

Создано: 10.02.2026 в 12:16

Обновлено: 10.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9289412452>

**Смирнов Алексей, МИР
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

**Волоколамск, улица Пушкинская
Слобода, д. 1**

5 500 000 ₽

Волоколамск, улица Пушкинская Слобода, д. 1

Улица

[улица Пушкинская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#)



Дом

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

79.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

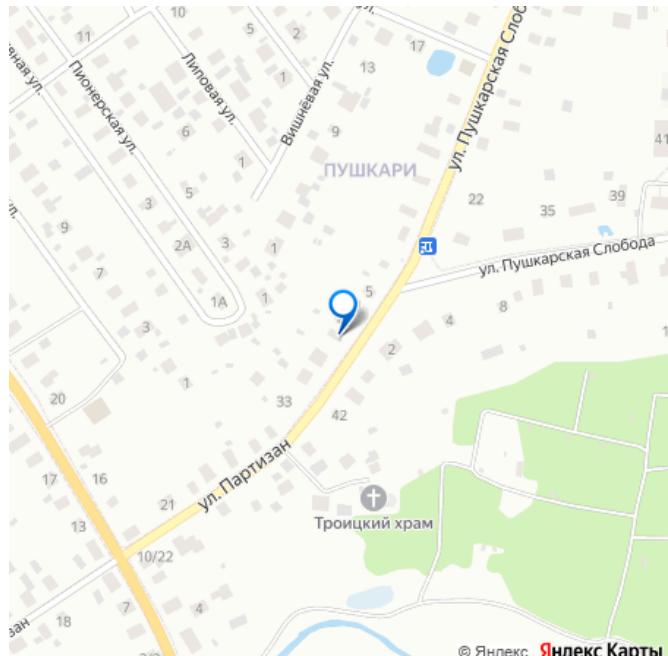
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продажа юридически выделенной части дома
79,1 кв.м. в шаговой доступности от центра

города Волоколамска. Ново-рижское
направление Московской области в 105 км. от
мкад. Часть дома с отдельным входом,
отдельным оформленным земельным
участком 9 соток и вспомогательными
постройками: капитальный кирпичный гараж,
капитальная закрытая беседка, баня. В доме
три изолированные комнаты, жилая площадь
комнат 40,9 сот. Просторная кухня-гостиная
18,2 кв.м. Раздельный сан.узел. Окна
пластиковые. Отопление и горячее
водоснабжение от газового котла. Холодный
водопровод магистральный. Газ
магистральный. Канализация автономная.
Электричество. Интернет. Спутниковое ТВ.

Дом в жилом состоянии, пригодный для
заселения и круглогодичного проживания. В
настоящее время свободен, но
обслуживается и под присмотром. Сосед
проживает непостоянно и только в летний
период, соседство никак не беспокоит.

Участок с определением границ.

Кадастровые номера: участок
50:07:0030108:100, дом 50:07:0030108:154.

Баня и гараж так же зарегистрированы в
реестре прав. Документы предварительно
проверены и подготовлены к продаже.

Прописанных нет. В шаговой доступности от
дома магазины, автобусная остановка. 1,5 км.
до исторического центра Волоколамска. 3 ем.
от Ново-рижского шоссе и Волоколамского
шоссе. Свободная продажа по цене 5,5
млн.рублей. Сопровождение сделки купли-
продажи и помощь в безопасных расчётах
через банковский аккредитив с контролем
регистрации перехода права на имя
покупателя в подарок от нашего агентства.

Просмотр по предварительной
договоренности с агентом. Звоните.



