

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:00

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9285127614>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

Волоколамск, улица Советская, д. 46

4 750 000 ₽

Волоколамск, улица Советская, д. 46

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~99 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ на улице, кухня, отопление,

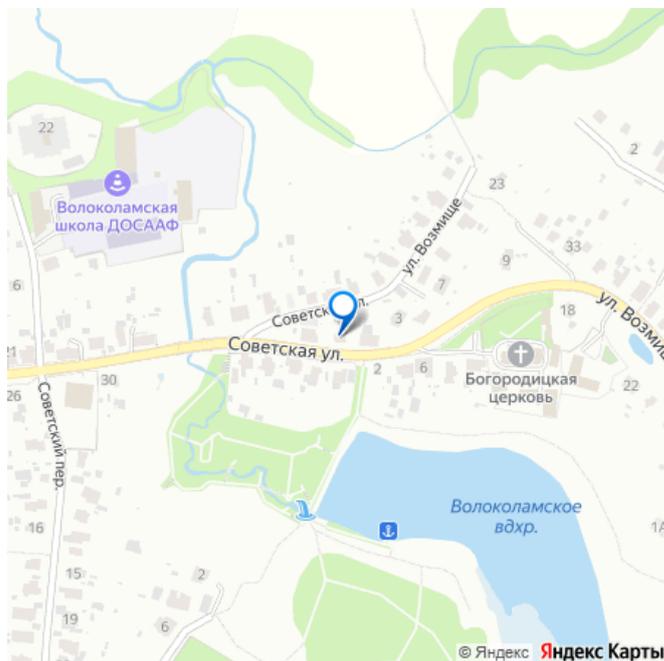
электричество, ПМЖ

Описание

Предлагаем купить дом в центральной части города Волоколамска на улице Советской.

Менее 100 км. по Новорижскому

для заметок



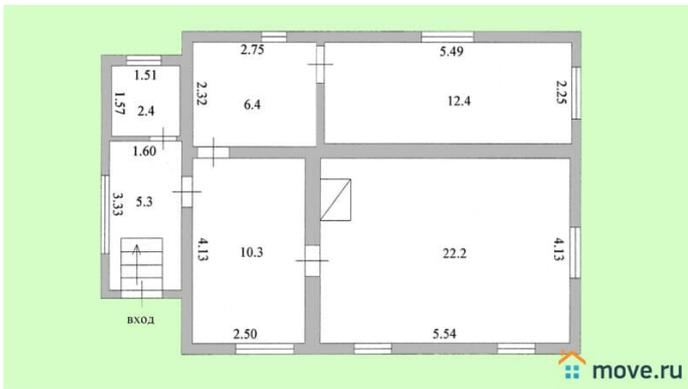
направлению Московской области. Шаговая доступность до исторического центра города Волоколамска, в непосредственной близости от волоколамской городской плотины, центрального городского парка, действующего православного храма.

Площадь дома 59 кв.м. Три комнаты, кухня и летняя терраса. Площадь комнат: 6,4 кв.м. / 12,4 кв.м. / 22,2 кв.м. Кухня 10,3 кв.м. Дом одноэтажный бревенчатый. Снаружи облицован сайдингом. Кровля ондулином. Внутренняя отделка вагонкой. Окна обычные деревянные с двойным остеклением.

Отопление печное. Электричество подключено. Магистральный газопровод по границе. Собственный колодец глубиной 10 м. без подведения к дому. Канализации нет. В начале 2000-х выполнена реконструкция дома (узаконена). Дом использовался для периодического отдыха и непостоянного проживания, но вполне подойдёт и для постоянного, при определенных доделках и подведении коммуникаций. Площадь участка 9,13 сот. Межевание проведено. Участок оформлен, адрес присвоен, координаты границ определены. Удобный заезд для автомобиля с улицы на тыльной стороне участка с парковкой на территории участка. Есть теплица и металлический гараж-пенал для складирования инвентаря. Участок огорожен, периодически окашивается. На территории несколько плодовых деревьев, кустарники, газон. Объект в собственности одного взрослого дееспособного лица на основании договора купли-продажи от 2001 г. Прописанных нет и за время владения никогда не было. От проживания свободен. Возможно быстрое заселение при необходимости. Свободная продажа по цене 4.75 млн.руб. Объект предварительно проверен, к сделке готов. Юридическое

