

🕒 Создано: 19.03.2025 в 12:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:16

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

**Волоколамск, улица Пушкарская
Слобода, д. 44**

4 900 000 ₺

Волоколамск, улица Пушкарская Слобода, д. 44

Улица

[улица Пушкарская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

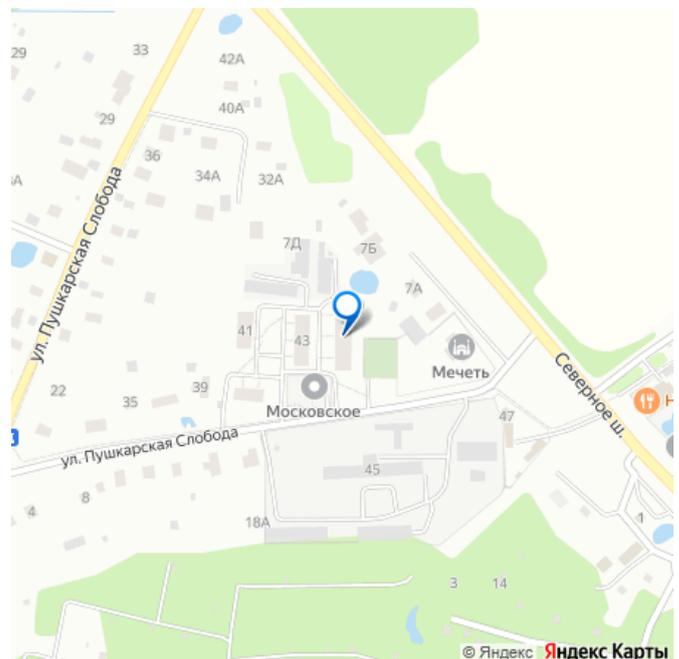
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



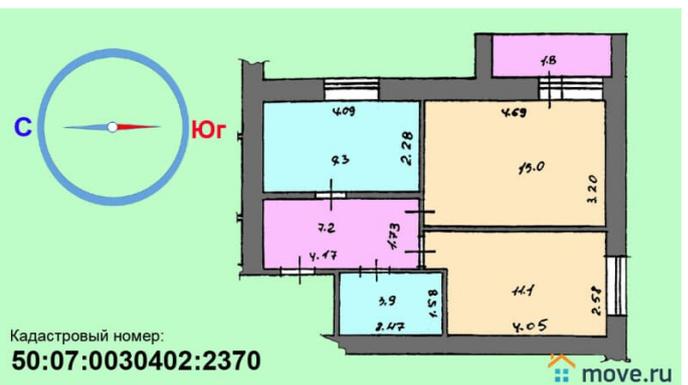
Тип комнат	Кирпичное
Тип балкона	раздельные
Тип санузла	балкон
Покрытие пола	совмещенный
Вид из окна	паркет
Ремонт	на улицу
Год постройки	косметический
Покупка в ипотеку	2003 г.
	да

