

Создано: 19.03.2025 в 12:23

Обновлено: 05.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9274916529>

**Смирнов Алексей, МИР  
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**  
**79263285996**

**Волоколамск, улица Пушкинская  
Слобода, д. 44**

**4 900 000 ₽**

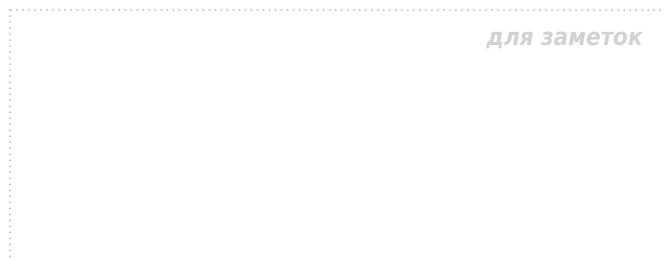
Волоколамск, улица Пушкинская Слобода, д. 44

Улица

[улица Пушкинская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

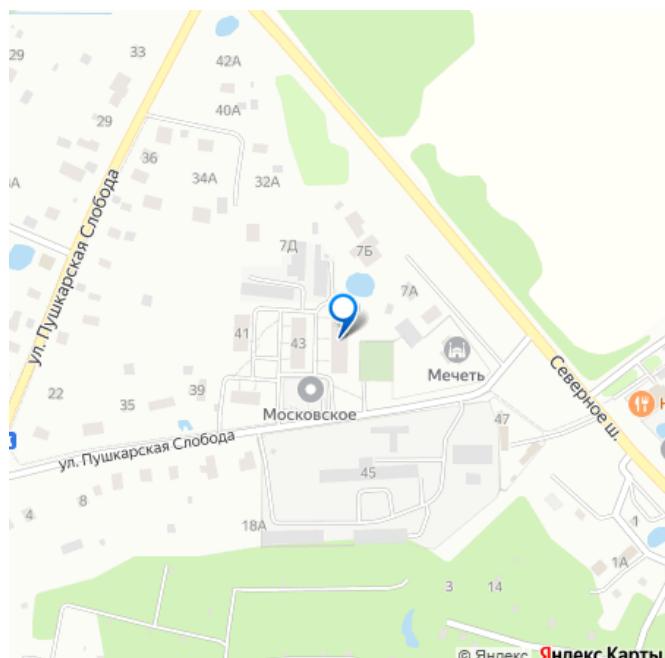
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира на улице Пушкарская слобода в городе Волоколамске. Ново-рижское направление Московской области. Дом трёхэтажный трёхподъездный кирпичный 2003 года строения. Квартира на первом этаже. Общая площадь квартиры 48,3 кв.м. Жилая площадь 26,1 кв.м. Две изолированные комнаты 15,0 кв.м. и 11.1 кв.м. Просторная кухня 9,3 кв.м. Прихожая 7,2 кв.м. Сан.узел совмещённый. Металлическая входная дверь. Остекленный балкон 1,7 кв.м. Дом с индивидуальным газовым отоплением на самоуправлении ТСЖ "Пушкарская слобода". Отопление включают по необходимости на основании решения

жильцов, что очень удобно. К тому же, в тёплое время коммуналка минимальная, так как расходов на отопление нет. Горячее водоснабжение индивидуальное поквартирное от электричества.

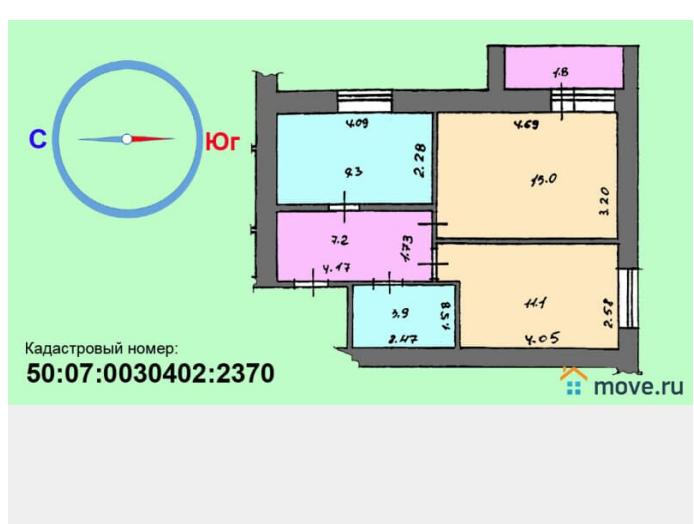
Канализация, газ и холодный водопровод магистральные. Электричество сетевое.

