

Создано: 07.02.2025 в 15:11

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9271997506>

**Смирнов Алексей, МИР
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Волоколамск, улица Шоссейная, д. 13

2 950 000 ₽

Волоколамск, улица Шоссейная, д. 13

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~100 км от МКАД



Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м²



Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

47.4 м²

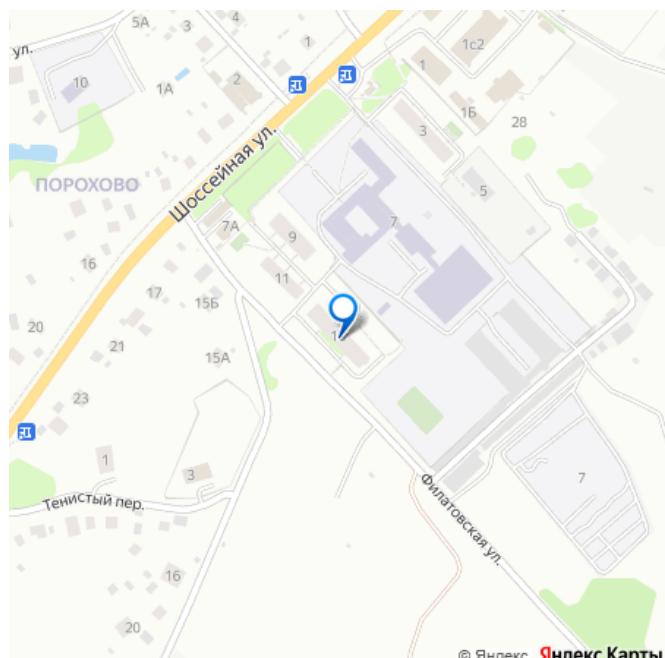
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

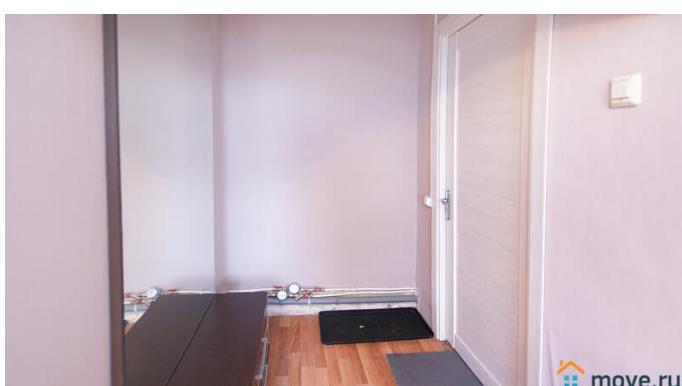
Предлагаем две обособленные комнаты в четырёхкомнатной коммунальной квартире на две семьи в гор. Волоколамске на ул. Шоссейной (район "СПТУ-53"). Площадь комнат 13,1 кв.м. и 17,7 кв.м. Оформлены как подсобное помещение и жилая комната. Дополнительно, оформлена 1/2 в праве на зоны общего пользования площадью 16,6 кв.м. состоящие из общей душевой, общего туалета, общего коридора и общей хозяйствственно-бытовой комнаты (используется как прачечная). Комната 17,7 кв.м. и помещение 13,1 кв.м. объединены за отдельной дверью и по-сути являются квартирой с собственной кухней 11,8 кв.м., жилой комнатой 13,1 кв.м., собственной душевой 2,6 кв.м. и прихожей 2,3 кв.м. Заведено водоотведение и магистральный водопровод (официально установлены индивидуальные счётчики горячей и холодной воды). Оборудовано водоотведение 50 мм. Установлены пластиковые окна (на южную сторону). Плита электрическая. На полах ламинат. Стены оклеены обоями. Потолок облицован полистирольной плиткой. Отопление центральное, в помещениях очень тепло и комфортно. По всем своим характеристикам, можно считать полноценной однокомнатной квартиру с

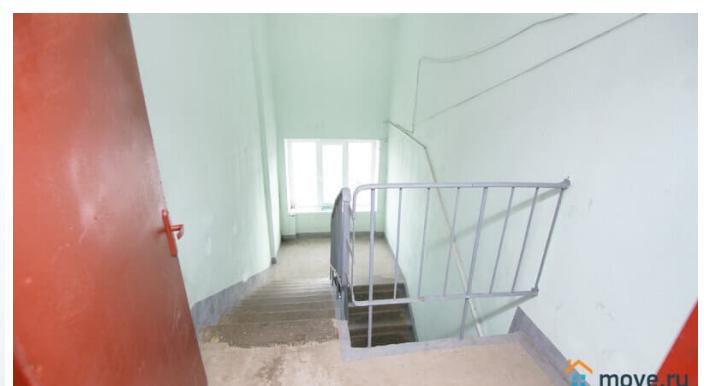
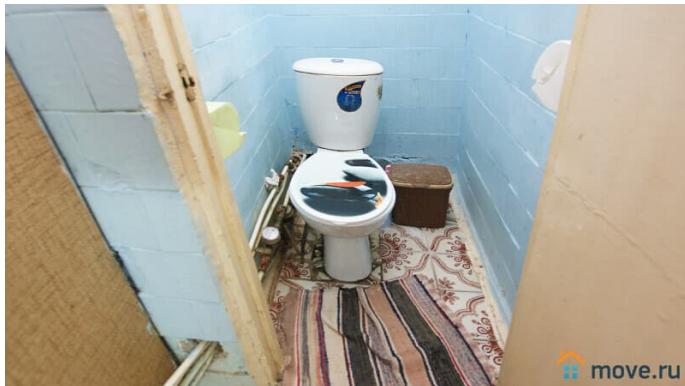
дополнительными зонами общего пользования, удобно расположенную в конце коридора. Квартира расположена на пятом этаже кирпичной двухподъездной пятиэтажки 1979 года строения. Ранее являлось общежитием квартирного типа при проф-тех.училище, сейчас это многоквартирный жилой дом. На первом этаже дома отделение врача общей практике. В нескольких сотнях метров продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи заказов и пр. Автобусная остановка маршрута "5" расположена между автомобильным и ж.д. вокзалами города Волоколамска. Автобус ходит регулярно (в среднем каждые 15 мин.). До детского сада около 500 м. До ближайшей средней школы 2,5м. Около 3-х км. до центра города Волоколамска. В собственности одного взрослого дееспособного лица с 2021 года на основании договора купли-продажи.

