

Создано: 01.04.2024 в 13:39

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/6922216221>

**Смирнов Алексей, МИР
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Волоколамск, улица Свободы, д. 5

3 850 000 ₽

Волоколамск, улица Свободы, д. 5

Улица

[улица Свободы](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

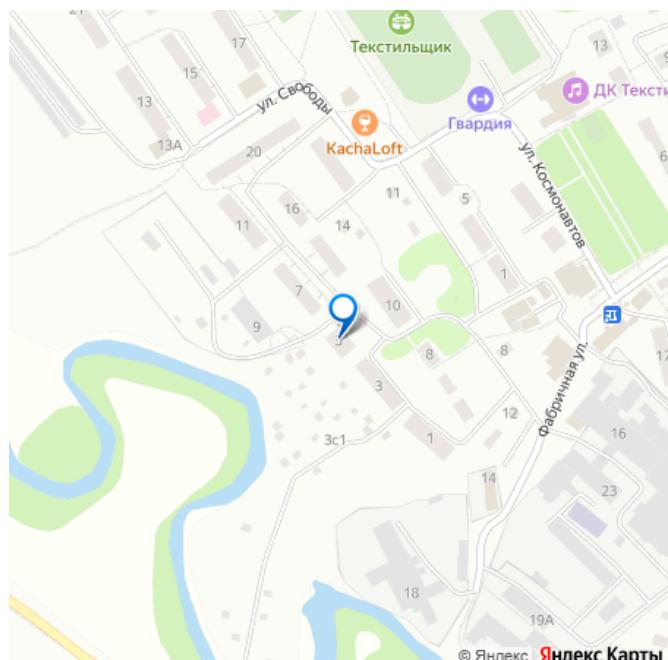
7.8 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1957 г.

парковка

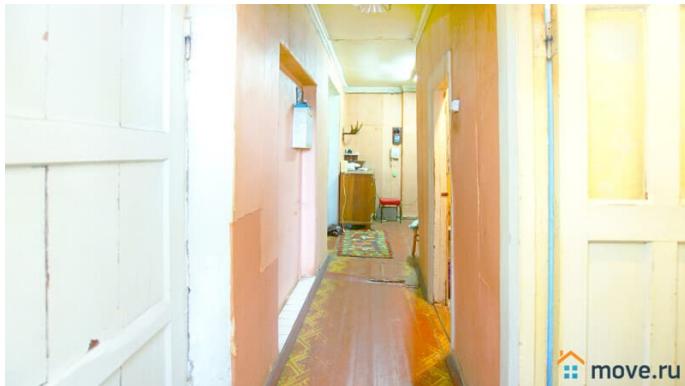
Описание

Продажа просторной двухкомнатной квартиры площадью 61,1 кв.м. с двумя балконами, высокими потолками и просторными комнатами в городе Волоколамске на улице Свободы д. 5 Удобное и быстрое ново-рижское направление 105 км. от мкад. Легко и комфортно добираться общественным транспортом от гор. Москвы. Регулярное автобусное сообщение с центром Волоколамска. автобусным и железнодорожным вокзалами города. Дом 1957 года строения кирпичный двухэтажный одноподъездный на 8 квартир. Квартира удобно расположена на втором этаже. Коммуникации: магистральный газ, центральная канализация, сетевое электричество, централизованное отопление, интернет, телефон, а автономное горячее

