

Создано: 18.06.2025 в 12:04

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9281448209>

**Смирнов Алексей, МИР  
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**  
**79263285996**

**Волоколамск, улица Текстильщиков, д. 3**

**4 500 000 ₽**

Волоколамск, улица Текстильщиков, д. 3

Улица

[улица Текстильщиков](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

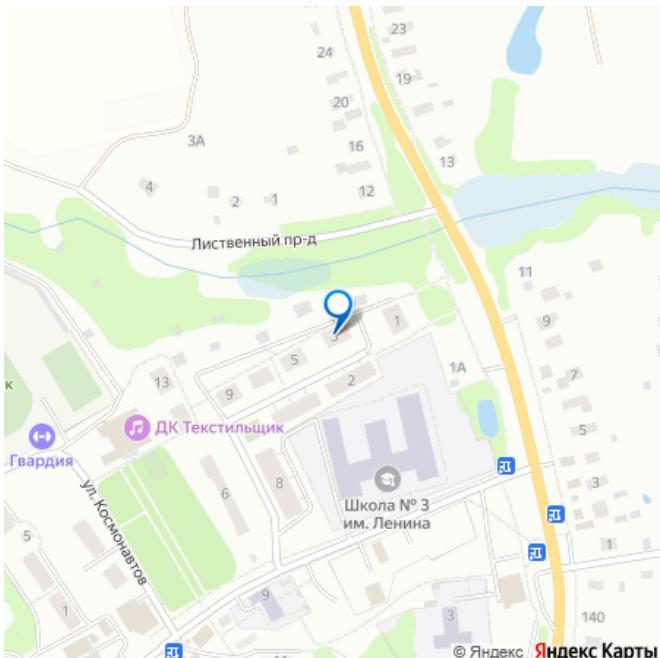
2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

1957 г.