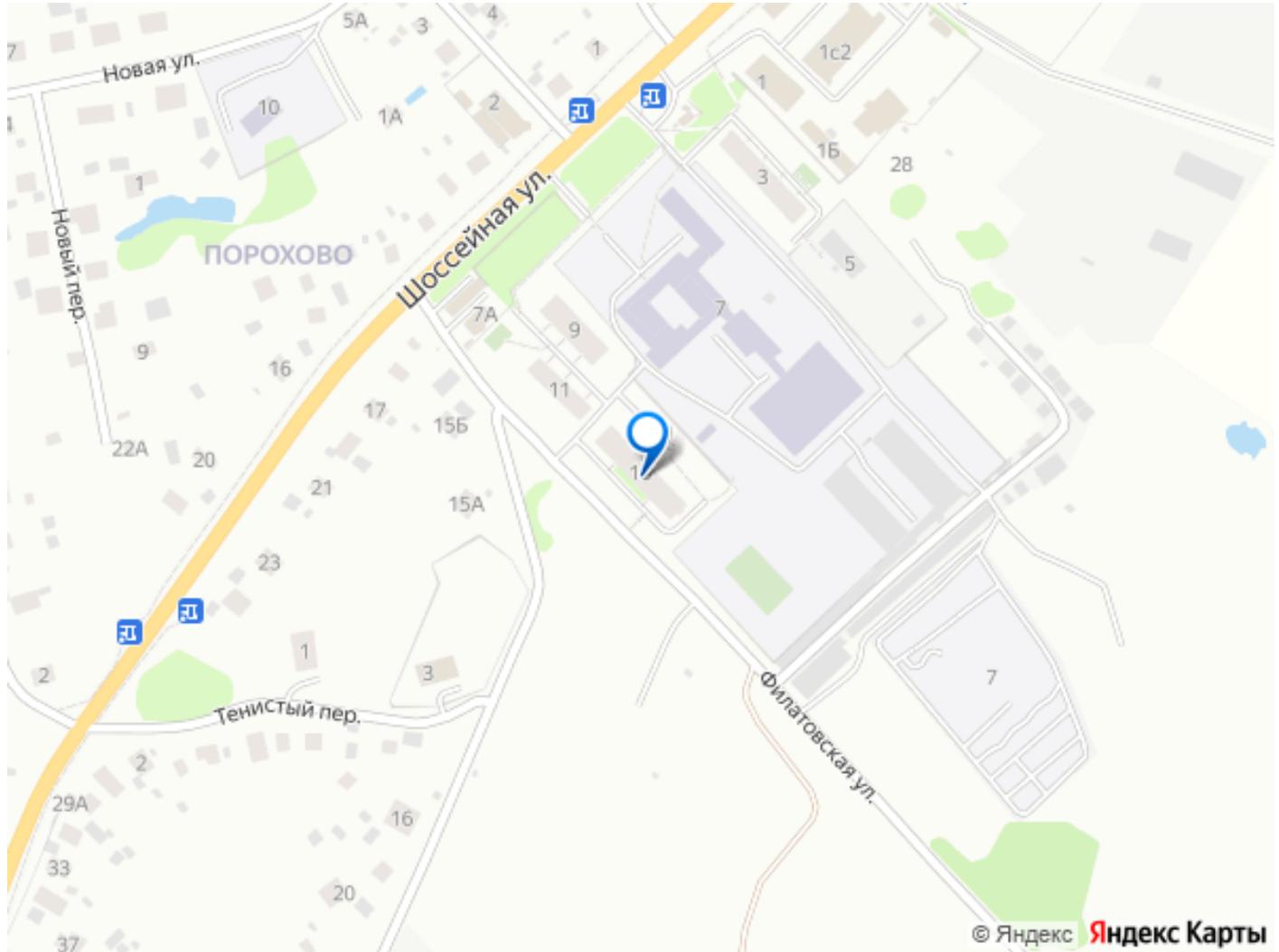
Прописанных нет. Свободно от проживания. Продажа по цене 2.950.000 руб. Возможно быстрое заселение. Организуем безопасные расчёты. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи в подарок. Показ по предварительной договоренности с агентством по телефону.

Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России