

## Загородный Мир

# 79154250348

Вороново, Калужское

## 7 000 000 ₽

Вороново, Калужское

Округ

[ТАО, район СП Вороновское](#)

### Дом

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

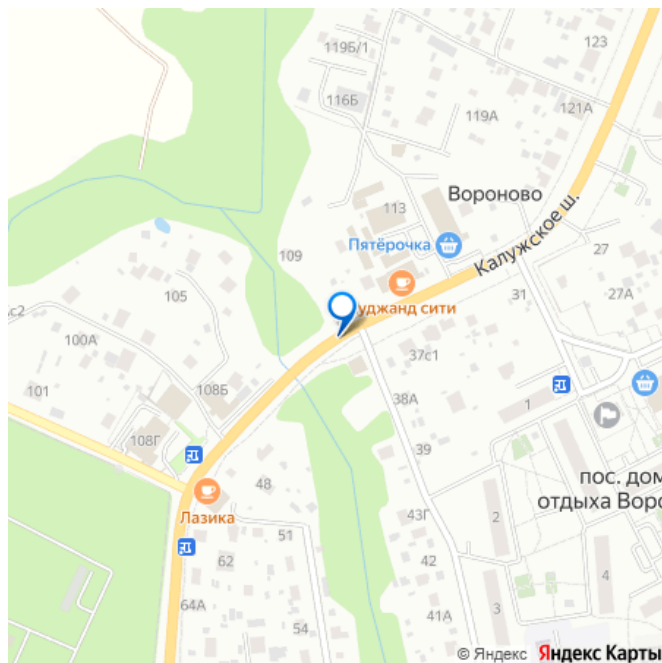
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

Лот: 69289. Калужское ш., 42 км от МКАД, Вороново. Аккуратный и уютный дом для круглогодичного проживания с Московской пропиской. Площадь 73 кв. м (+20 кв.м мансарды), полностью меблирован и оснащен

для заметок

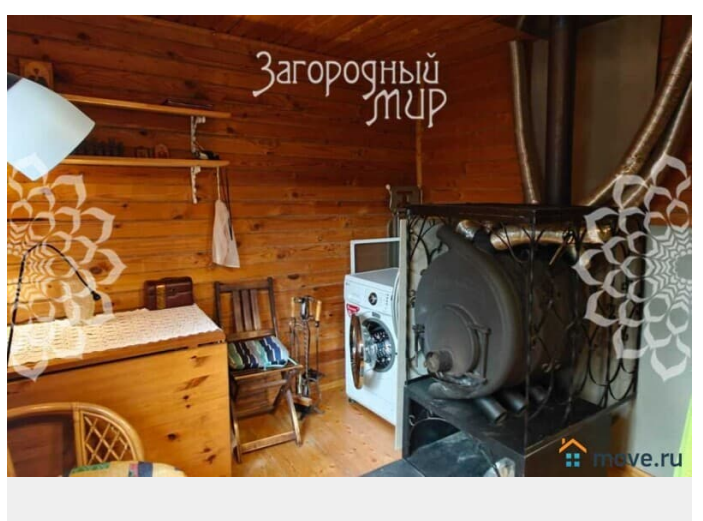
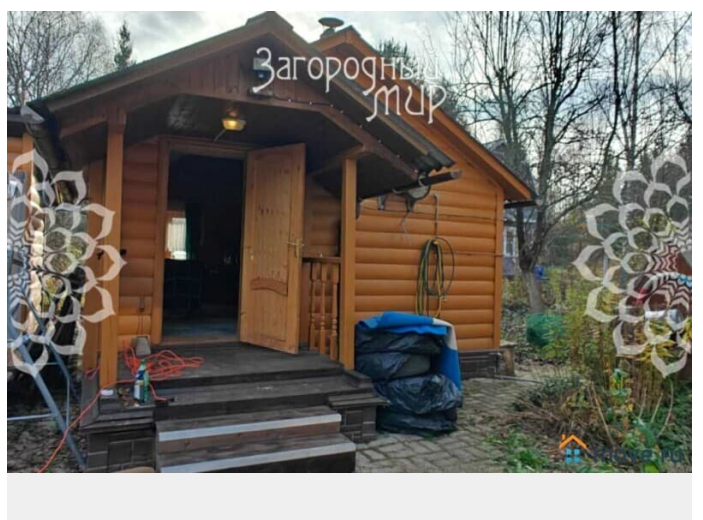
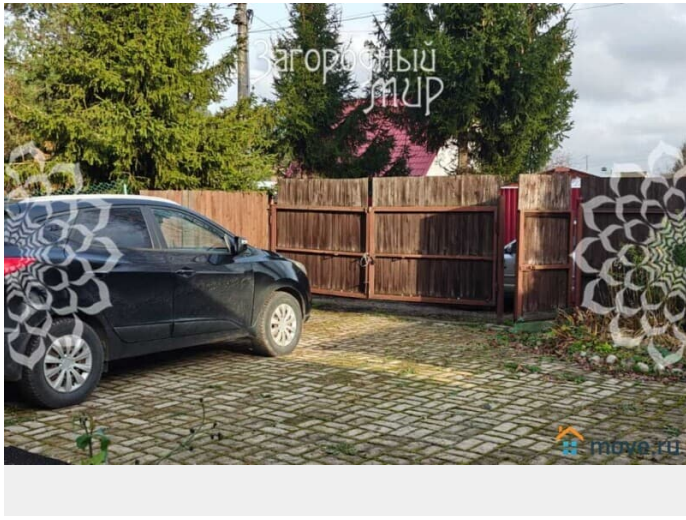
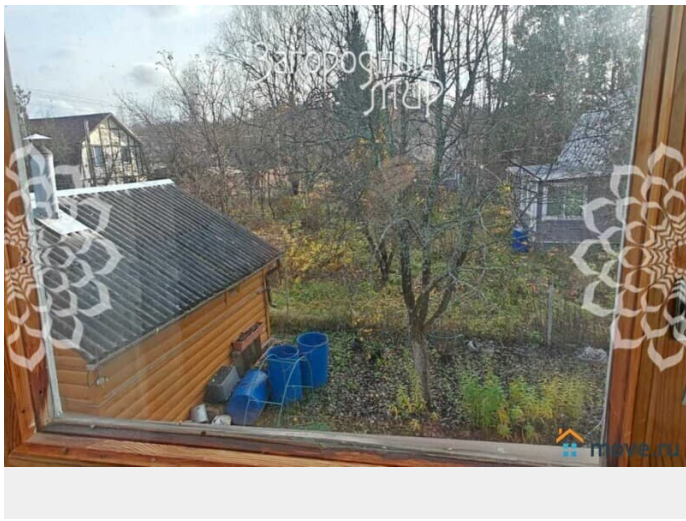


