

Создано: 19.03.2025 в 12:23

Обновлено: 05.01.2026 в 17:14

Волоколамск, улица Пушкарская

Слобода, д. 44

4 900 000 ₽

Волоколамск, улица Пушкарская Слобода, д. 44

Улица

[улица Пушкарская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

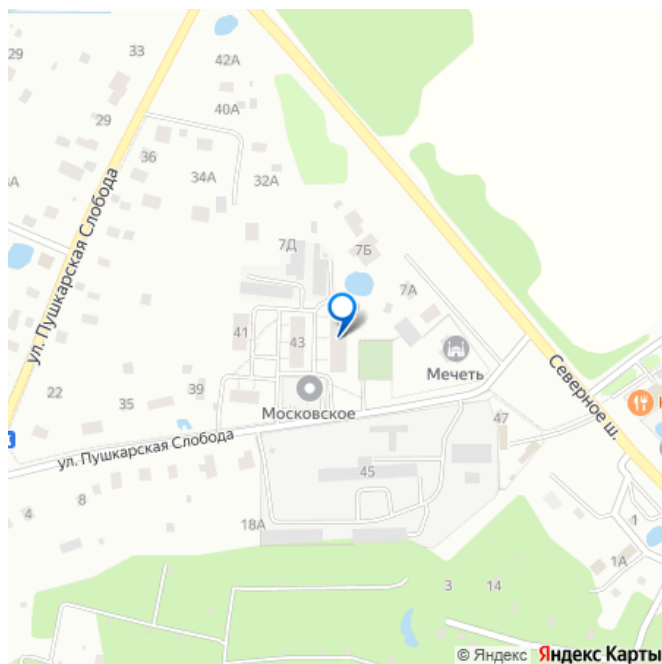
<https://move.ru/objects/9274916529>

Смирнов Алексей, МИР

НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)

79263285996

для заметок



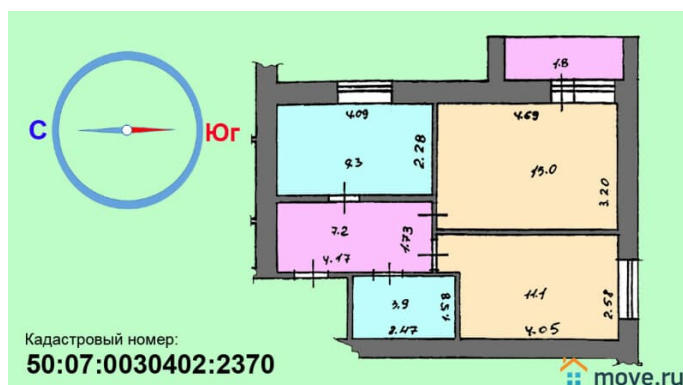
	Кирпичное
Тип комнат	
	раздельные
Тип балкона	
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Покрытие пола	
	паркет
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	2003 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

