

Создано: 07.02.2025 в 14:02

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9271997074>

**Смирнов Алексей, МИР  
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**  
**79263285996**

**Волоколамск, улица Текстильщиков, д. 8**

**5 500 000 ₽**

Волоколамск, улица Текстильщиков, д. 8

Улица

[улица Текстильщиков](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

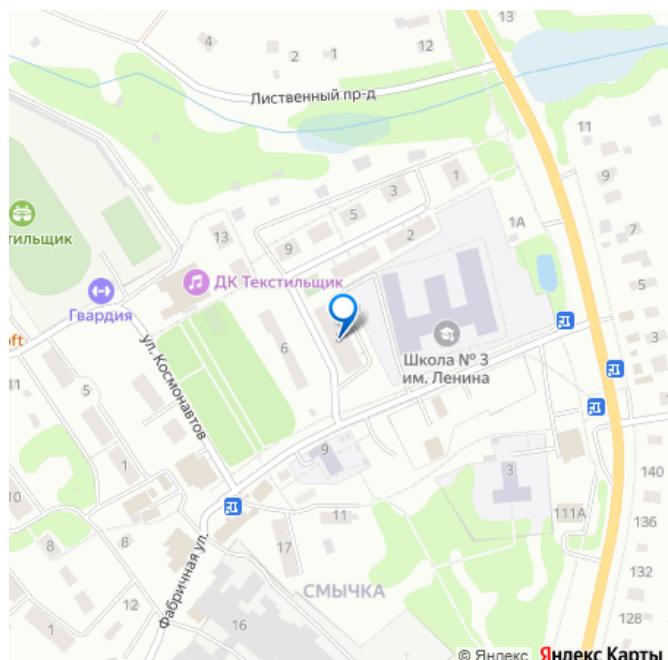
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

2016 г.

парковка

## **Описание**

Продажа абсолютно новой квартиры в уже построенном и введенном в эксплуатацию доме на улице Текстильщиков в городе Волоколамске Ново-рижского направления Московской области. От мкад около 105 км. по Новой Риге. Предложение от физического лиц - семья (не от застройщика). Общая площадь квартиры 68,9 кв.м. Жилая 46 кв.м. Кухня 10,7 кв.м. По типовой планировке квартира двухкомнатная. В квартире застройщиком предусмотрены две изолированные комнаты 21,4 кв.м. и 15,6 кв.м. Раздельный сан.узел. Остекленный балкон. Пластиковые окна с пластиковыми окнами. Металлическая входная дверь. Электричество уже в квартире. Газовая разводка проведена и подключена. Система вентиляции смонтирована. Газ магистральный. Холодное водоснабжение и канализация сетевые. Отопление и горячее водоснабжение автономные от газового

котла Electrolux. Потолки 2.8 м. Второй этаж торцевой части трёхэтажного монолитно-бетонного дома. Стены блочные с дополнительным утеплением фасадов + штукатурка по сетке. Внутренние помещения квартиры без отделки. В шаговой доступности новая средняя школа, детский сад, автобусная остановка, поликлиническое отделение, дом культуры, стадион, водоем, почта, куча магазинов и пр. Регулярно ходит автобус (каждые 15-20 минут) на авто и ж.д. вокзалы города. Квартира в собственности семьи, сделка нотариальная за счёт продавца. Прописанных и проживающих в квартире нет. Цена квартиры 5.500.000 рублей. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи и помощь в безопасных расчётах между сторонами в подарок от нашего агентства. Показ по предварительной договоренности. Звоните!



