

Создано: 01.10.2025 в 01:12

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9285313468>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79**Москва, улица Шеногина, вл2/11****134 062 500 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Улица

для заметок

[улица Шеногина](#)**Офис**

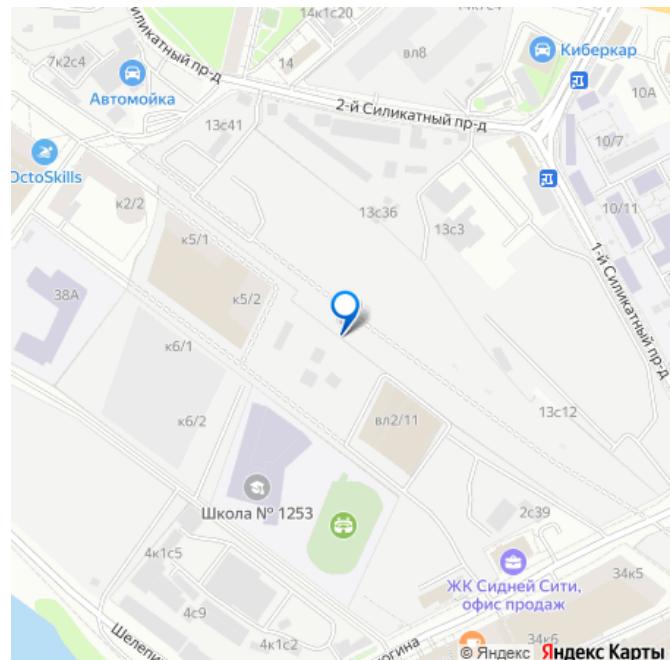
Общая площадь

29250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисный блок площадью 29 250 м² в бизнес-центре класса «A» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетам от УК. Возможна аренда нескольких этажей от 13 тыс. м². Подробности уточняйте у менеджера. БЦ Sydney City располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное

остекление в пол Шаг колонн 8,4 x 8,4 м

Отделка - shell&core Энерговооруженность - 100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч. 17 грузопассажирских лифтов

Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах в виде террас Воздухообмен 60 м/час, кондиционирование по схеме чиллер/фанкойл Автоматическая система спринклерного пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ

Автоматизация и диспетчеризация базовых инженерных систем и ПБ Просторная входная группа с торговыми помещениями и ресторанами на 1 и 2 этажах Высота помещений 1-го этажа - до 8 м ЖК Sydney

City - новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции well being в Москве. На территории в 19,3 га ведется строительство 23 корпусов, переменной этажности 8-44 этажей. Квартал обладает развитой собственной социальной и коммерческой инфраструктурой, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. [#7533410#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

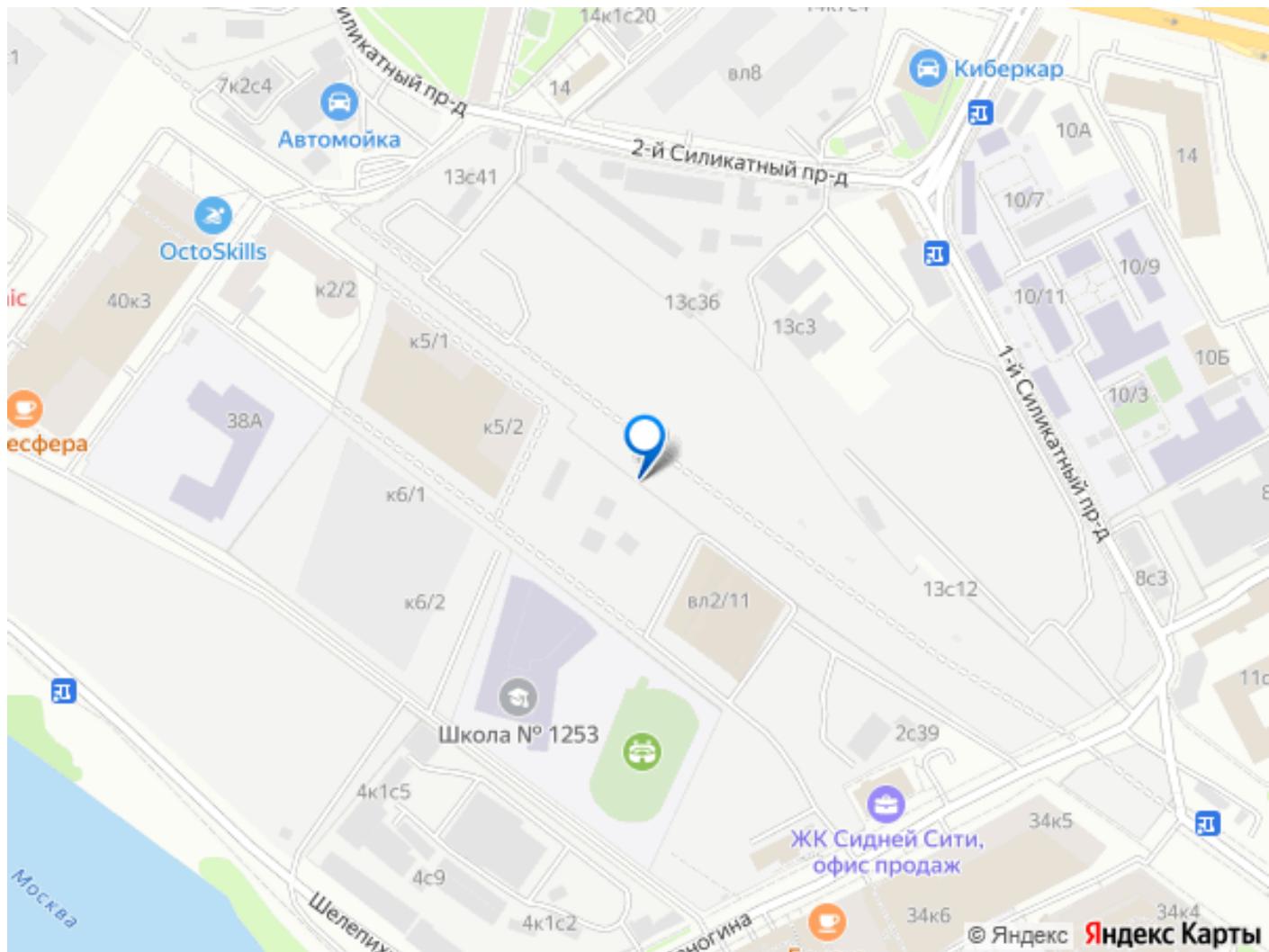
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России