бытовой техникой. Остается все, что на фото + есть весь комплект инвентаря вплоть до измельчителя веток. Дом из бруса 100 на 100 утеплен снаружи и обшит сайдингом. Фундамент - монолитная лента, окна - пластиковые стеклопакеты, кровля - металлочерепица (смонтирована водосливная система). На первом этаже гостиная, кухня (холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, СВЧ печь, газовая плита), санузел с душевой кабиной (есть тропический душ), прихожая. На втором этаже 2 спальни, застекленный балкон. Есть мансарда 20 кв.м, на нее попадают по удобной откидной лестнице. Коммуникации: электричество 10 кВт (прямой договор с ПАО Россети); отопление 2 вида: печь длительного горения Булерьян (угли могут тлеть до 15 часов, специальными каналами горячий воздух разведен по всем помещениям) и есть еще инфракрасные обогреватели над каждым окном + в санузле полы обогреваемые; водоснабжение: заведено из колодца (горячая вода в доме и в бане от бойлеров); канализация: септик; есть перспектива подведения магистрального газа, он находится в 100 м от участка, Wi-Fi. Участок 5 соток (земли населенных пунктов для ЛПХ) огорожен деревянным забором по фасаду и металлопрофилем. Все постройки удобно расположены на участке, в том числе по отношению к соседям. На участке прекрасная дровяная баня из сруба осины 20 кв. м с парной, душевой и комнатой отдыха. Есть хозблок для инвентаря (все остается) и парковка для трех машин. На участке большая теплица, теплые грядки, яблони, груша, смородина, малина, клубника. Сюда можно доехать на автобусе от Теплого Стана, от метро Ольховая или от Подольска. Далее 20 мин по асфальтированному освещенному

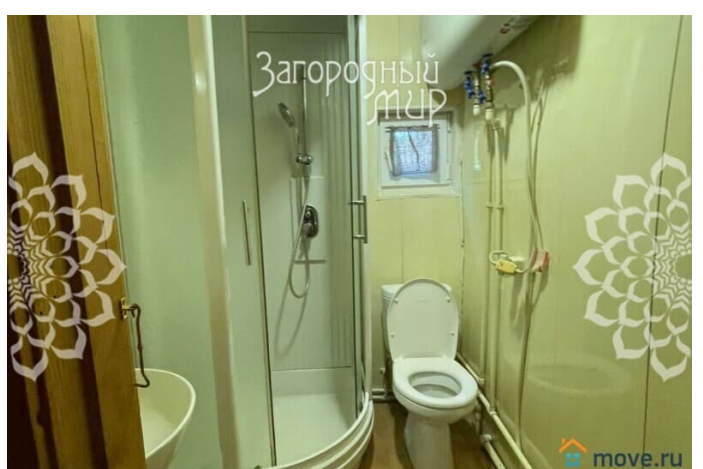
тротуару. В поселке Вороново, в 2х км от дома, есть: Магнит, Пятерочка, рестораны, детский сад, школа, аптека, пункты доставки, Спасская церковь. Прекрасный теплый дом в окружении леса для зимнего проживания с московской пропиской, чистый и аккуратный. Можно заехать и сразу жить. Оснащение - качественной бытовой техникой BOSCH, Dyson, SIEMENS. Отлично организовано отопление, дом хорошо утеплен. В самые сильные морозы в здесь очень тепло, спокойно можно уехать даже на несколько дней, оставив электрическое отопление на минимуме.

