

Создано: 24.11.2025 в 14:34

Обновлено: 02.02.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9286825755>**Ваше Подмосковье, Региональное агентство недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ****79251211489****Яковлево, КП Саввинские Берега****5 000 000 ₽**

Яковлево, КП Саввинские Берега

Шоссе

[Егорьевское](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

130 соток

**Детали объекта**

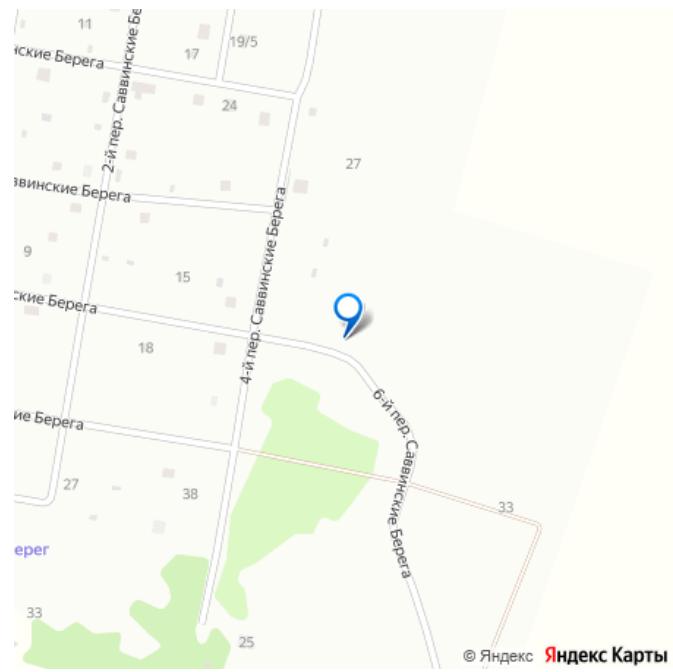
Тип сделки

Продам

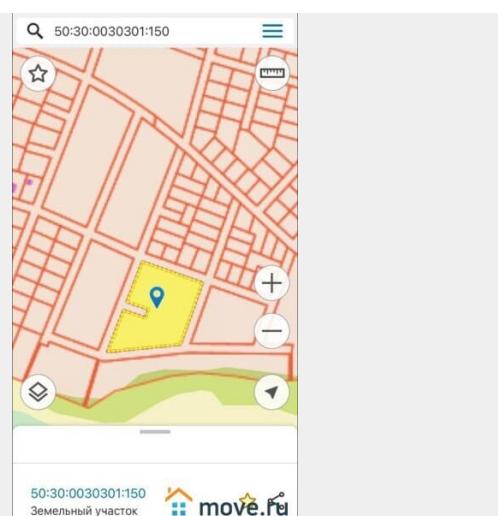
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТОЛЬКО ОТ НАШЕГО АГЕНТСТВА!!! Лучший вариант для застройщиков!!! Предлагаем Вашему вниманию участок 130 соток ИЖС в окружении смешанного леса на берегу реки в хорошем районе с развитой инфраструктурой в 15 км от. Г. Егорьевск. Экологически чистый район, сосновый бор, хорошее автотранспортное сообщение, как на личном, так и на общественном транспорте. В шаговой доступности поселок городского типа, в котором школа, детский сад, сетевые магазины, конный клуб, Храм и всё самое необходимое для комфорtnого проживания. При этом поселок находится в уединенном

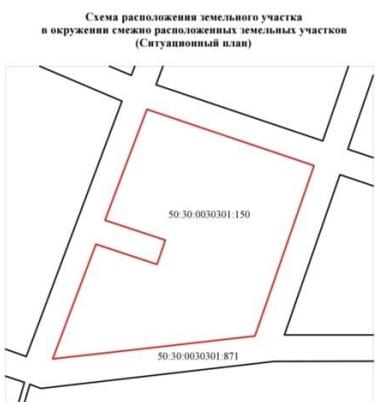


месте на берегу реки, а дорога к нему ведет через сосновые леса, в которых много грибов и ягод. Межевание сделано. Коммуникации: газ - по границе, свет - по границе. Один взрослый собственник более 5 лет, все документы готовы, быстрый выход на сделку. Не упустите хороший вариант по привлекательной цене. Возможно расширение еще на 120 соток.



- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**
основные виды разрешенного использования земельного участка:
- для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;*
 - коммунальное обслуживание 3.1;
 - предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
 - площадки для занятий спортом 5.1.3;
 - оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
 - связь 6.8;
 - автомобильный транспорт 7.2;
 - обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
 - историко-культурная деятельность 9.3;
 - земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
 - улично-дорожная сеть 12.0.1;
 - благоустройство территории 12.0.2;
 - земельные участки общего назначения 13.0;
 - ведение огородничества 13.1;
 - земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431378.57	2296696.66
2	431411.23	2296708.97
3	431399.99	2296742.22
4	431389.25	2296774.04
5	431378.41	2296806.15
6	431342.25	2296793.65
7	431301.43	2296779.53
8	431279.09	2296771.80
9	431271.98	2296709.12
10	431265.74	2296654.11
11	431332.58	2296679.31
12	431320.81	2296714.85
13	431334.97	2296710.68
14	431346.58	2296684.59



Условные обозначения



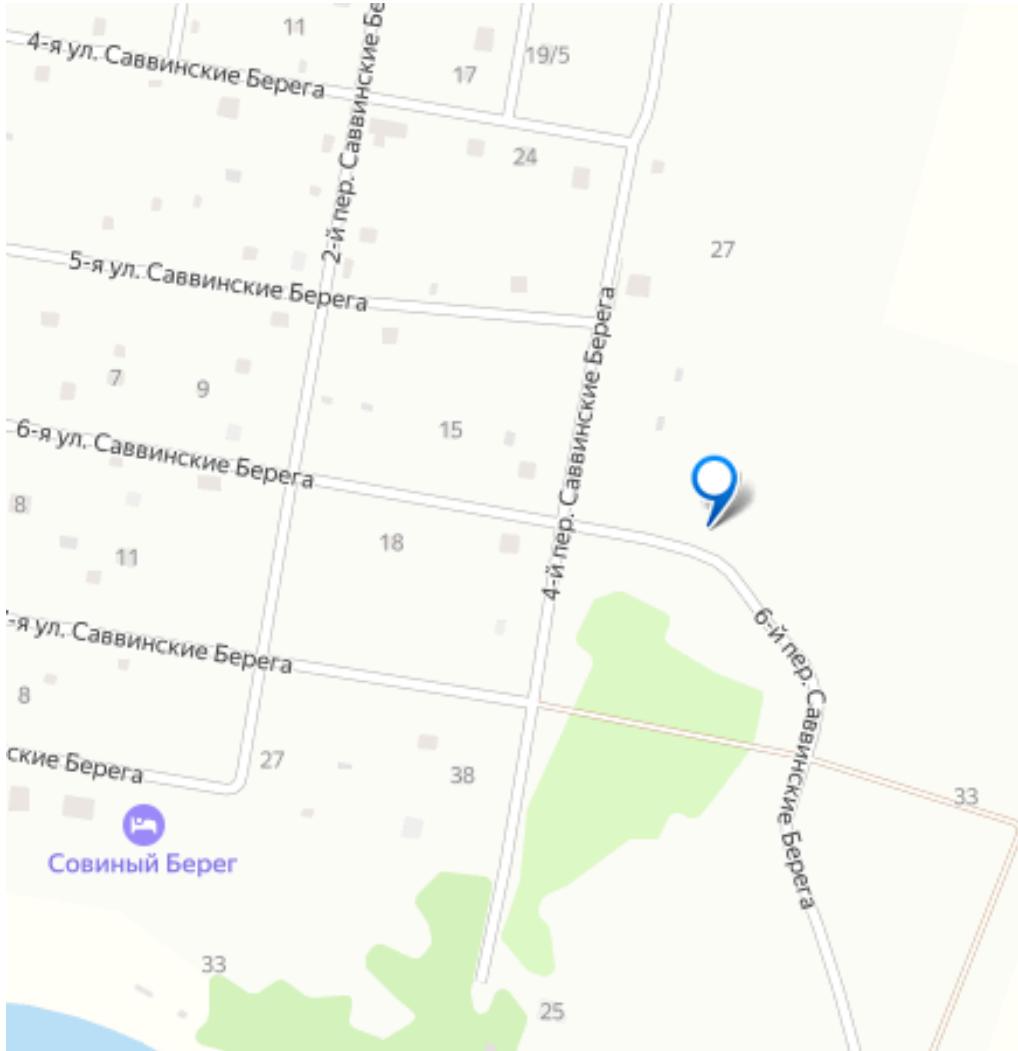
Условия



- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- граница земельного участка



минимальные отступы от границ
земельного участка, в пределах которых
запрещается строительство объектов
 капитального строительства (согласно
пунктам разрешенного использования)
охранная зона move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России