

Создано: 08.12.2025 в 09:29

Обновлено: 15.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287221745>

Екатерина

**79922252154**

**Воскресенск, Сабурово, д. 596**

**4 500 000 ₽**

Воскресенск, Сабурово, д. 596

Шоссе

для заметок

[Новорязанское](#)



## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

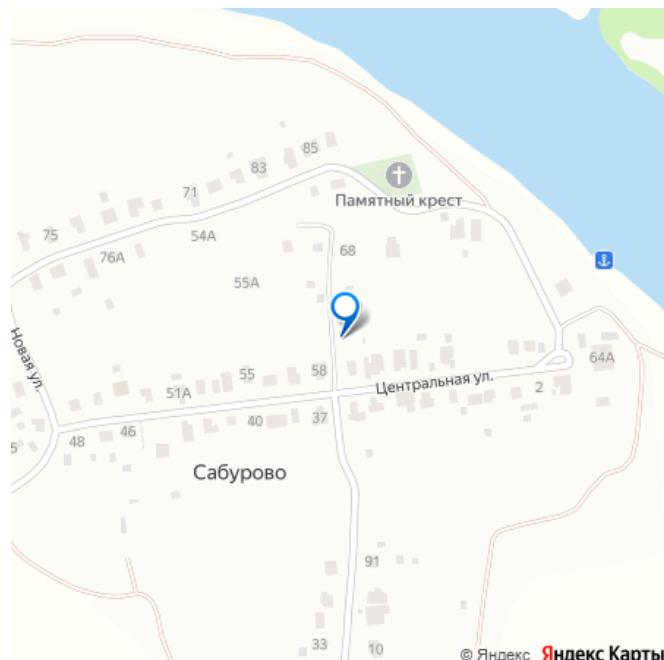
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

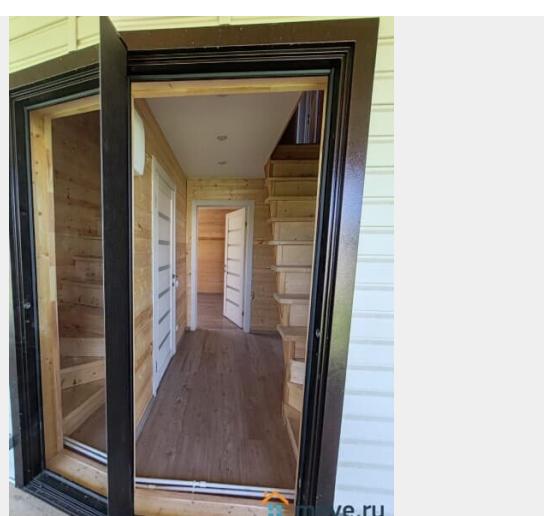
туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

