

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9289412452>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

Волоколамск, улица Пушкарская

Слобода, д. 1

5 500 000 ₺

Волоколамск, улица Пушкарская Слобода, д. 1

Улица

[улица Пушкарская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

Дом

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

79.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

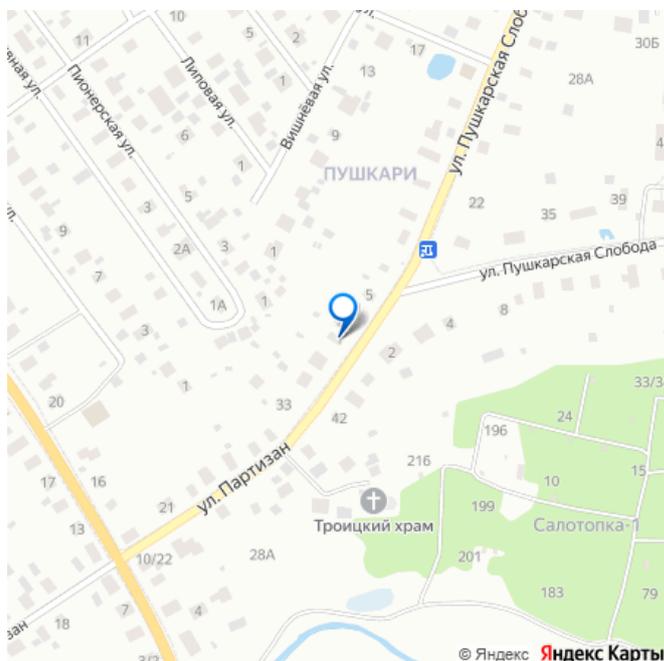
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продажа юридически выделенной части дома
79,1 кв.м. в шаговой доступности от центра

для заметок



города Волоколамска. Ново-рижское направление Московской области в 105 км. от МКАД. Часть дома с отдельным входом, отдельным оформленным земельным участком 9 соток и вспомогательными постройками: капитальный кирпичный гараж, капитальная закрытая беседка, баня. В доме три изолированные комнаты, жилая площадь комнат 40,9 сот. Просторная кухня-гостиная 18,2 кв.м. Раздельный сан.узел. Окна пластиковые. Отопление и горячее водоснабжение от газового котла. Холодный водопровод магистральный. Газ магистральный. Канализация автономная. Электричество. Интернет. Спутниковое ТВ. Дом в жилом состоянии, пригодный для заселения и круглогодичного проживания. В настоящее время свободен, но обслуживается и под присмотром. Сосед проживает непостоянно и только в летний период, соседство никак не беспокоит. Участок с определением границ. Кадастровые номера: участок 50:07:0030108:100, дом 50:07:0030108:154. Баня и гараж так же зарегистрированы в реестре прав. Документы предварительно проверены и подготовлены к продаже. Прописанных нет. В шаговой доступности от дома магазины, автобусная остановка. 1,5 км. до исторического центра Волоколамска. 3 км. от Ново-рижского шоссе и Волоколамского шоссе. Свободная продажа по цене 5,5 млн.рублей. Сопровождение сделки купли-продажи и помощь в безопасных расчётах через банковский аккредитив с контролем регистрации перехода права на имя покупателя в подарок от нашего агентства. Просмотр по предварительной договоренности с агентом. Звоните.