возможна ипотека, парковка

Описание

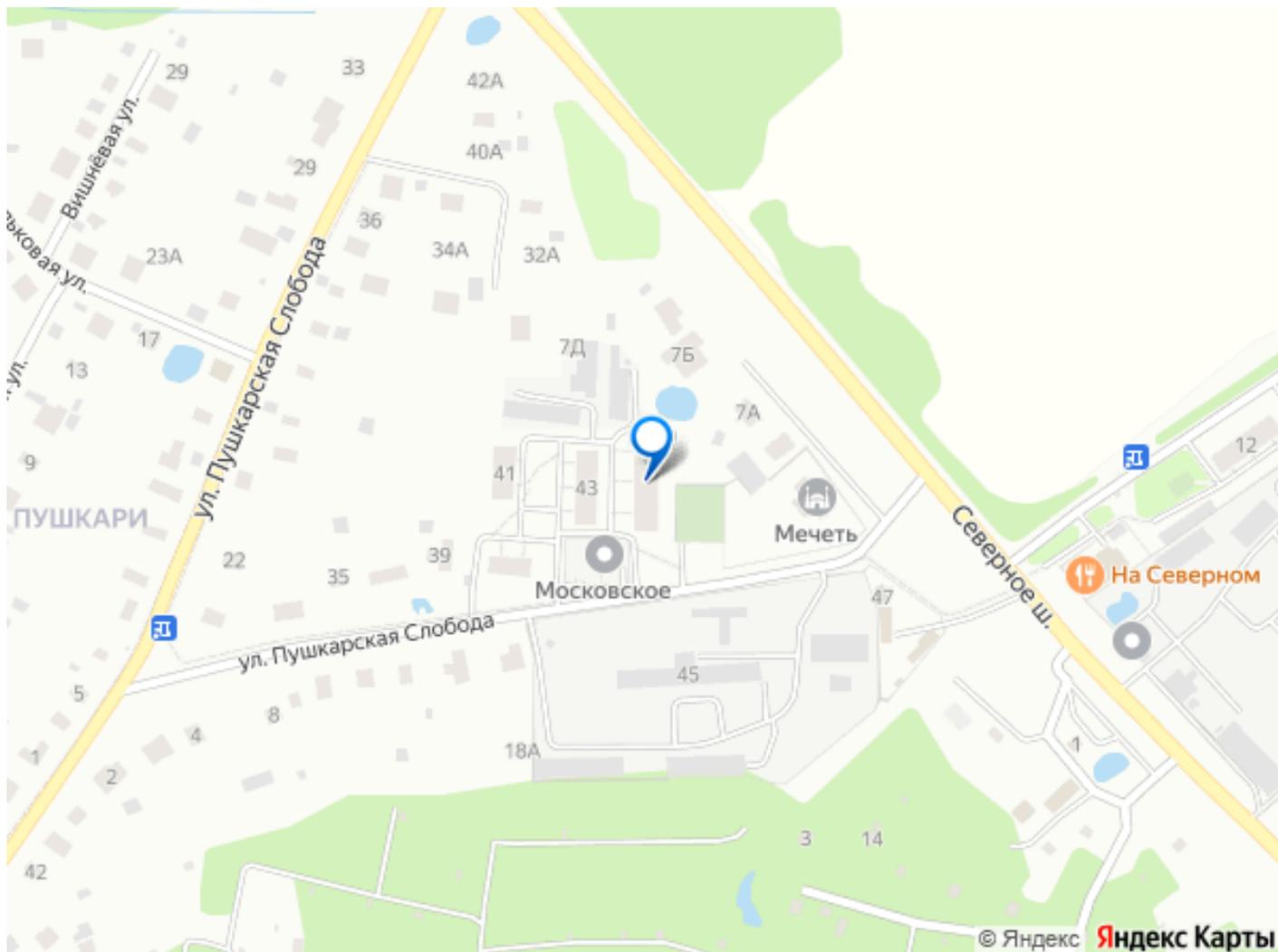
Продаётся двухкомнатная квартира на улице Пушкинская слобода в городе Волоколамске. Ново-рижское направление Московской области. Дом трёхэтажный трёхподъездный кирпичный 2003 года строения. Квартира на первом этаже. Общая площадь квартиры 48,3 кв.м. Жилая площадь 26,1 кв.м. Две изолированные комнаты 15,0 кв.м. и 11.1 кв.м. Просторная кухня 9,3 кв.м. Прихожая 7,2 кв.м. Сан.узел совмещённый. Металлическая входная дверь. Остекленный балкон 1,7 кв.м. Дом с индивидуальным газовым отоплением на самоуправлении ТСЖ "Пушкинская слобода". Отопление включают по необходимости на основании решения

жильцов, что очень удобно. К тому же, в тёплое время коммуналка минимальная, так как расходов на отопление нет. Горячее водоснабжение индивидуальное поквартирное от электричества. Канализация, газ и холодный водопровод магистральные. Электричество сетевое. Возможно подключить высокоскоростной интернет (сеть присутствует). В собственности двух лиц (родственников) с 2005 г. на основании договора мены и наследства от 2020 г. Прописанных нет. Свободна от проживания. Полный комплект оформленных проверенных и подготовленных к сделке документов. Свободная продажа без условий и альтернатив. Стоимость квартиры 4.9 млн.р. Показ по предварительной договоренности с агентом по телефону. Полное юридическое сопровождение сделки профессиональным юристом и помощь в организации безопасных расчётов между сторонами в подарок от нашего агентства. Документы предварительно проверены, личности собственников идентифицированы. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России