

Создано: 24.11.2025 в 14:34

Обновлено: 02.02.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9286825755>**Ваше Подмосковье, Региональное агентство недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ****79251211489****Яковлево, КП Саввинские Берега****5 000 000 ₽**

Яковлево, КП Саввинские Берега

Шоссе

[Егорьевское](#)

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

130 соток

**Детали объекта**

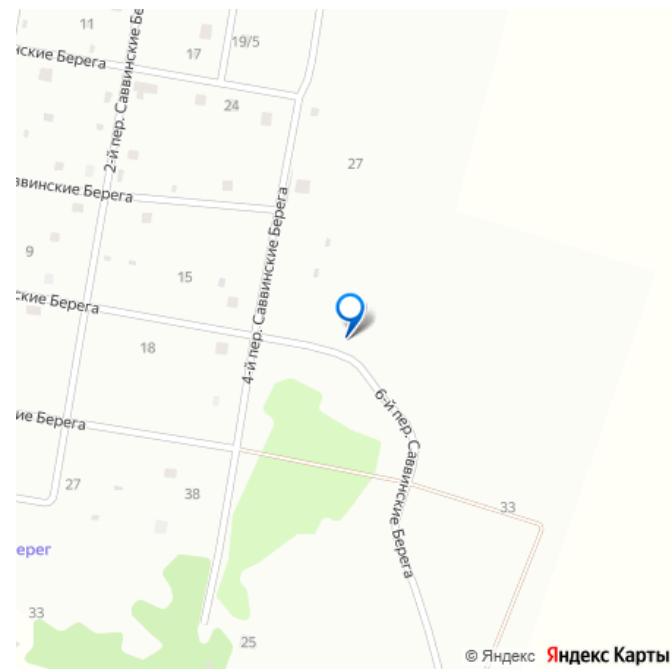
Тип сделки

Продам

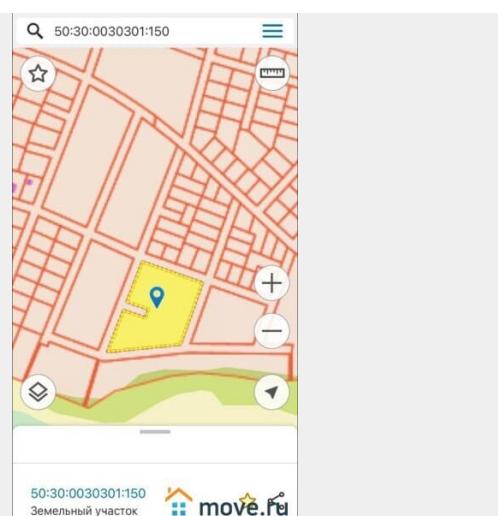
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТОЛЬКО ОТ НАШЕГО АГЕНТСТВА!!! Лучший вариант для застройщиков!!! Предлагаем Вашему вниманию участок 130 соток ИЖС в окружении смешанного леса на берегу реки в хорошем районе с развитой инфраструктурой в 15 км от. Г. Егорьевск. Экологически чистый район, сосновый бор, хорошее автотранспортное сообщение, как на личном, так и на общественном транспорте. В шаговой доступности поселок городского типа, в котором школа, детский сад, сетевые магазины, конный клуб, Храм и всё самое необходимое для комфорtnого проживания. При этом поселок находится в уединенном



месте на берегу реки, а дорога к нему ведет через сосновые леса, в которых много грибов и ягод. Межевание сделано. Коммуникации: газ - по границе, свет - по границе. Один взрослый собственник более 5 лет, все документы готовы, быстрый выход на сделку. Не упустите хороший вариант по привлекательной цене. Возможно расширение еще на 120 соток.



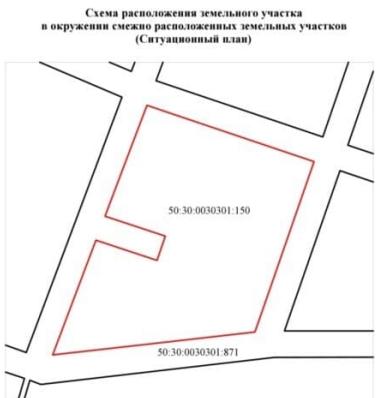
- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:
- для индивидуального жилищного строительства 2.1;\*
  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;\*
  - коммунальное обслуживание 3.1;
  - предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
  - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
  - площадки для занятий спортом 5.1.3;
  - оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
  - связь 6.8;
  - автомобильный транспорт 7.2;
  - обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
  - историко-культурная деятельность 9.3;
  - земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
  - улично-дорожная сеть 12.0.1;
  - благоустройство территории 12.0.2;
  - земельные участки общего назначения 13.0;
  - ведение огородничества 13.1;
  - земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 431378.57  | 2296696.66 |
| 2                                     | 431411.23  | 2296708.97 |
| 3                                     | 431399.99  | 2296742.22 |
| 4                                     | 431389.25  | 2296774.04 |
| 5                                     | 431378.41  | 2296806.15 |
| 6                                     | 431342.25  | 2296793.65 |
| 7                                     | 431301.43  | 2296779.53 |
| 8                                     | 431279.09  | 2296771.80 |
| 9                                     | 431271.98  | 2296709.12 |
| 10                                    | 431265.74  | 2296654.11 |
| 11                                    | 431332.58  | 2296679.31 |
| 12                                    | 431320.81  | 2296714.85 |
| 13                                    | 431334.97  | 2296710.68 |
| 14                                    | 431346.58  | 2296684.59 |