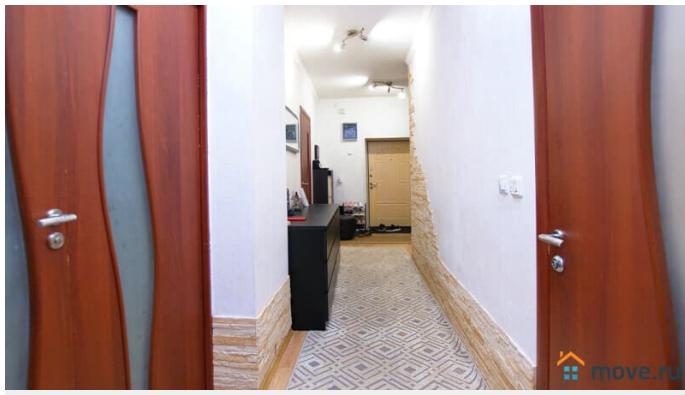
интернет, парковка

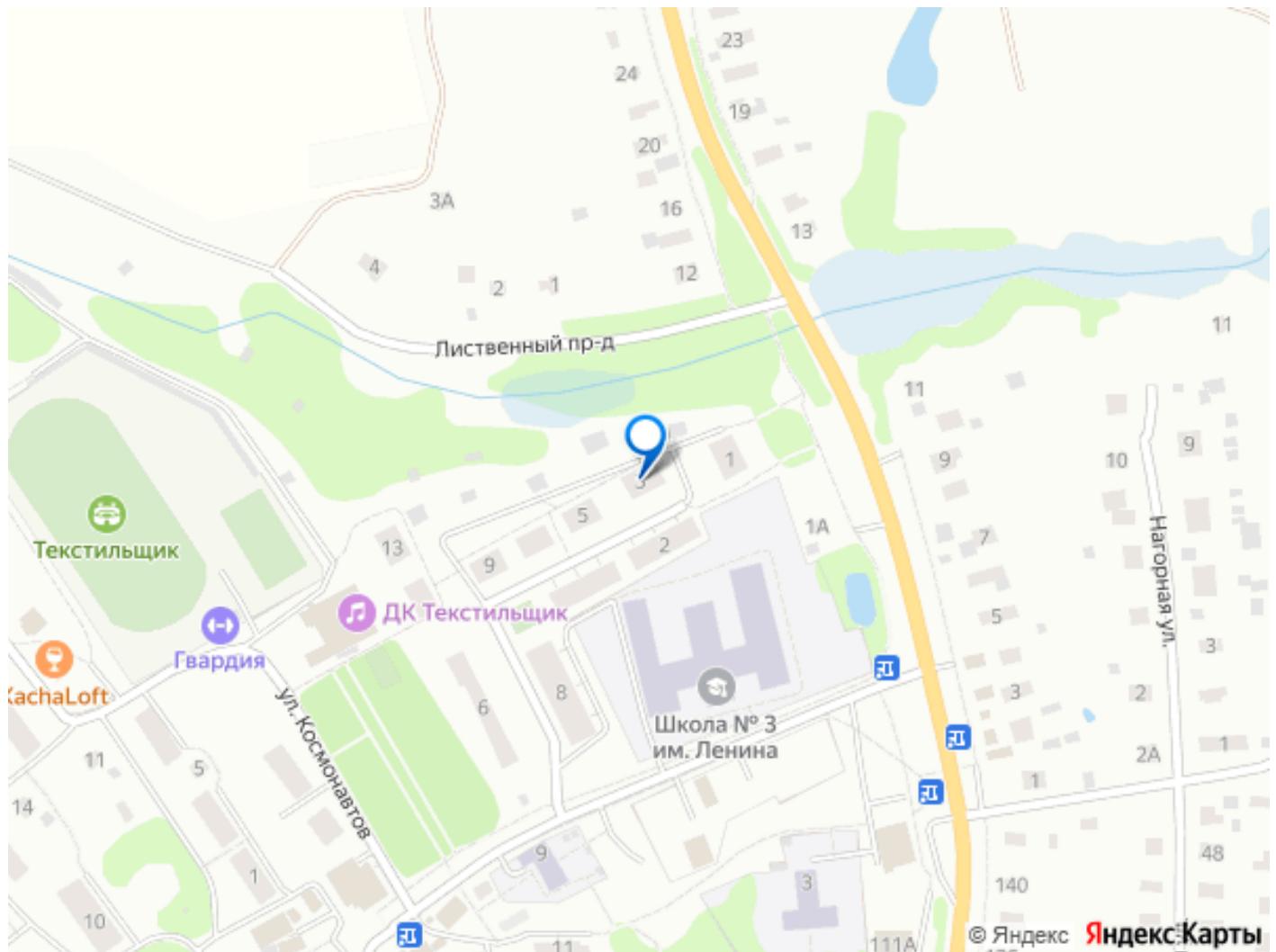
## **Описание**

Предлагаем просторную двухкомнатную квартиру 55,9 кв.м. в городе Волоколамске на улице Текстильщиков. Ново-рижское направление Московской области в 105 км. от мкад. Развитая социальная и коммерческая инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности: магазины, пункты выдачи заказов, ясли, дет.сад, современная школа, сетевые магазины, аптека, стадион, почта, дом культуры, детские игровые городки, спортивные площадки, автобусная остановка 5-го маршрута (каждые 15-20 мин. до центра, ж.д. и авто. вокзалов города) и многое другое. Квартира в отличном состоянии, полностью пригодна для комфортного проживания. Две изолированные комнаты 18,1 кв.м. и 16,6 кв.м. Кухня 6 км.в. Просторная прихожая. Сан.узел совмещён. Окна пластиковые. Металлическая входная дверь. Система тёплого пола. Магистральный газ (горячее водоснабжение от газовой

колонки, остальные коммуникации сетевые).  
Высокоскоростной интернет. Современная  
отделка помещений. Потолки 2.80 м.  
Электропроводка заменена. Трубы и  
сантехника в хорошем состоянии.  
Меблировка и техника в подарок покупателю,  
продажа в жилом меблированном  
укомплектованном состоянии (как на фото).  
Под окнами огороженный полисадник. Рядом  
свой гараж-пенал и огород с хоз.постройками  
в постоянном пользовании (передаются  
новому собственнику при покупке квартиры).  
Квартира оформлена в собственность семьи в  
2004 г. на основании первичной  
приватизации. Свободна от проживания,  
возможно быстрое заселение. Продажа по  
цене 4.5 млн.рублей. Юридическое  
сопровождение сделки любой сложности и  
помощь в обеспечении безопасных расчётов в  
подарок покупателю от нашего агентства.  
Комиссии и дополнительных расходов нет.  
Показ квартиры строго по предварительной  
договоренности по телефону, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России