

**Смирнов Алексей, МИР  
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)  
79263285996**

🕒 Создано: 23.09.2025 в 11:42

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:21

**Волоколамск, улица Тихая, д. 13**

**4 600 000 ₺**

Волоколамск, улица Тихая, д. 13

Улица

[улица Тихая](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~105 км от МКАД

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

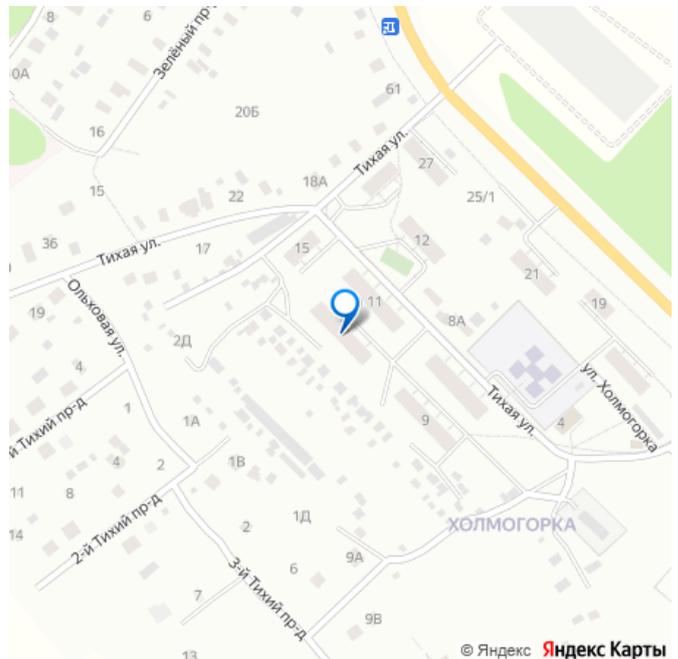
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

для заметок



Тип комнат	смежно-раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	паркет
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Год постройки	1977 г.
Покупка в ипотеку	да

