

Создано: 07.02.2025 в 14:02

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9271997074>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

Волоколамск, улица Текстильщиков, д. 8

5 500 000 ₽

Волоколамск, улица Текстильщиков, д. 8

Улица

[улица Текстильщиков](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

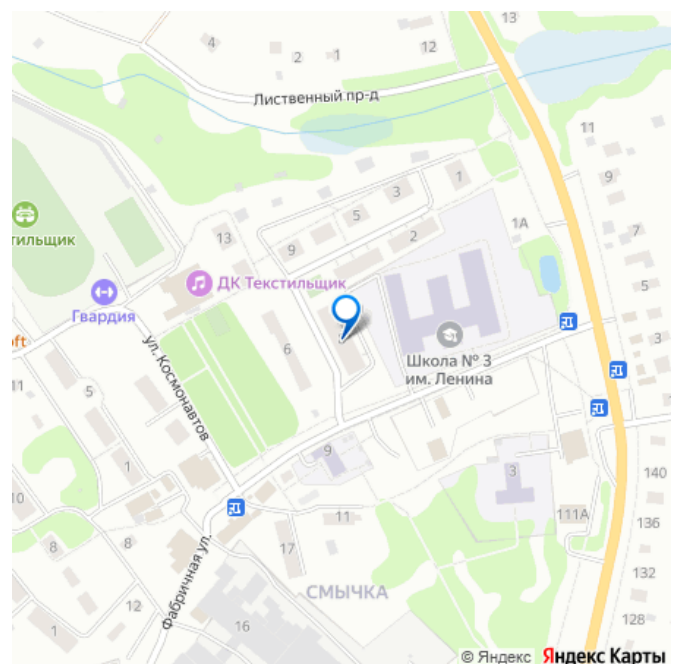
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

2016 г.

парковка

Описание

Продажа абсолютно новой квартиры в уже построенном и введенном в эксплуатацию доме на улице Текстильщиков в городе Волоколамске Ново-рижского направления Московской области. От МКАД около 105 км. по Новой Риге. Предложение от физического лица - семья (не от застройщика). Общая площадь квартиры 68,9 кв.м. Жилая 46 кв.м. Кухня 10,7 кв.м. По типовой планировке квартира двухкомнатная. В квартире застройщиком предусмотрены две изолированные комнаты 21,4 кв.м. и 15,6 кв.м. Раздельный сан.узел. Остекленный балкон. Пластиковые окна с пластиковыми окнами. Металлическая входная дверь. Электричество уже в квартире. Газовая разводка проведена и подключена. Система вентиляции смонтирована. Газ магистральный. Холодное водоснабжение и канализация сетевые. Отопление и горячее водоснабжение автономные от газового

котла Electrolux. Потолки 2.8 м. Второй этаж торцевой части трёхэтажного монолитно-бетонного дома. Стены блочные с дополнительным утеплением фасадов + штукатурка по сетке. Внутренние помещения квартиры без отделки. В шаговой доступности новая средняя школа, детский сад, автобусная остановка, поликлиническое отделение, дом культуры, стадион, водоем, почта, куча магазинов и пр. Регулярно ходит автобус (каждые 15-20 минут) на авто и ж.д. вокзалы города. Квартира в собственности семьи, сделка нотариальная за счёт продавца. Прописанных и проживающих в квартире нет. Цена квартиры 5.500.000 рублей. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи и помощь в безопасных расчётах между сторонами в подарок от нашего агентства. Показ по предварительной договоренности. Звоните!



