

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:27

**Волоколамск, улица Садовая, д. 13**

**5 999 000 ₺**

Волоколамск, улица Садовая, д. 13

Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

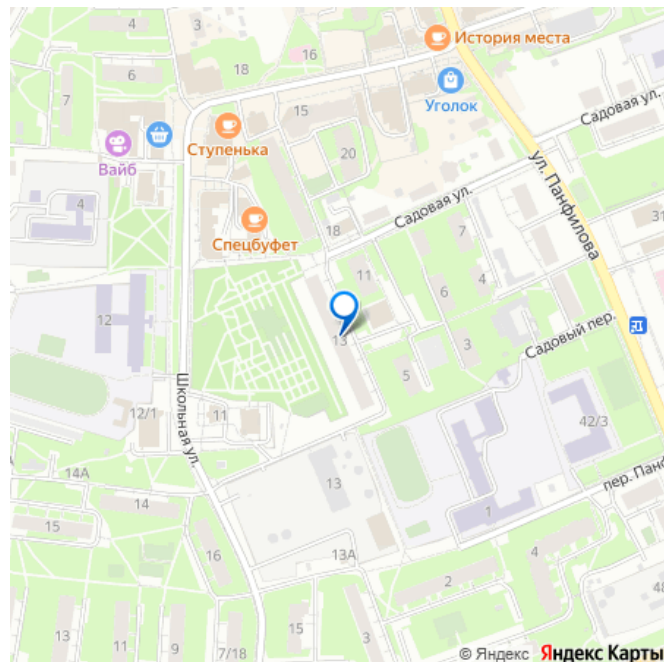
смежно-раздельные

<https://move.ru/objects/9293576731>

**Илья, Агентство «Волоколамская  
Недвижимость»**

**79268448011**

для заметок



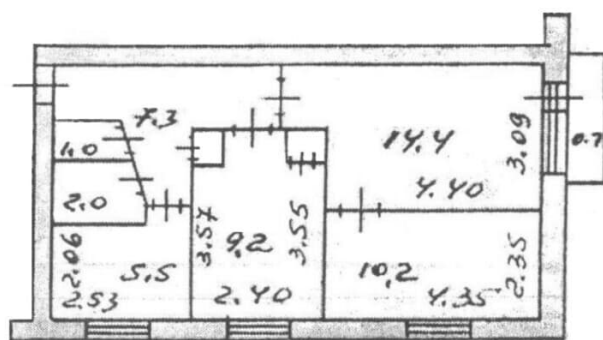
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Год постройки	1973 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