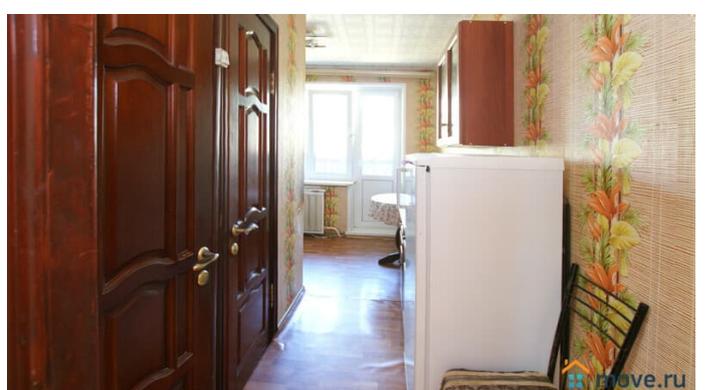
возможна ипотека, парковка

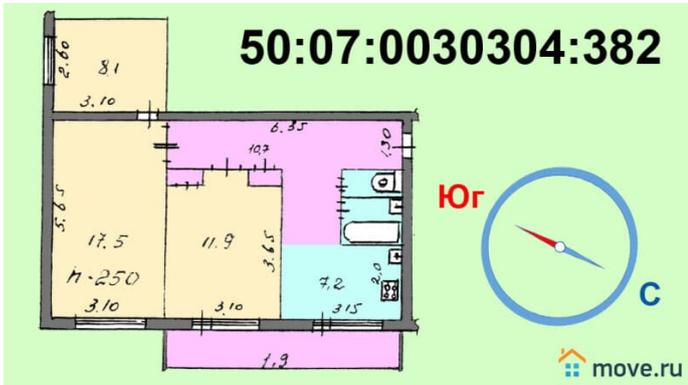
## Описание

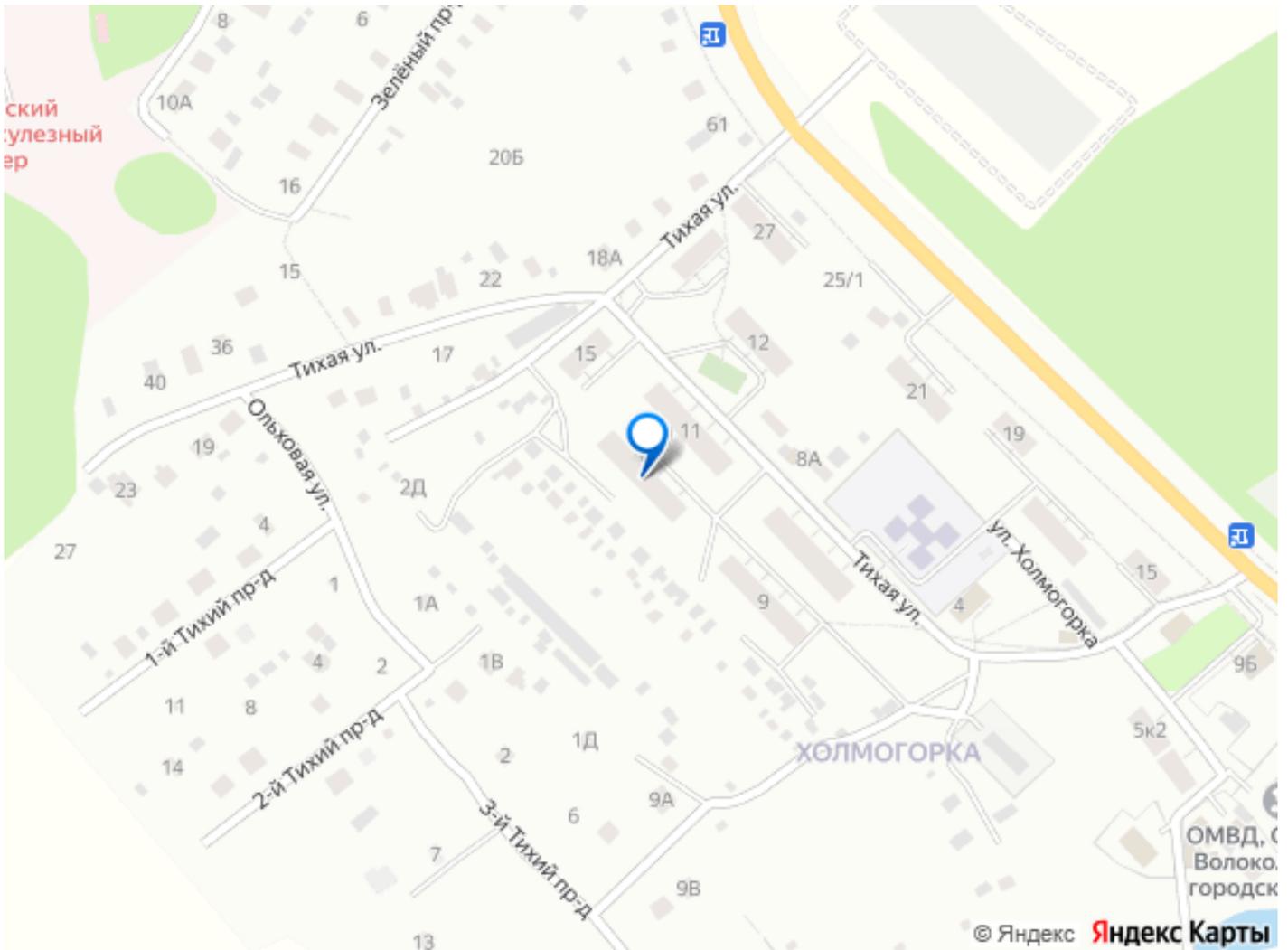
Предлагаем трёхкомнатную квартиру в городе Волоколамске на улице Тихой. Новорижское направление Московской области в 105 км. от МКАД. Квартира общей площадью 59.8 кв.м. на четвёртом этаже панельного четырёхэтажного дома 1977 года постройки. Жилая площадь 37,5 кв.м. Площадь покомнатно: 17,5 кв.м. / 8.1 кв.м. / 11,9 кв.м. Площадь кухни 7,2 кв.м. Просторный остекленный балкон с двумя выходами (с кухни и одной из комнат). Сан.узел раздельный. Окна пластиковые. Входная дверь металлическая. Квартира в жилом состоянии. Все коммуникации исправны. Рядом с домом парковка, контейнерная площадка ТБО, детский

игровой городок, детский сад, мед.пункт, несколько продуктовых магазинов, автобусная остановка. Одна остановка на автобусе до средней школы №3. Необходим косметический ремонт. Квартира в собственности одной семьи с 2009 г. на основании приватизации и наследства на доли в праве от 2019 г. и 2025 г. Все документы предварительно проверены и готовы к продаже. Все собственники на сделке будут лично. Свободная продажа по цене 4.6 млн.рублей. Сопровождение сделки купли-продажи и помощь в безопасных расчётах через банковский аккредитив и контроль регистрации права на имя покупателя в подарок от нашего агентства. Просмотр по предварительной договоренности с агентом. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России