

Создано: 23.09.2025 в 15:00

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9285127614>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Волоколамск, улица Советская, д. 46

4 750 000 ₽

Волоколамск, улица Советская, д. 46

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~99 км от МКАД



Дом

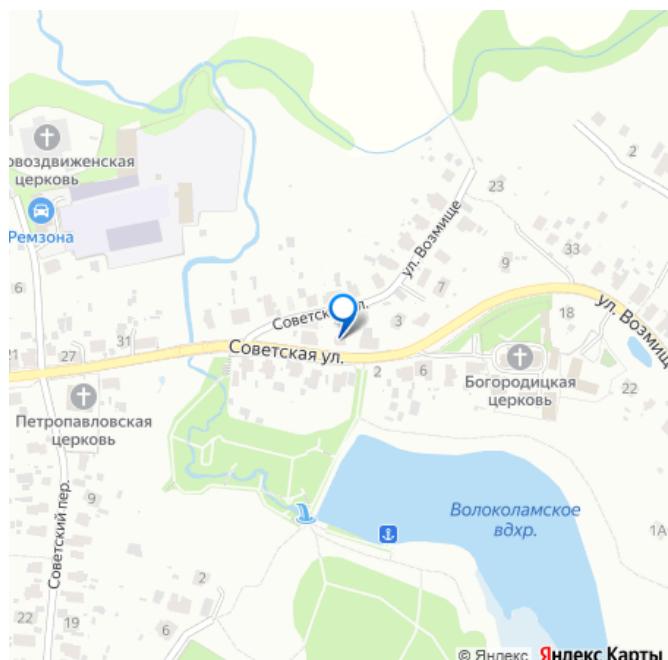
Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10.3 м²

59 м²



Общая площадь

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ на улице, кухня, отопление, электричество, ПМЖ

Описание

Предлагаем купить дом в центральной части города Волоколамска на улице Советской. Менее 100 км. по Новорижскому

направлению Московской области. Шаговая доступность до исторического центра города Волоколамска, в непосредственной близости от волоколамской городской плотины, центрального городского парка, действующего православного храма.

Площадь дома 59 кв.м. Три комнаты, кухня и летняя терраса. Площадь комнат: 6,4 кв.м. / 12,4 кв.м. / 22,2 кв.м. Кухня 10,3 кв.м. Дом одноэтажный бревенчатый. Снаружи облицован сайдингом. Кровля ондулином.

Внутренняя отделка вагонкой. Окна обычные деревянные с двойным остеклением.

Отопление печное. Электричество подключено. Магистральный газопровод по границе. Собственный колодец глубиной 10 м. без подведения к дому. Канализации нет.