## Описание

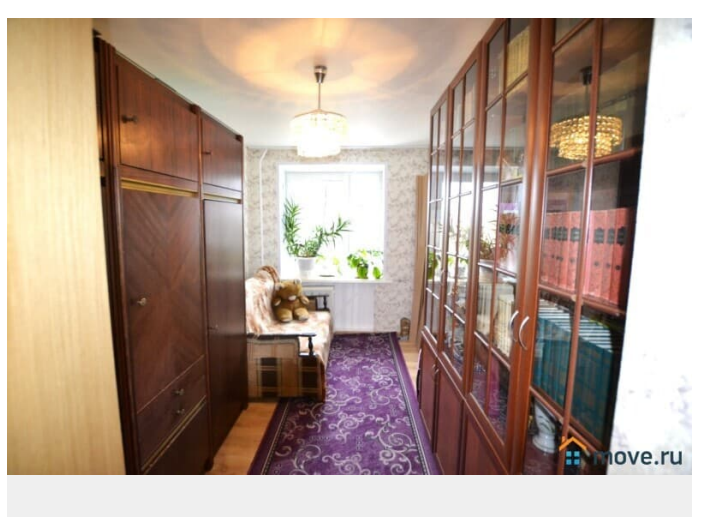
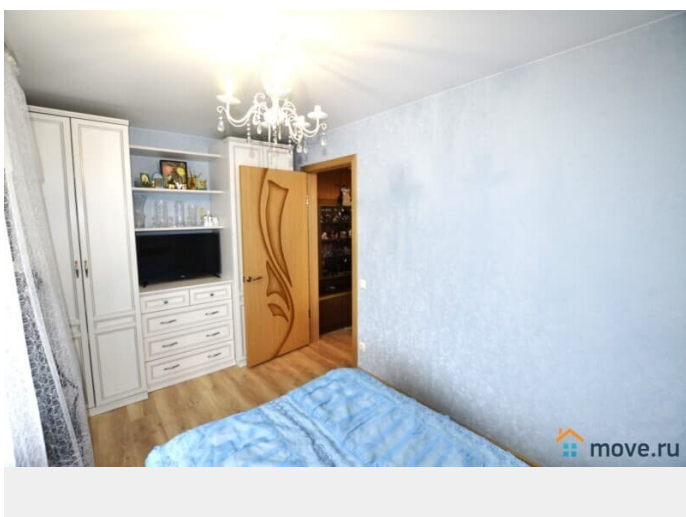
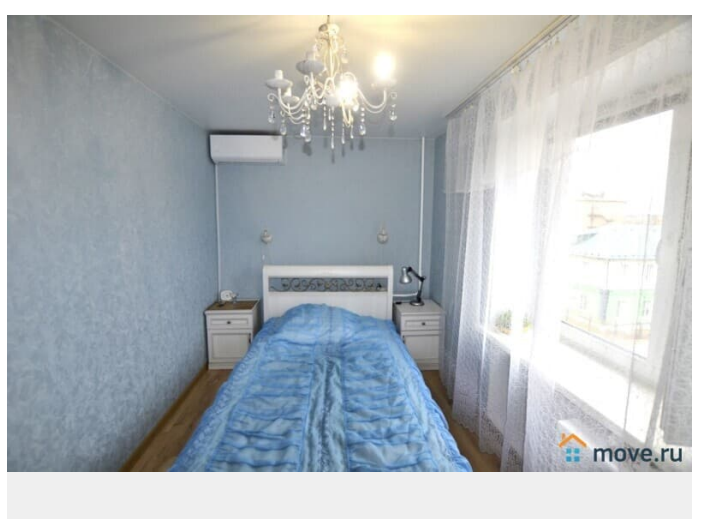
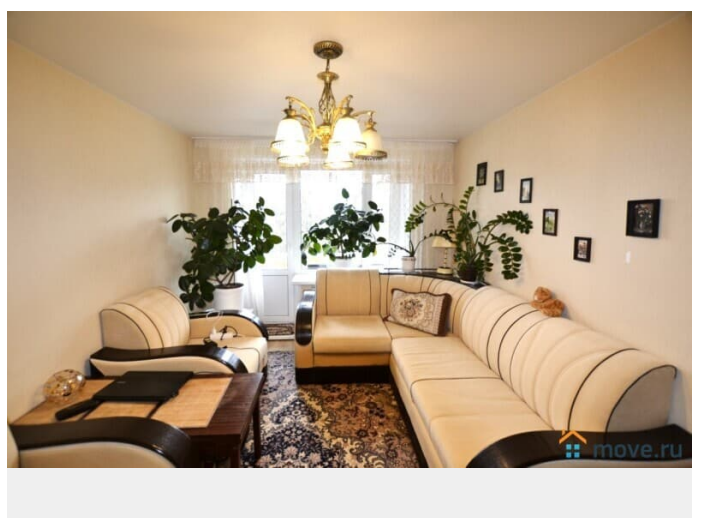
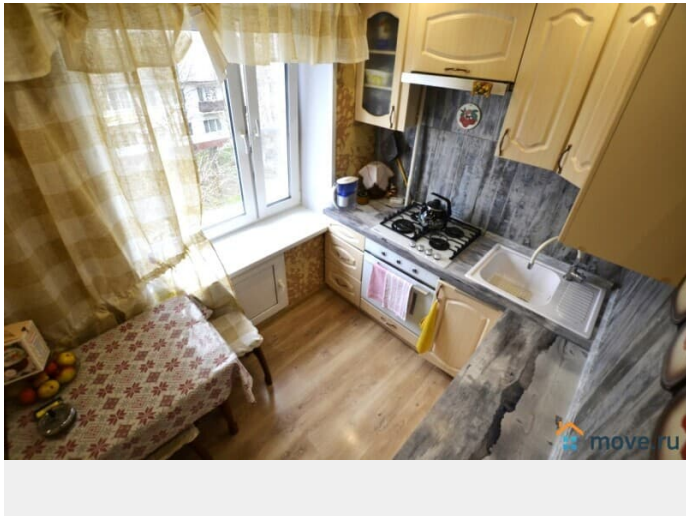
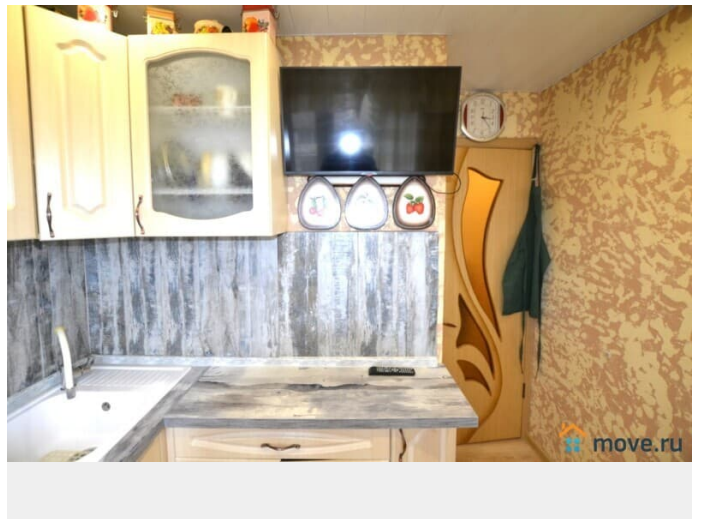
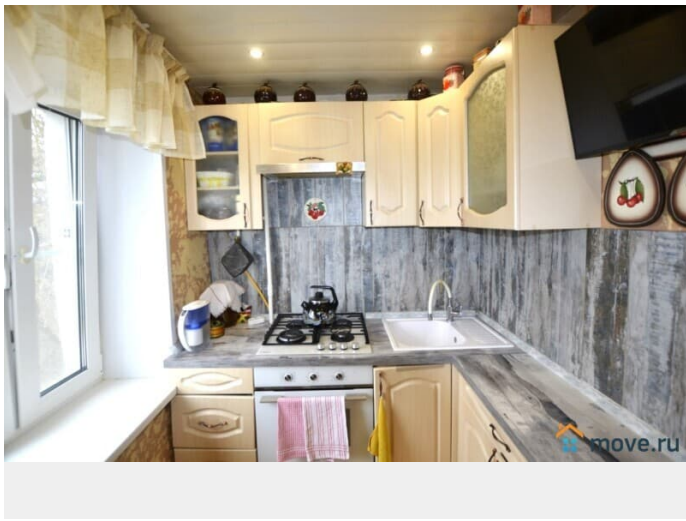
Продается трехкомнатная квартира в центре города Волоколамск, по адресу: улица Садовая, д.13. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома. Дом построен в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 50 / жил: 33,6 / кухня: 5,5 кв.м. Зал проходной, спальня изолированная. Сан.узел раздельный. Имеется балкон и кондиционер. Квартира в отличном состоянии; сделан капитальный ремонт: электрика по всей квартире заменена; сантехнические трубы поменяны; установлены счетчики на воду, потолки натяжные, полы ламинат. Коммуникации все центральные. Квартира теплая, чистая, сухая. Пригодна для проживания и сдачи в аренду. Окна пластиковые. Соседи не шумные. Вся развитая инфраструктура центра города в ближайшей шаговой доступности: сетевые круглосуточные супермаркеты и различные