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

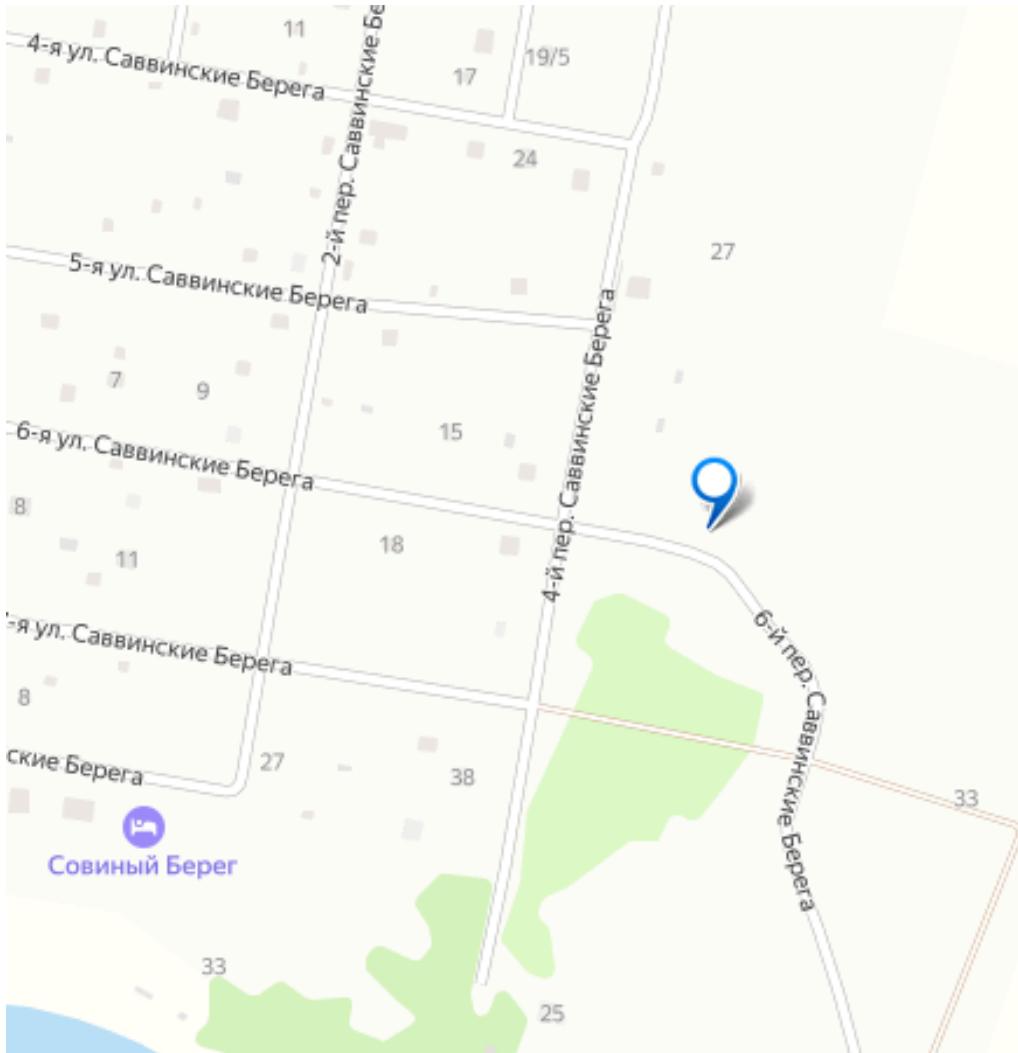
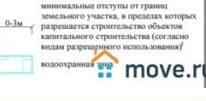
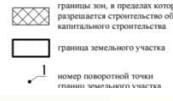
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| 1                                     | 431378.57  | 2296696.66 |
| 2                                     | 431411.23  | 2296708.97 |
| 3                                     | 431399.99  | 2296742.22 |
| 4                                     | 431389.25  | 2296774.04 |
| 5                                     | 431378.41  | 2296806.15 |
| 6                                     | 431342.25  | 2296793.65 |
| 7                                     | 431301.43  | 2296779.53 |
| 8                                     | 431279.09  | 2296771.80 |
| 9                                     | 431271.98  | 2296709.12 |
| 10                                    | 431265.74  | 2296654.11 |
| 11                                    | 431332.58  | 2296679.31 |
| 12                                    | 431320.81  | 2296714.85 |
| 13                                    | 431334.97  | 2296710.68 |
| 14                                    | 431346.58  | 2296684.59 |



#### **Условные обозначения**



Условия



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России