Описание

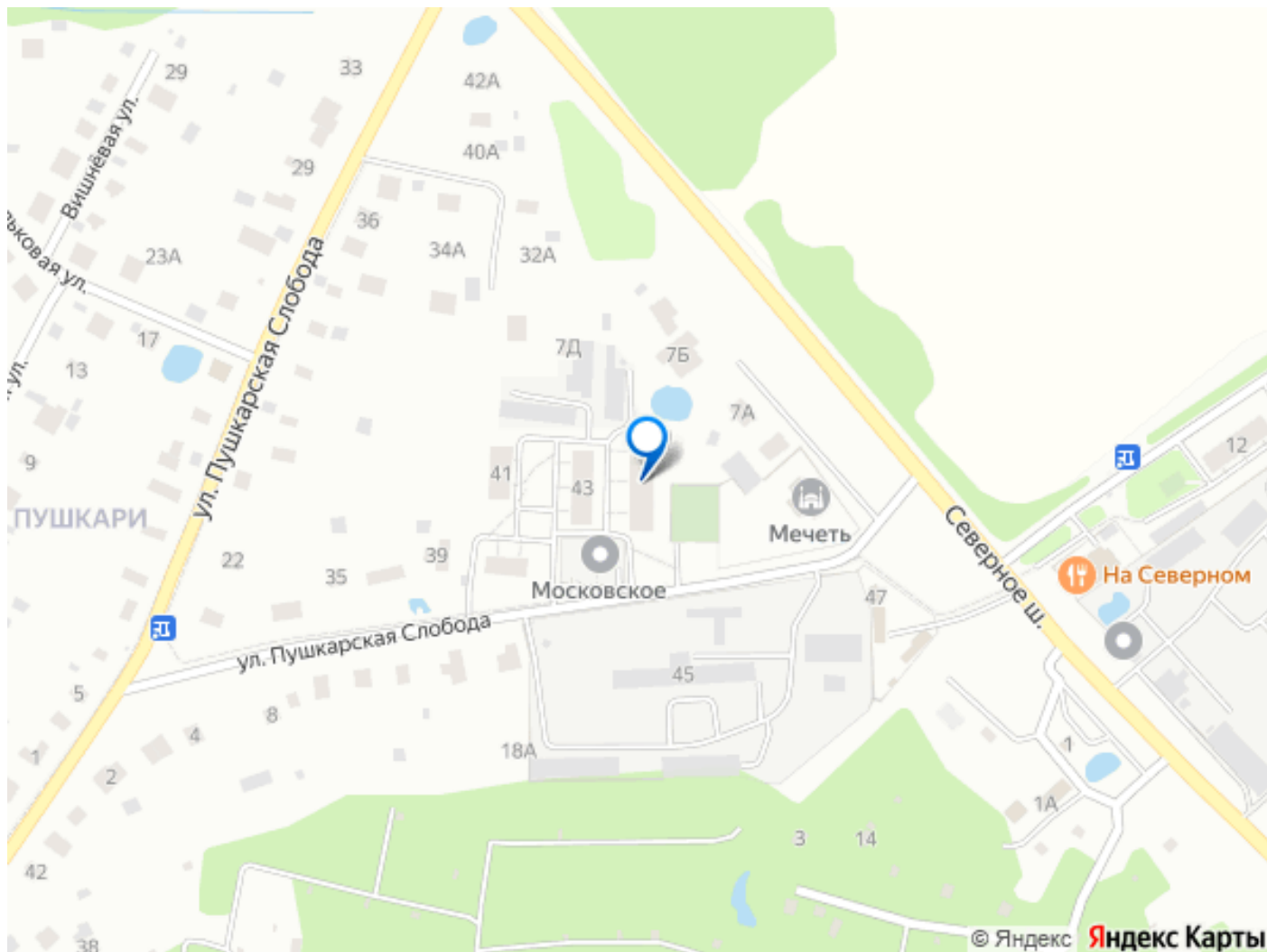
Продаётся двухкомнатная квартира на улице Пушкинская слобода в городе Волоколамске. Ново-рижское направление Московской области. Дом трёхэтажный трёхподъездный кирпичный 2003 года строения. Квартира на первом этаже. Общая площадь квартиры 48,3 кв.м. Жилая площадь 26,1 кв.м. Две изолированные комнаты 15,0 кв.м. и 11.1 кв.м. Просторная кухня 9,3 кв.м. Прихожая 7,2 кв.м. Сан.узел совмещённый. Металлическая входная дверь. Остекленный балкон 1,7 кв.м. Дом с индивидуальным газовым отоплением на самоуправлении ТСЖ "Пушкарская слобода". Отопление включают по необходимости на основании решения

жильцов, что очень удобно. К тому же, в тёплое время коммуналка минимальная, так как расходов на отопление нет. Горячее водоснабжение индивидуальное поквартирное от электричества. Канализация, газ и холодный водопровод магистральные. Электричество сетевое. Возможно подключить высокоскоростной интернет (сеть присутствует). В собственности двух лиц (родственников) с 2005 г. на основании договора мены и наследства от 2020 г. Прописанных нет. Свободна от проживания. Полный комплект оформленных проверенных и подготовленных к сделке документов. Свободная продажа без условий и альтернатив. Стоимость квартиры 4.9 млн.р. Показ по предварительной договоренности с агентом по телефону. Полное юридическое сопровождение сделки профессиональным юристом и помощь в организации безопасных расчётов между сторонами в подарок от нашего агентства. Документы предварительно проверены, личности собственников идентифицированы. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России