

Создано: 14.04.2025 в 10:58

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9276997580>

Илья Зимин , Агентство
«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

**Волоколамск, улица Пушкинская
Слобода, д. 44**

4 900 000 ₽

Волоколамск, улица Пушкинская Слобода, д. 44

Улица

[улица Пушкинская Слобода](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

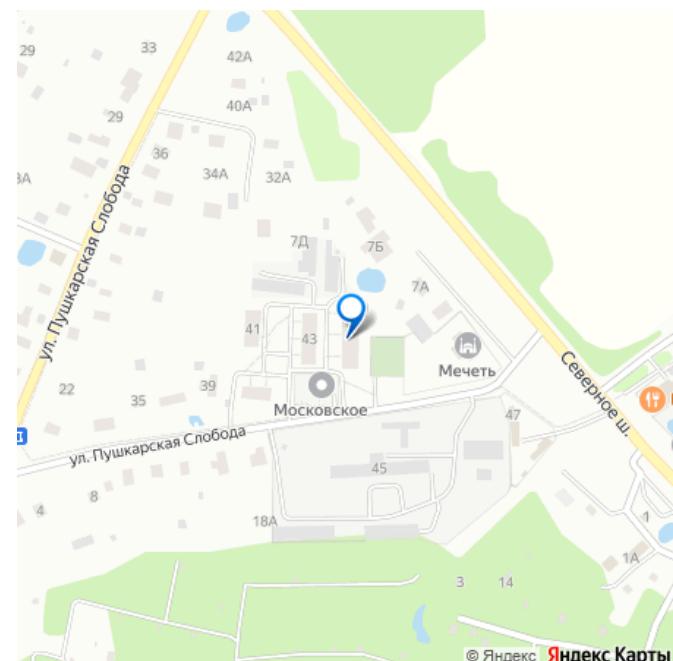
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат



раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру в городе Волоколамске, по адресу: ул.Пушкарская Слобода, д.44 (район Пушки). Год постройки дома 2003. Квартира находится на третьем этаже трехэтажного кирпичного жилого дома, общей площадью: 48,3 кв.м. с учетом балкона. Жилая: 26,5 кв.м. Кухня: 9,1 кв.м. Не угловая. Состояние хорошее, пригодна для проживания и сдачи в аренду. Состоит из двух изолированных комнат, площадью (16,8/9,7 кв.м). Просторная прихожая: 7,8 кв.м. Санузла раздельный. Имеется остекленный балкон. Окна пластиковые стеклопакеты. Квартира теплая и светлая. Все коммуникации центральные. Горячая вода от бойлера. Подключен

скоростной интернет(ТДС+) возможно подключение стационарного телефона.

Подъезд чистый, оборудован домофоном. Во дворе дома детская игровая площадка, продуктовый магазин, автобусная остановка.

Квартира расположена в зеленой части города, менее 1 -ого км от центра.

Документы проверены и подготовлены к сделке. В собственности одного физического лица. Квартира свободна. Никто не прописан. Возможна продажа в ипотеку и по сертификату.