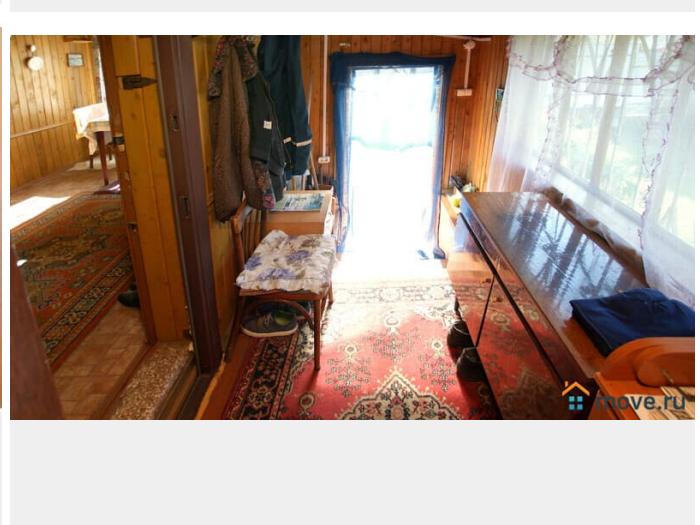
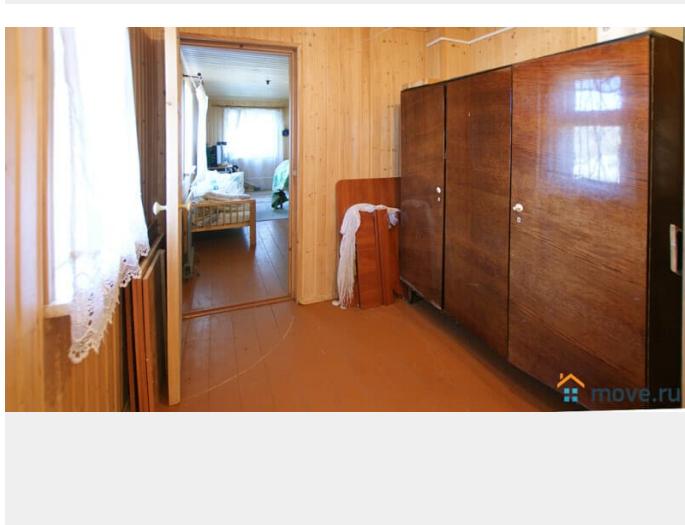
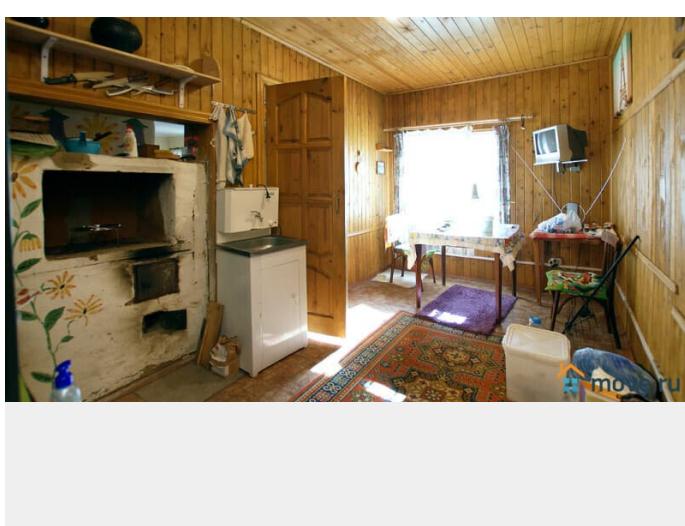
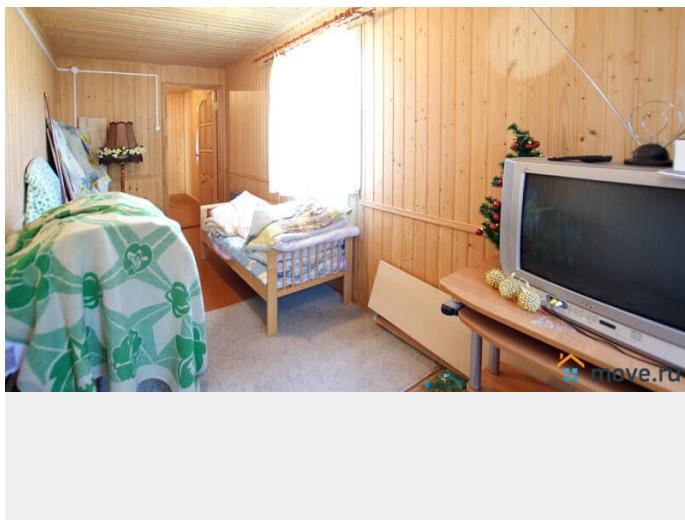
В начале 2000-х выполнена реконструкция дома (установлена). Дом использовался для периодического отдыха и непостоянного проживания, но вполне подойдёт и для постоянного, при определенных доделках и подведении коммуникаций. Площадь участка 9,13 сот. Межевание проведено. Участок оформлен, адрес присвоен, координаты границ определены. Удобный заезд для автомобиля с улицы на тыльной стороне участка с парковкой на территории участка.

Есть теплица и металлический гараж-пенал для складирования инвентаря. Участок огорожен, периодически окашивается. На территории несколько плодовых деревьев, кустарники, газон. Объект в собственности одного взрослого дееспособного лица на основании договора купли-продажи от 2001 г. Прописанных нет и за время владения никогда не было. От проживания свободен.