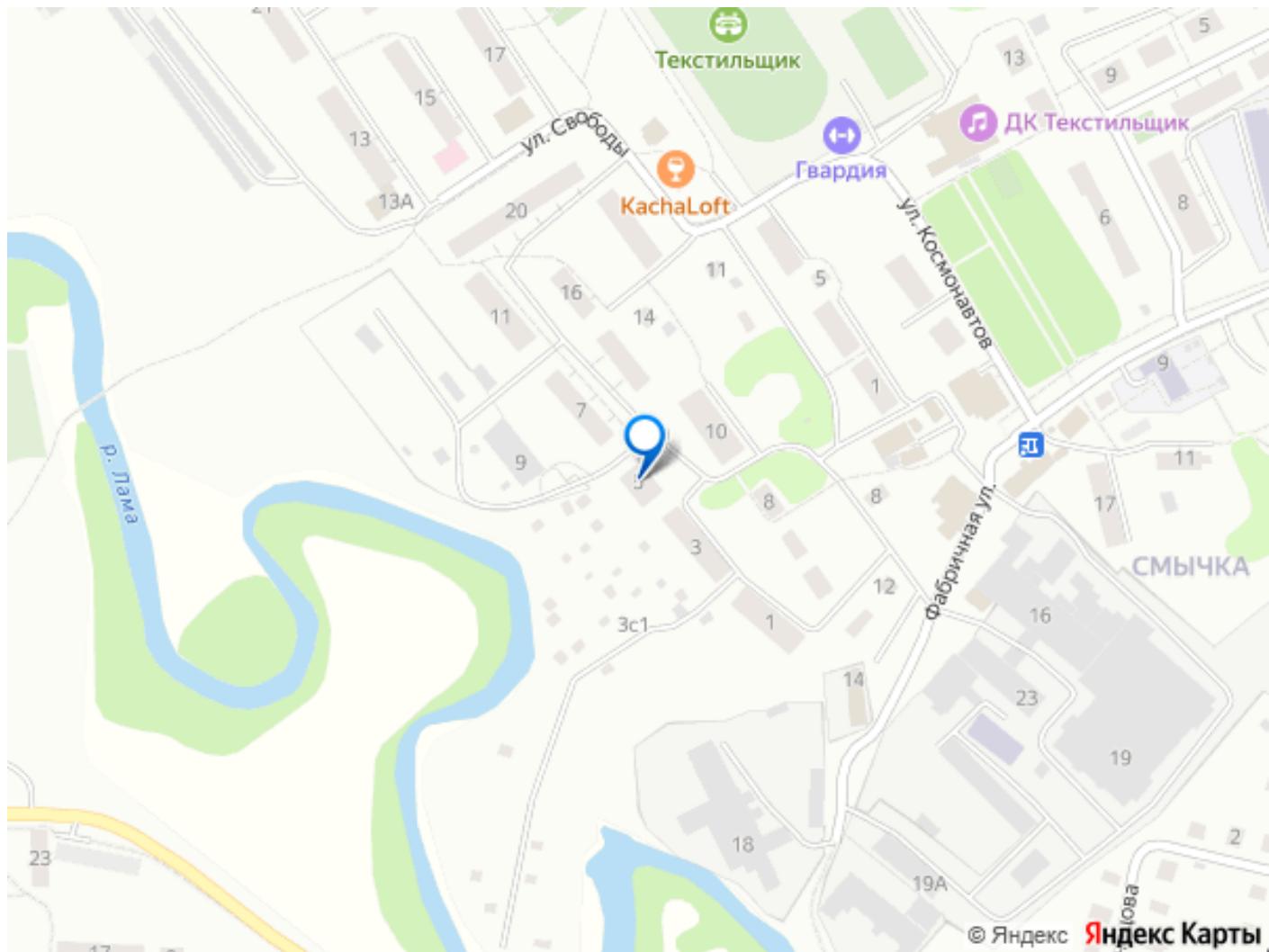
водоснабжение от газового котла экономит средства за квартплату. Все окна заменены на пластиковые. Жилая площадь комнат 37,3 кв.м.: обе изолированные 20,4 кв.м. и 16,9 кв.м. Просторная прихожая более 11 кв.м. Кухня 7,8 кв.м. Сан.узел раздельный. Все коммуникации в рабочем состоянии, но требуется ремонт так как квартиру ранее длительно сдавали. Удобный район со всей необходимой инфраструктурой. Рядом с домом: магазины, аптека, автобусная остановка, контейнерная площадка ТБО, поликлиническое отделение, ясли и детский сад, средняя школа №3 (одна из самых современных школ Волоколамска), спортивный стадион, дом культуры, каток, река, детские игровые городки и спортивные площадки, различные магазины и пункты выдачи заказов. Зеленый автономный развитый район города со всем необходимым где всё рядом. Квартира оформлена, в собственности одного взрослого дееспособного лица с 2015 года на основании наследства по закону. Свободная от проживания. Без долгов, прописанных и каких-либо обстоятельств. Свободная продажа по цене 3.850.000 р. Полное сопровождение сделки профессиональным юристом в подарок от нашего агентства. Обеспечим присутствие собственника на сделке, поможем безопасно рассчитаться, предоставим все необходимые подтверждающие справки и выписки. составим правильный договор, сопроводим при подаче документов на регистрации, отследим переход права, поможем с получением документов на имя покупателя. Ипотека, мат.капитал, субсидия, сертификат и пр. - НЕ ПУГАЮТ! Все документы предварительно проверены и подготовлены к сделке. Ключи отдадим до регистрации при

подписании договора купли-продажи. Показ по предварительному звонку!









Move.ru - вся недвижимость России