

🕒 Создано: 01.10.2025 в 01:12

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:02

Москва, улица Шеногина, вл2/11

134 062 500 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

29250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

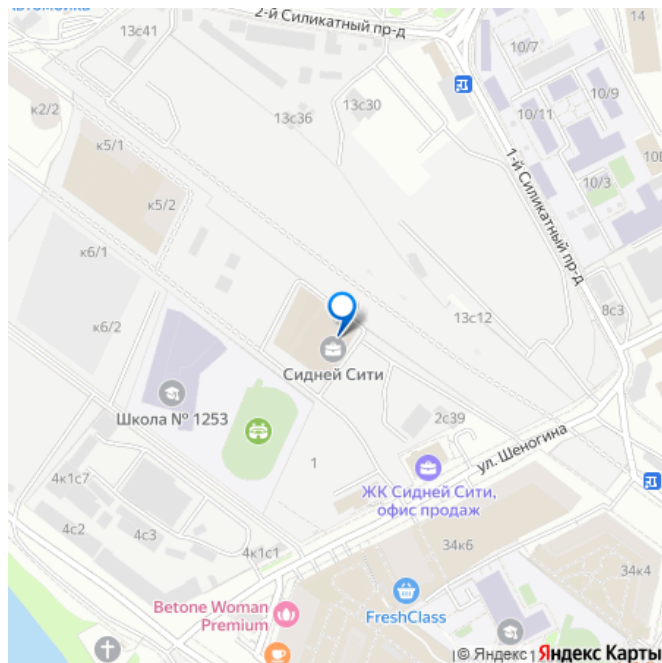
Сдается в аренду офисный блок площадью 29 250 м² в бизнес-центре класса «А» Сидней Сити. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетам от УК. Возможна аренда нескольких этажей от 13 тыс. м². Подробности уточняйте у менеджера. БЦ Сидней Сити располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет пройти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное

<https://move.ru/objects/9285313468>

Отдел продаж, ФСК

7(495)152-08-79

для заметок



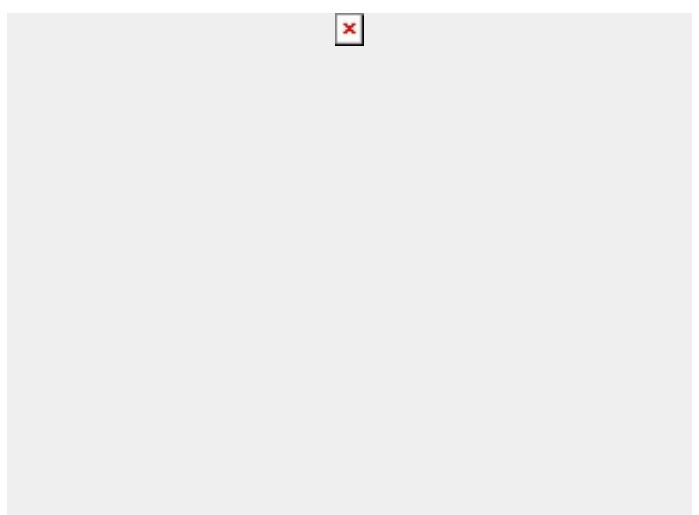
остекление в пол Шаг колонн 8,4 x 8,4 м

Состояние «под отделку»

Энерговооруженность - 100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч. 17 грузопассажирских лифтов Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах в виде террас Воздухообмен 60 м/час, кондиционирование по схеме чиллер/фанкойл Автоматическая система спринклерного пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ

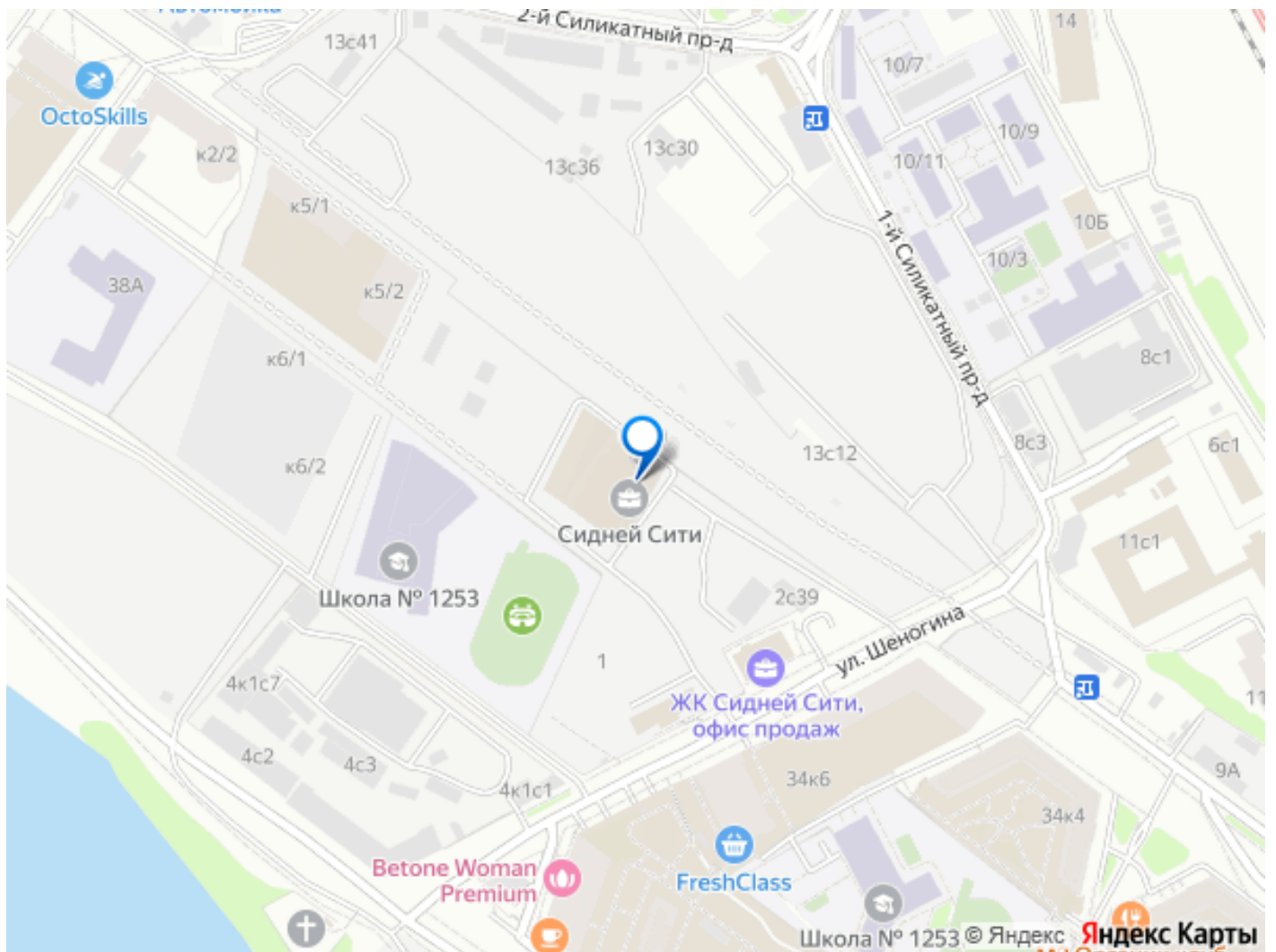
Автоматизация и диспетчеризация базовых инженерных систем и ПБ Просторная входная группа с торговыми помещениями и ресторанами на 1 и 2 этажах Высота помещений 1-го этажа - до 8 м ЖК Сидней Сити - новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. На территории в 19,3 га ведется строительство 23 корпусов, переменной этажности 8-44 этажей. Квартал обладает развитой собственной социальной и коммерческой инфраструктурой, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром.

[#7533410#]









Move.ru - вся недвижимость России