Возможно быстрое заселение при необходимости. Свободная продажа по цене 4.75 млн.руб. Объект предварительно проверен, к сделке готов. Юридическое

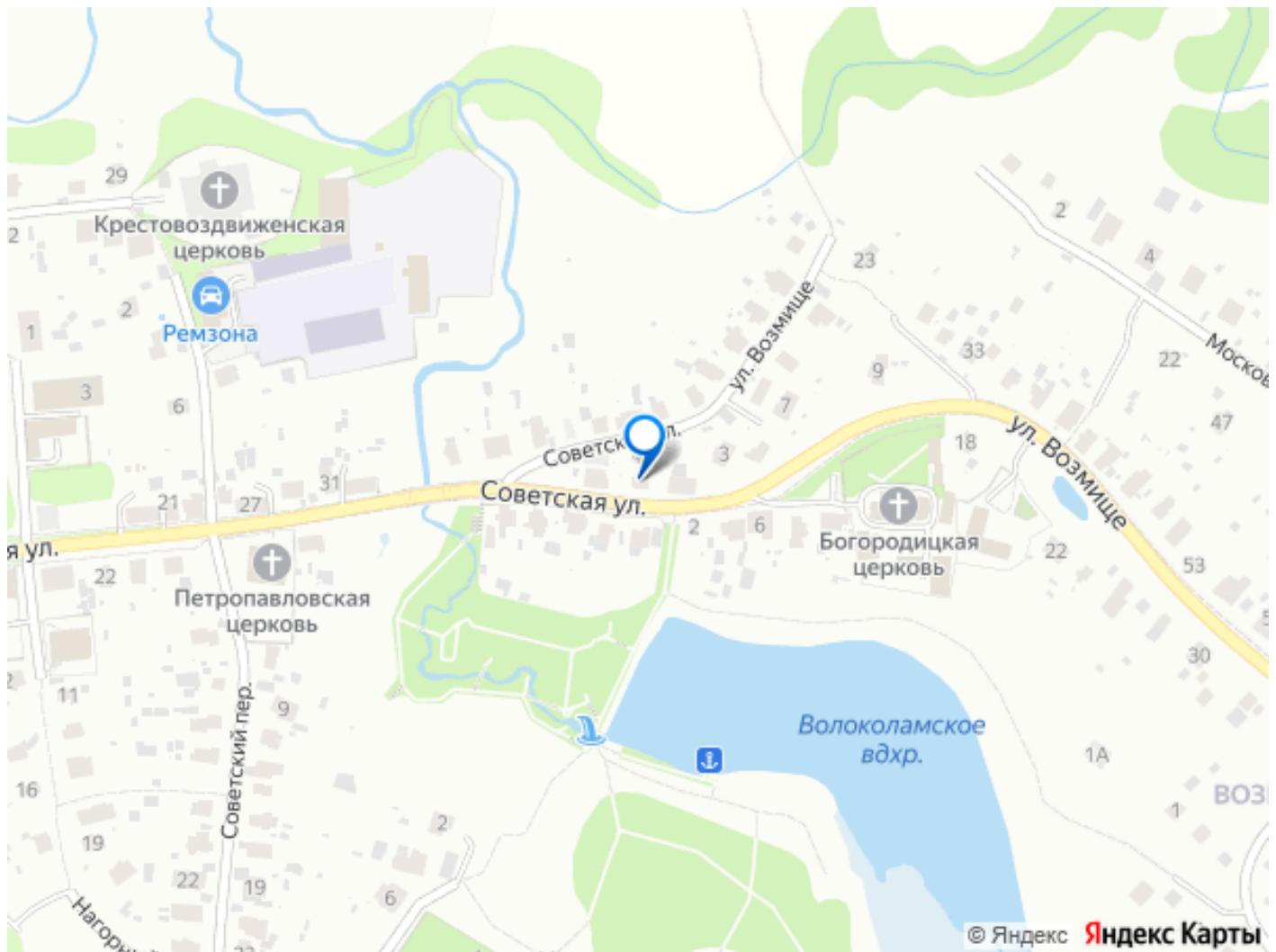
сопровождение сделки и помочь в
обеспечении безопасных расчётов в подарок
покупателю от нашего агентства. Показ
строго по предварительной договоренности
по телефону, звоните!











Move.ru - вся недвижимость России