

Создано: 14.04.2025 в 10:58

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

**Волоколамск, улица Пушкарская
Слобода, д. 44**

4 900 000 ₽

Волоколамск, улица Пушкарская Слобода, д. 44

Улица

[улица Пушкарская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

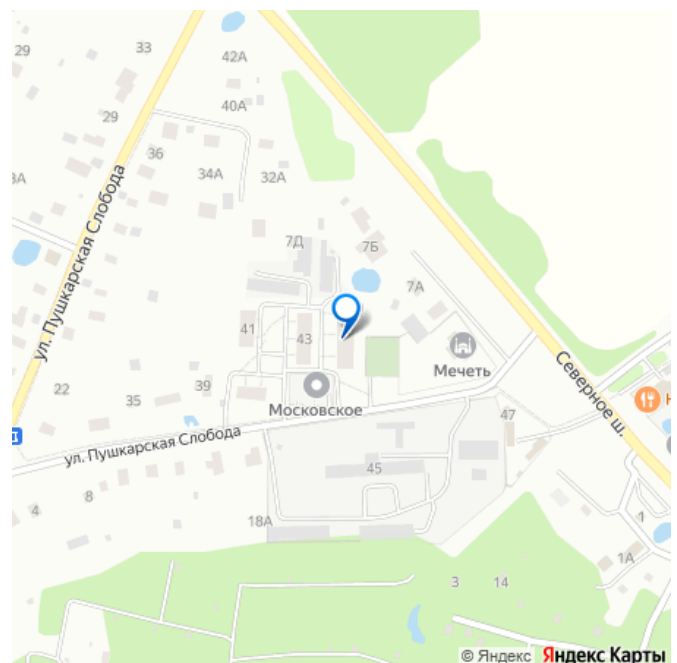
<https://move.ru/objects/9276997580>

Илья Зимин , Агентство

«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

для заметок



	раздельные
Тип балкона	
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	2003 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру в городе Волоколамске, по адресу: ул.Пушкарская Слобода, д.44 (район Пушкири). Год постройки дома 2003. Квартира находится на третьем этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, общей площадью: 48,3 кв.м. с учетом балкона. Жилая: 26,5 кв.м. Кухня: 9,1 кв.м. Не угловая. Состояние хорошее, пригодна для проживания и сдачи в аренду. Состоит из двух изолированных комнат, площадью (16,8/9,7 кв.м). Просторная прихожая: 7,8 кв.м. Сан/узла раздельный. Имеется остекленный балкон. Окна пластиковые стеклопакеты. Квартира теплая и светлая. Все коммуникации центральные. Горячая вода от бойлера. Подключен

скоростной интернет(ТДС+) возможно подключение стационарного телефона. Подъезд чистый, оборудован домофоном. Во дворе дома детская игровая площадка, продуктовый магазин, автобусная остановка. Квартира расположена в зеленой части города, менее 1 -ого км от центра. Документы проверены и подготовлены к сделке. В собственности одного физического лица. Квартира свободна. Никто не прописан. Возможна продажа в ипотеку и по сертификату.

