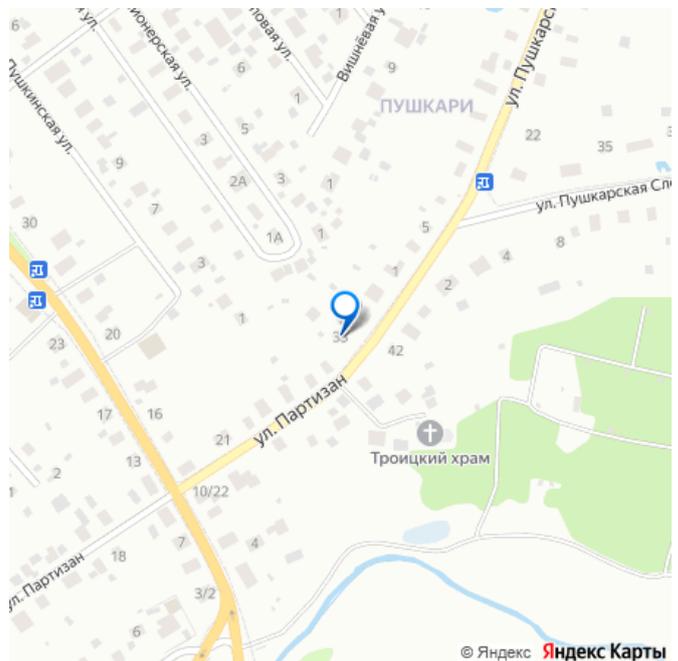
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продажа жилого дома с коммуникациями в центральной части города Волоколамска Московской области на улице Партизан. Дом

для заметок



отапливаемый, газифицированный с водопроводом и канализацией. Сан.узел в доме. Общая площадь дома 55,1 кв.м. Классический бревенчатый пятистенок в крепком ухоженном состоянии. Жилая площадь дома 38,7 кв.м. состоит из четырёх небольших комнат. Кухня - столовая 16,4 кв.м. Сан.узел совмещенный. Канализация - два переливных колодца 5 м. Водопровод центральный. Магистральный газ. Электричество 15 кВт. (III -фазы). Отопление и горячее водоснабжение автономные от газовых котлов (АГВ и Газовая колонка). Окна пластиковые. Входная дверь металлическая. Кровля покрыта шифером. Наружная облицовка сруба крашенной доской. Телефон и интернет по желанию. Дом тёплый уютный ухоженный и полностью пригодный для проживания. Полностью оформлен. Возможна прописка. Участок 6,67 сот. Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Межевание проведено, координаты границ участка определены. Объект в собственности одного взрослого дееспособного лица с 2016 года на основании Договора дарения. Проживающих и прописанных нет. В настоящее время все системы в эксплуатации, отапливается, готов встретить новых жильцов. Всего 1 км. от исторического центра города Волоколамска. Вся городская социальная и коммерческая инфраструктура в шаговой доступности от дома. Круглогодичная доступность любым транспортом в любое время при любых погодных условиях. Свободная продажа по цене 4,5 млн.рублей. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в обеспечении безопасных расчётов и подаче-получении документов БЕСПЛАТНО в подарок от нашего агентства. Показ по предварительной договоренности (за сутки),

ЗВОНИТЕ!