Возможно подключить высокоскоростной интернет (сеть присутствует). В собственности двух лиц (родственников) с 2005 г. на основании договора мены и наследства от 2020 г. Прописанных нет.

Свободна от проживания. Полный комплект оформленных проверенных и подготовленных к сделке документов.

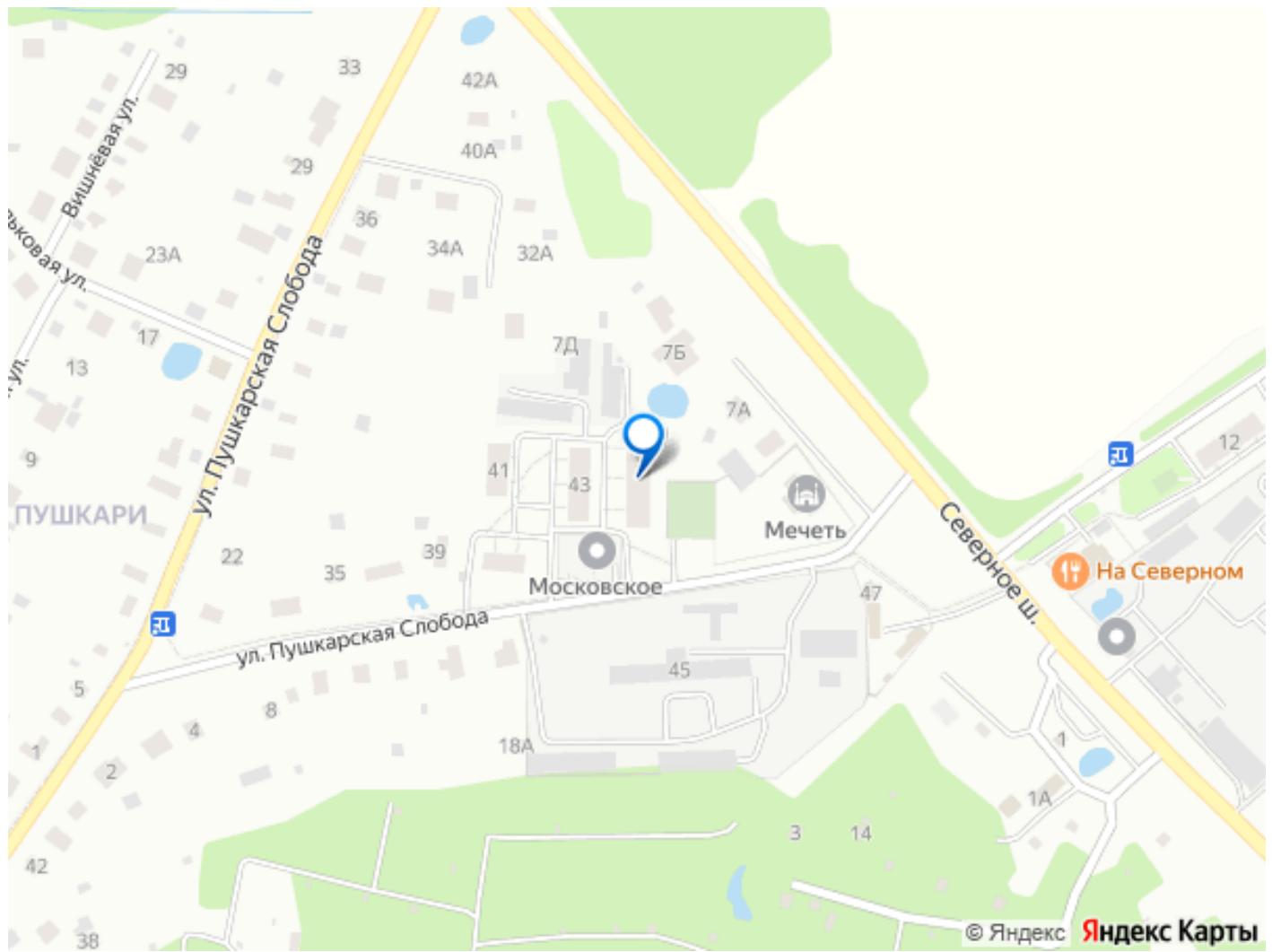
Свободная продажа без условий и альтернатив. Стоимость квартиры 4.9 млн.р.

Показ по предварительной договоренности с агентом по телефону. Полное юридическое сопровождение сделки профессиональным юристом и помочь в организации безопасных расчётов между сторонами в подарок от нашего агентства. Документы предварительно проверены, личности собственников идентифицированы. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России