

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9292892821>

**Смирнов Алексей, МИР  
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)  
79263285996**

**Волоколамск, улица Первомайская, д. 1а**

**4 900 000 ₺**

Волоколамск, улица Первомайская, д. 1а

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

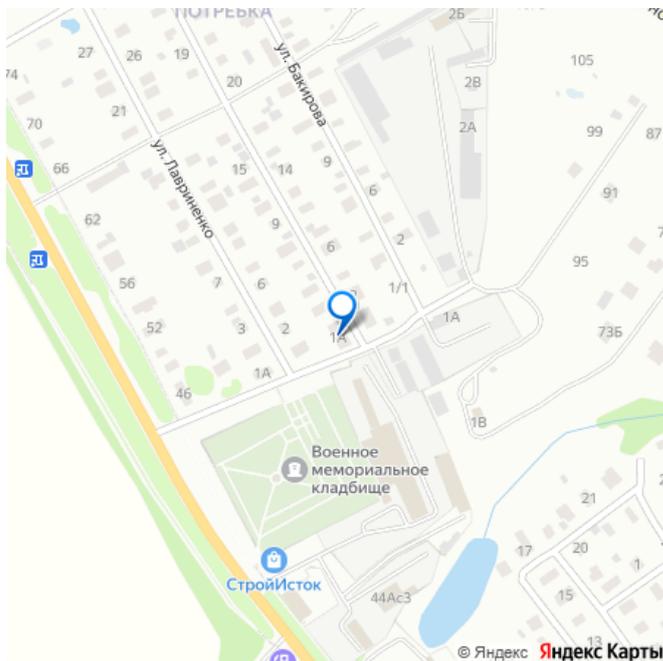
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Деревянное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Год постройки	1962 г.

интернет, парковка

## Описание

Продажа двухкомнатной квартиры 54,9 кв.м. в городе Волоколамске на улице Первомайской. Ново-рижское направление Московской области в 105 км. от МКАД. Дом на 4 квартиры. Каждая квартира имеет собственный отдельный вход и огороженную территорию. Входная дверь металлическая. Квартира с отделкой, меблировкой и бытовой техникой, полностью пригодна для постоянного круглогодичного проживания. Коммуникации все: магистральный газ, автономное отопление и горячее водоснабжение от собственного газового двухконтурного котла, холодное магистральное водоснабжение, сетевое электричество, автономная система канализации. Сан.узел совмещенный. Комнаты изолированные. Просторная кухня более 14 кв.м. с столовой зоной. Жилая площадь 26,8 кв.м. Продажа в состоянии как на фото, кроме некоторой незначительной

мебели и техники. Останется почти всё!  
Рядом с домом беседка, парковка для авто,  
хозяйственное помещение. Территория у  
дома тупиковая, огорожена. Два км. до  
центра города Волоколамска. В шаговой  
доступности магазины, пункты выдачи  
заказов, автобусная остановка. В  
собственности одного взрослого  
дееспособного лица с 2008 года на основании  
договора купли-продажи. Свободная  
продажа по цене 4.9 млн.руб. в связи с  
переездом в другой регион. Объект  
сопровождается агентством. Сделка и  
организация безопасных расчётов в подарок!  
Показ строго по предварительной  
договоренности с агентом по телефону.





