

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

**Воскресенск, Виноградово**

**250 000 000 ₽**

Воскресенск, Виноградово

## Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Действующую базу с железнодорожными путями. На земельном участке площадью 6 га. Есть два здания площадью 120 кв. м. Расположенный по адресу: Московская область г. Воскресенск д. Виноградово. Есть водоснабжение, канализация, электричество 500 кВт. Собственный железнодорожный тупик, примыкающий к станции Виноградово, имеет одну независимую ветку не общего пользования протяженностью 550 метров. Имеется возможность разгрузки 20 вагонов. Девять на повышенном пути. Одиннадцать на ровной площадке. В данный момент база занимается перевалкой и реализацией инертных материалов. А так-же хранение

для заметок



различных грузов. Есть грузовые весы.  
Собственность с 2011 года. Документы  
готовы. Быстрый выход на сделку. Сейчас  
есть арендатор. Доход в месяц 1.5 млн. руб.







