

Создано: 01.10.2025 в 01:12

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9285313468>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

Москва, улица Шеногина, вл2/11

134 062 500 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

29250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

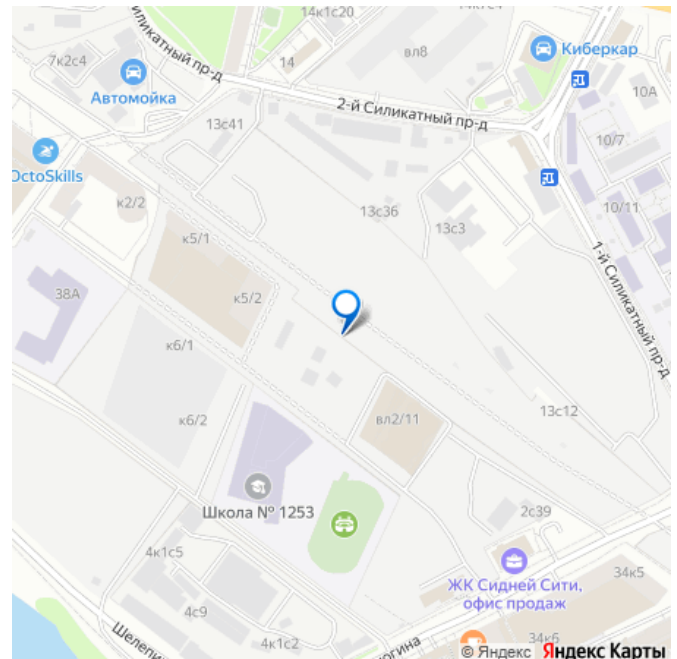
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисный блок площадью 29 250 м2 в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетам от УК. Возможна аренда нескольких этажей от 13 тыс. м2. Подробности уточняйте у менеджера. БЦ Sydney City располагается в центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до метро можно будет дойти за 1 минуту, благодаря новой станции «Звенигородская». Панорамное

для заметок

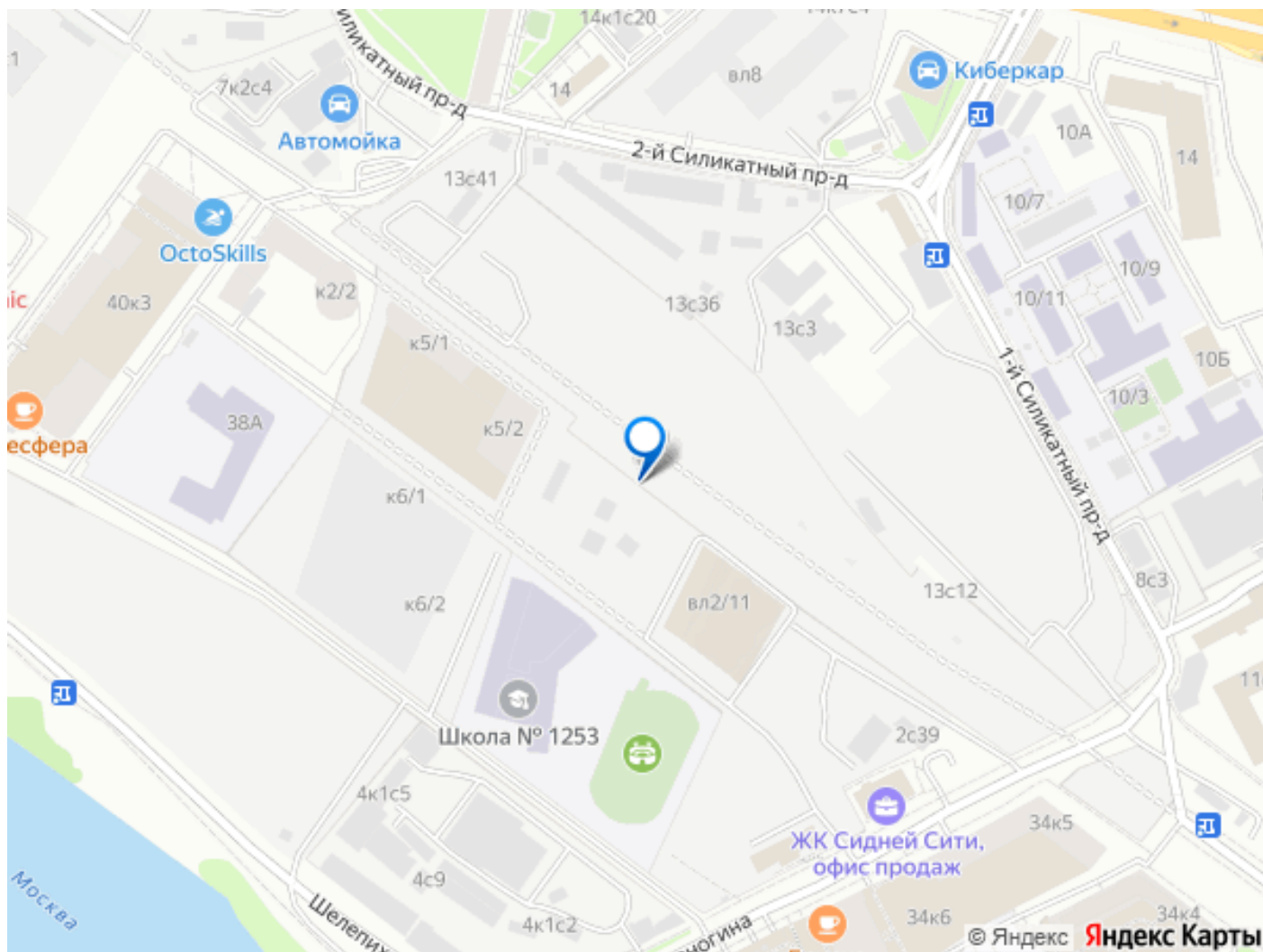


остекление в пол Шаг колонн 8,4 x 8,4 м
Отделка - shell&core Энерговооруженность -
100 Вт/м 5 отдельных лифтовых групп, в т.ч.
17 грузопассажирских лифтов
Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16 этажах
в виде террас Воздухообмен 60 м/час,
кондиционирование по схеме чиллер/фанк-
ойл Автоматическая система спринклерного
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ
Автоматизация и диспетчеризация базовых
инженерных систем и ПБ Просторная входная
группа с торговыми помещениями и
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота
помещений 1-го этажа - до 8 м ЖК Sydney
City - новый проект премиум-класса на
Шелепихинской набережной. Первый жилой
квартал в концепции well being в Москве. На
территории в 19,3 га ведется строительство
23 корпусов, переменной этажности 8-44
этажей. Квартал обладает развитой
собственной социальной и коммерческой
инфраструктурой, начиная от престижной
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и
развлекательным центром. [#7533410#]









Move.ru - вся недвижимость России