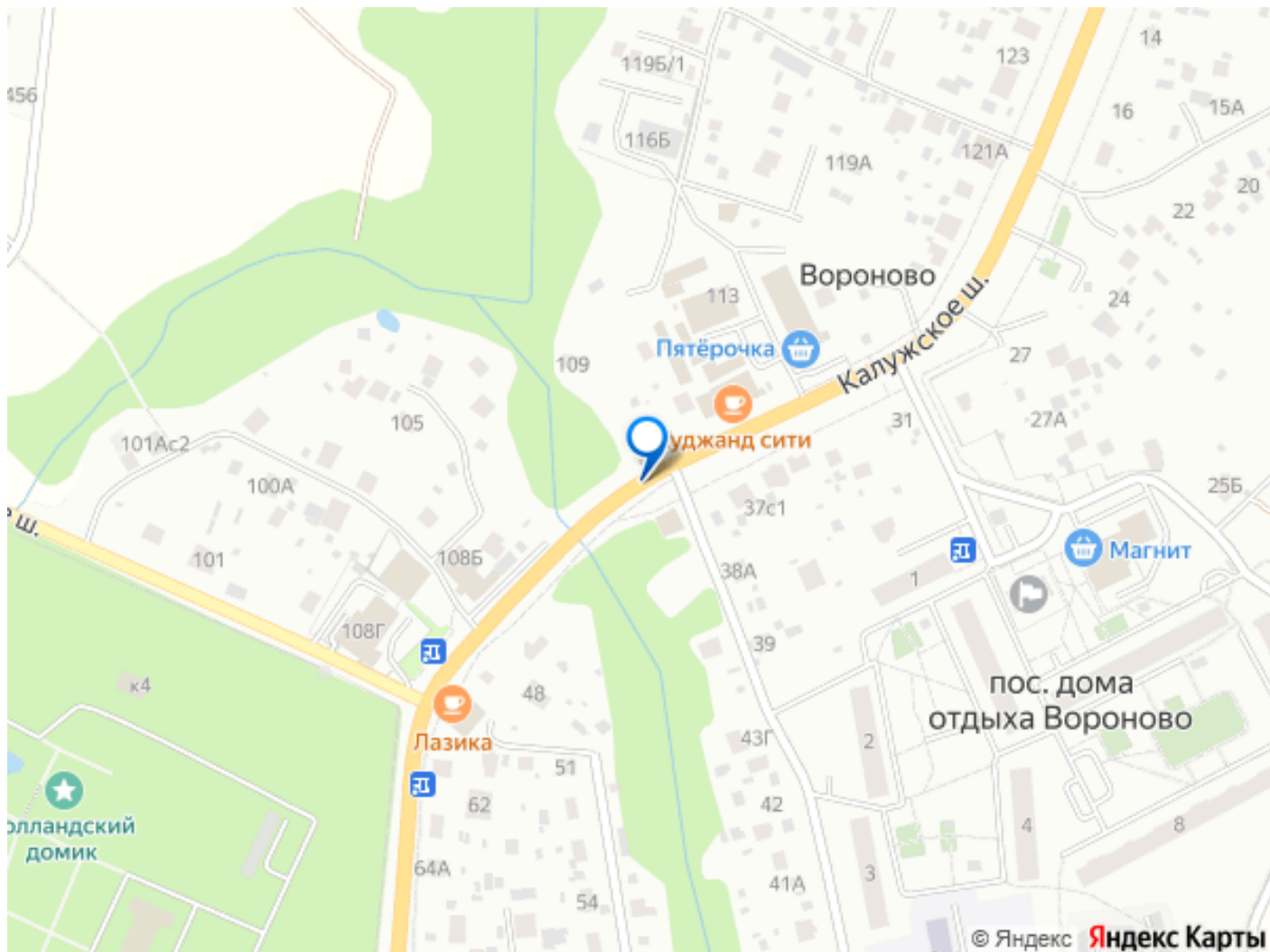












Move.ru - вся недвижимость России