

**Карпов Алексей**

**79227009931**

**Воскресенск, улица Центральная**

**10 000 000 ₽**

Воскресенск, улица Центральная

Улица

[улица Центральная](#)

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

В деревне Новосёлово г. о. Воскресенск Московской области продаётся жилой, обжитой дом площадью 118,5 кв.м на участке 2360 кв.м в тихой, малолюдной деревне. Дом построен с применением только экологических,

для заметок



натуральных материалов. Первый этаж сложен из брёвен (сруб), обшитых брусом, второй этаж каркасно-обшивной, кровля из гибкой черепицы, внутренняя отделка – вагонка, лестницы, окна деревянные с резными наличниками. К дому пристроена газовая котельная из пеноблоков, обшитых брусом. Отопление осуществляется газовым котлом Baxi, резервное отопление – электрокотёл Protherm, в дополнение есть печь (в центре дома) и камин (в кухне-гостиной). Вода нагревается электрическим бойлером Thermex 2,0 kW 80L. Непрерывное электроснабжение обеспечивает бензогенератор TSS SGG 5000EHNA в комплекте с блоком АВР-С 8000/230/400 (при отключении магистрального электроснабжения автоматически включается генератор). Интернет и TV подключены посредством оптоволоконной линии ООО «Проксима». Снабжение дома водой происходит из скважины глубиной 80 м. На ухоженном участке прямоугольной формы (ворота с двух противоположных сторон, за ними на территории бетонированные парковочные площадки на 3-4 автомобиля каждая) помимо дома расположены: баня, летняя веранда, дровник, гостевой дом, два сарая под хоз. нужды, колодец (7-8 колец), газгольдер (объёмом 5000 л), септик, гараж (с откатными воротами) на три автомобиля, произрастают многолетние ели (в т. ч. голубая), берёзы, плодоносящие яблони, груша, крыжовник и пр. Дом с участком стилизованы под русскую усадьбу начала прошлого века. За деревней находится лес, в километре рыболовное озеро. Вся мебель и бытовая техника остаются покупателю.



