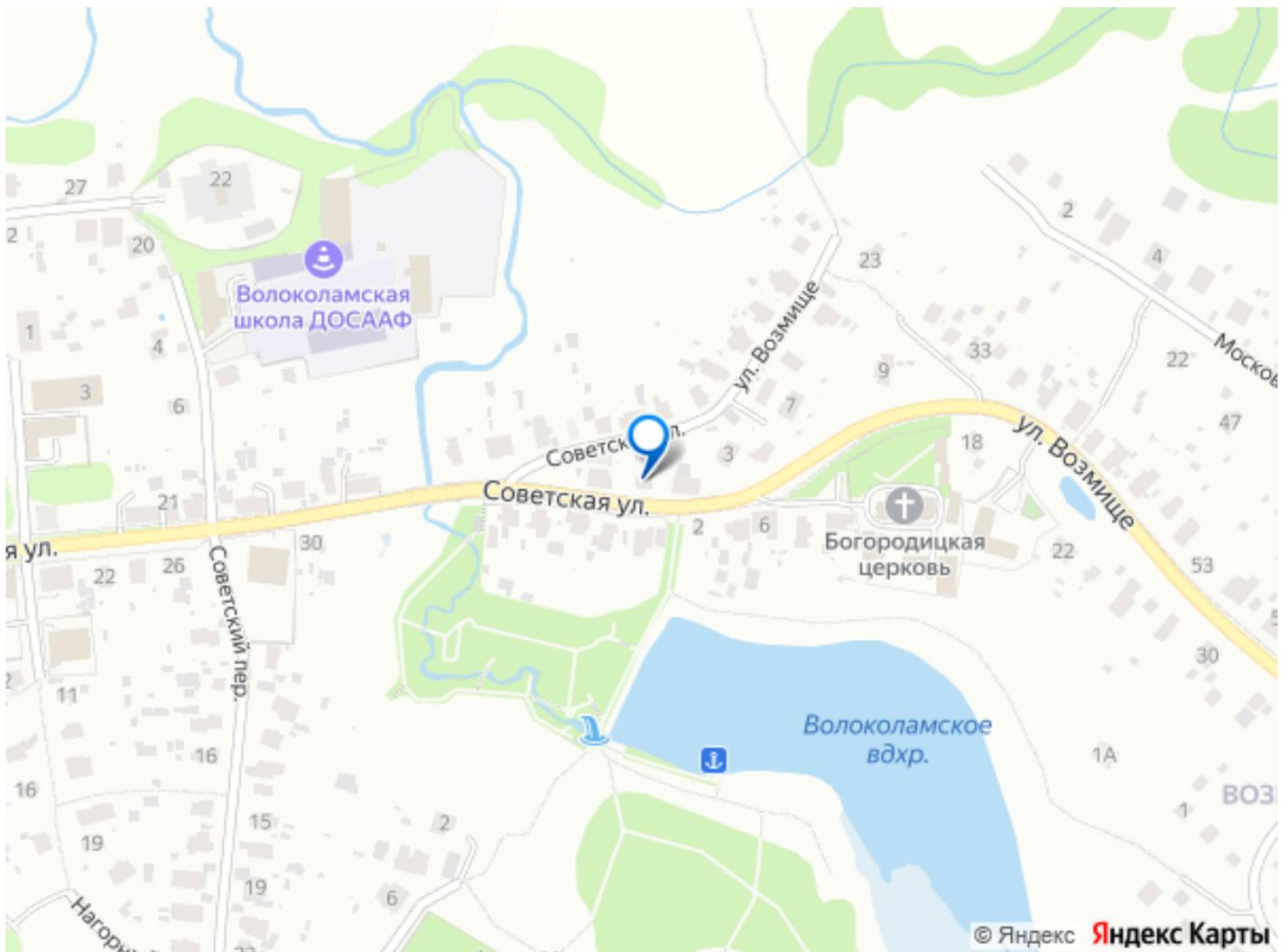
сопровождение сделки и помощь в обеспечении безопасных расчётов в подарок покупателю от нашего агентства. Показ строго по предварительной договоренности по телефону, звоните!











Move.ru - вся недвижимость России