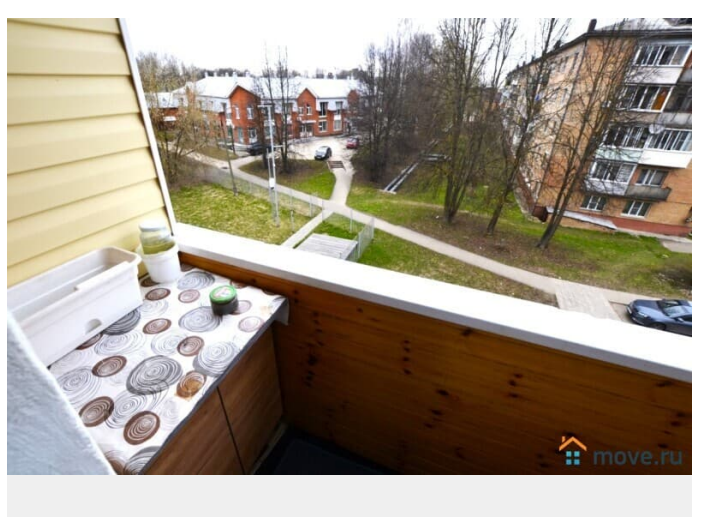
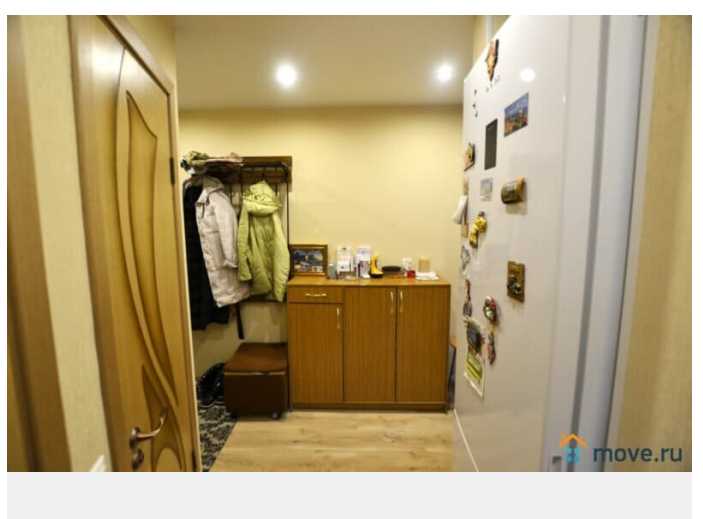
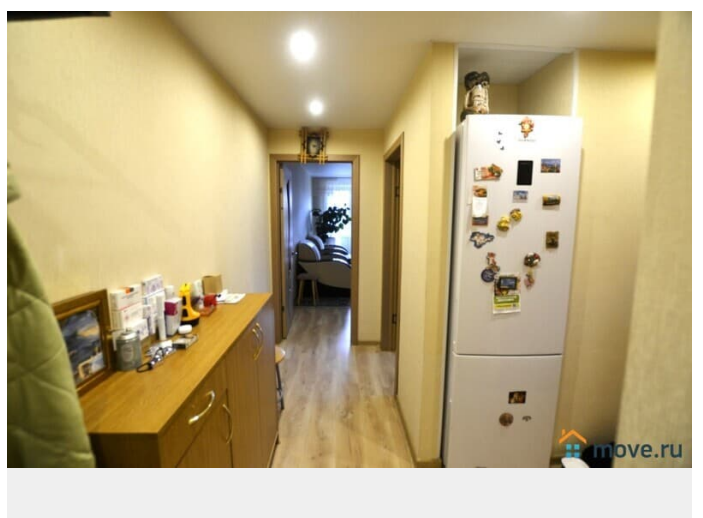
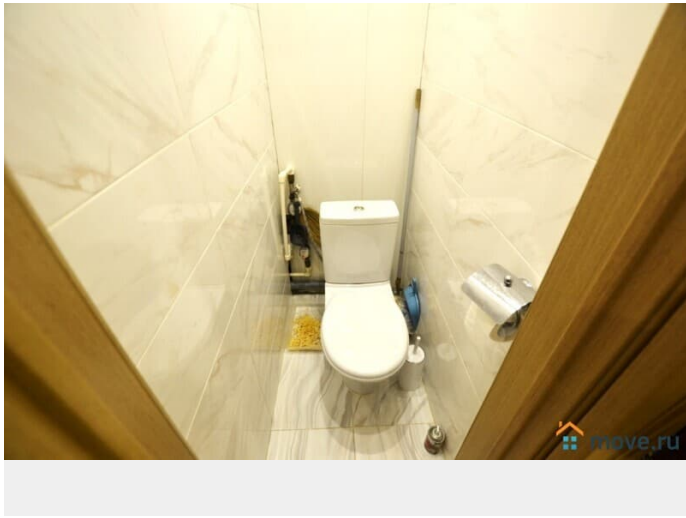
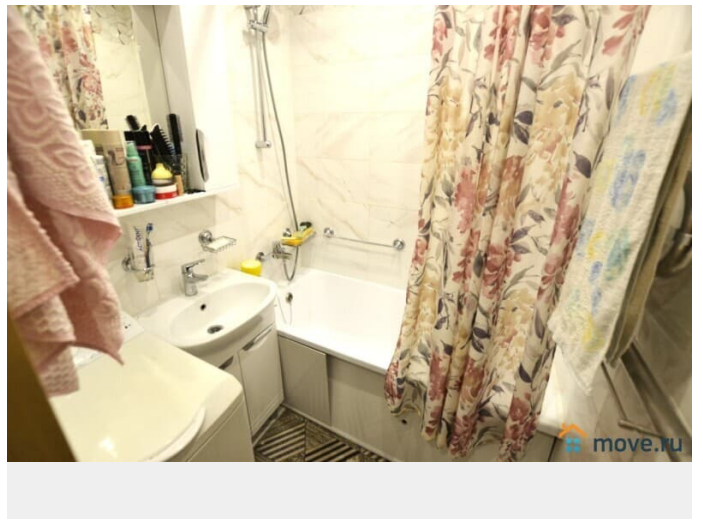
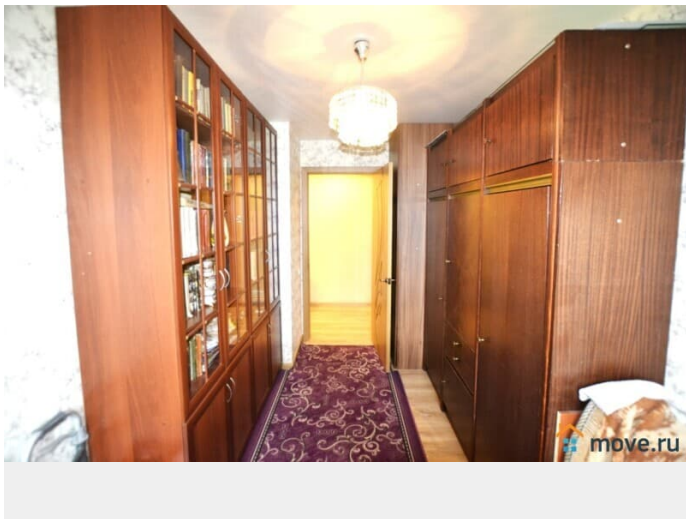
магазины, школа и дет.сады (в 100 метрах!), аптека и поликлиника, рынок, множество торговых центров, Макдональдс, дворец спорта с бассейном, отделения почты и банков, общественный транспорт и тд. Квартира находится рядом с Парком Победы, в котором размещен детский игровой городок. Документы: один взрослый собственник, в собственности более 5 - ти лет. Документы на квартиру оформлены и подготовлены к продаже. Возможна продажа в ипотеку. Свободная прямая продажа, быстрый вход на сделку. Уместен небольшой торг.