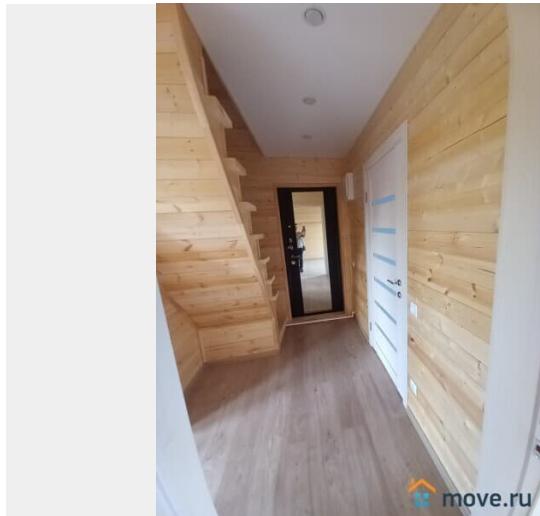


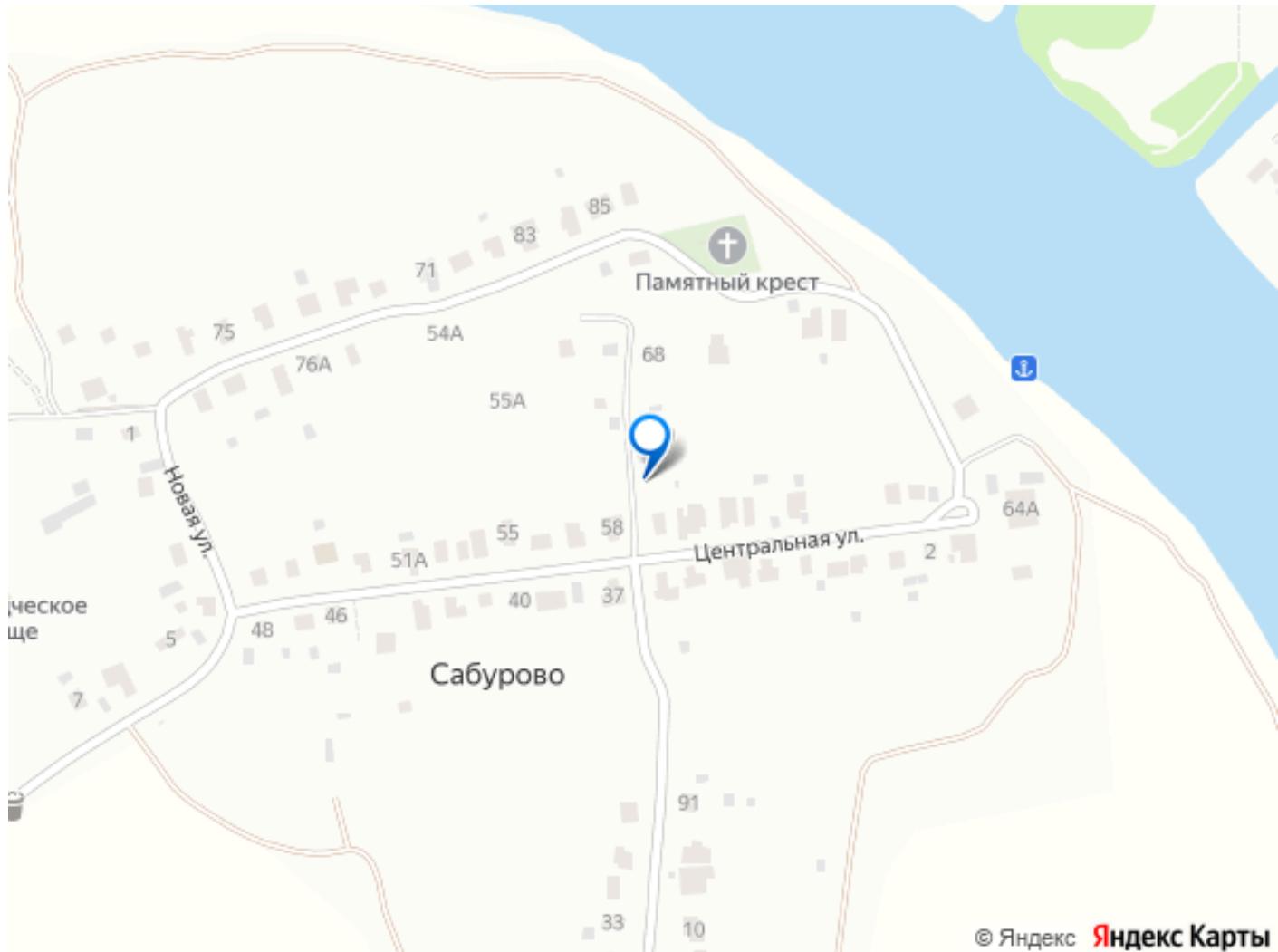
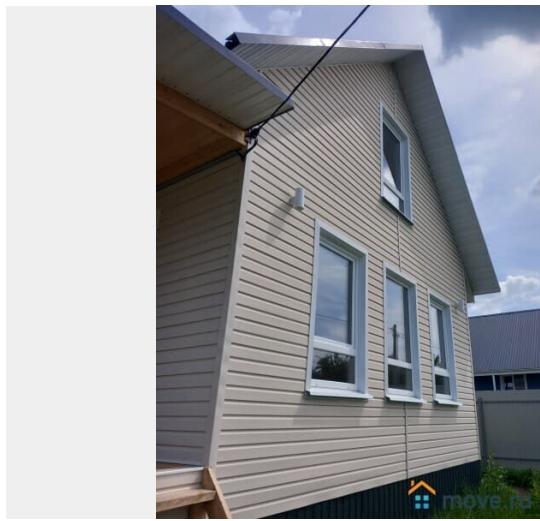
## Описание

Продается новый жилой дом (ИЖС) в с.Сабурово Воскресенский район. Дом построен по каркасной технологии на свайно-винтовом фундаменте, размеры 6x7.5 метра + веранда. Общая площадь 80 кв.м.

Утепление 150мм (в 3 слоя) с ветро и влагозащитой. Внешняя отделка - сайдинг, внутренняя - имитация бруса. Фундамент - винтовые сваи (длина 4.5 метра). Металлическая входная дверь. Окна ПВХ, пол - ламинат, натяжные потолки. Первый этаж - кухня-гостинная, спальня, с/у; второй этаж - две изолированные комнаты. Коммуникации: электричество - 15кВт подключено, отопление электро (тариф сельский), центральный водопровод (договор заключен), канализация - септик (переливной 2 по 2 кольца), труба магистрального газа по границе участка - подключение по госпрограмме. Участок 5,5 сотки. Огорожен профлистом. Хороший подъезд. Удобная транспортная доступность - 5минут пешком до остановки городского транспорта. На машине 5-7минут как до южной части города, так и до Новлянского квартала, где расположена вся инфраструктура - школы, детские сады, поликлиника, торговые центры. Для школьников ходит школьный автобус. Село расположено на берегу Москва-реки. Документы на дом и участок. Подходит под все виды оплаты (ипотека, мат. капитал, жилищный сертификат и др.). Прямая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России