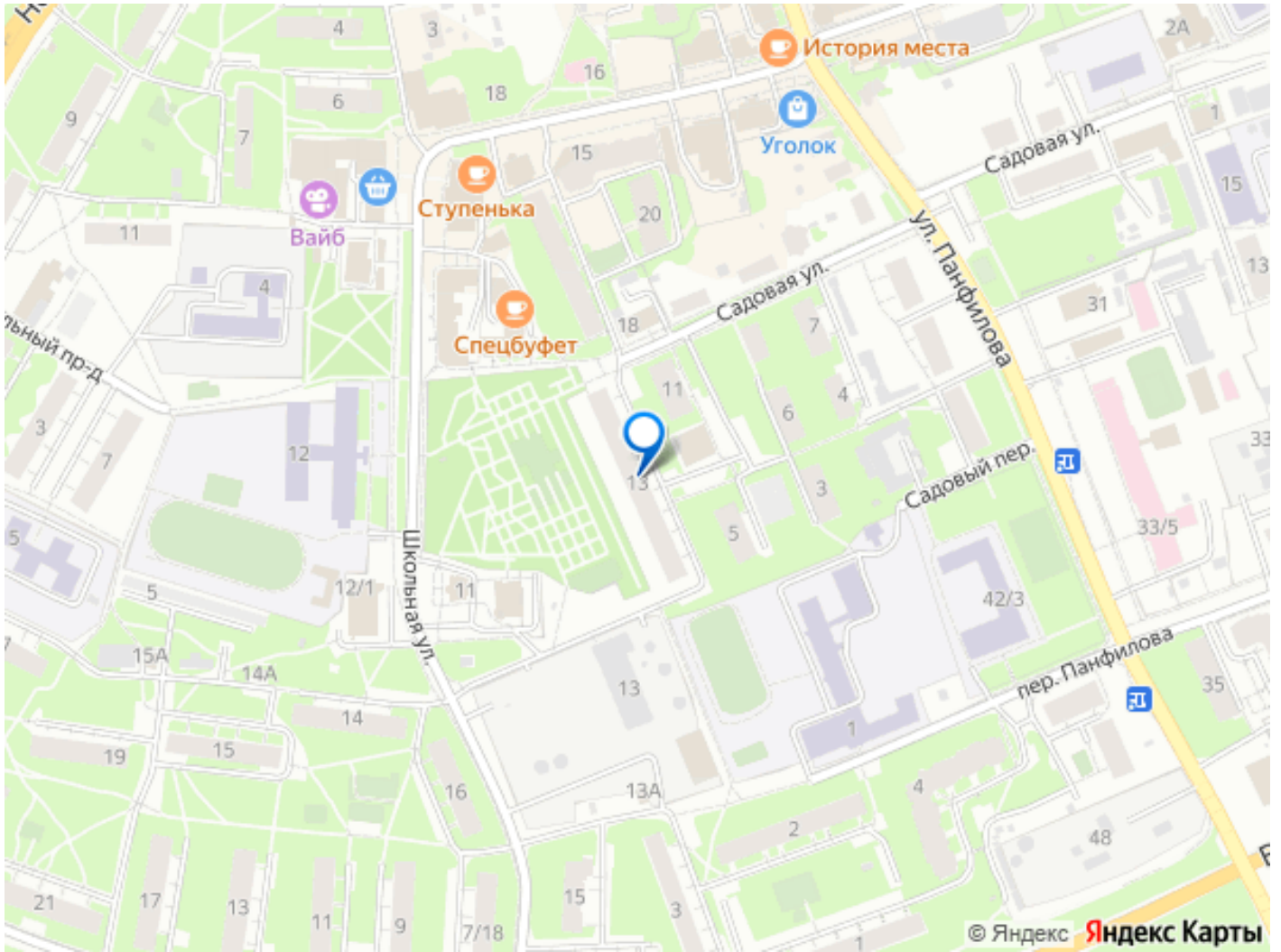


 move.ru









Move.ru - вся недвижимость России