

Создано: 29.10.2024 в 11:16

Обновлено: 08.01.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9265331479>**Загородный Мир****79154250348****Якунино****16 950 000 ₽**

Якунино

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД**Коттедж**

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

108 м²**Детали объекта**

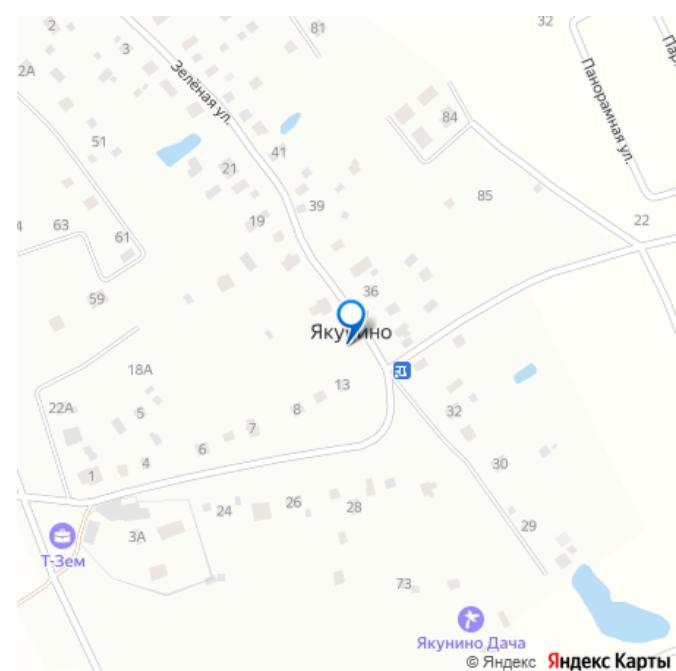
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Лот: 68323. Волоколамское ш., 60 км от МКАД, Якунино. Дом в охраняемом экопосёлке SREDA GREEN LOUNGE. Поселок расположен в живописном месте на берегу Истринского водохранилища. Дом площадью

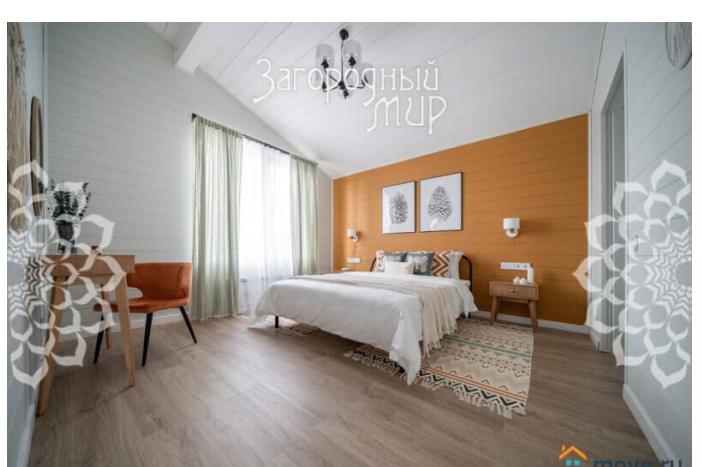
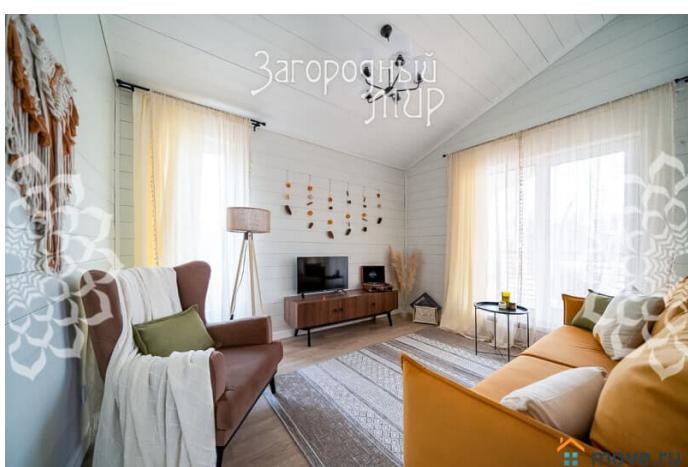
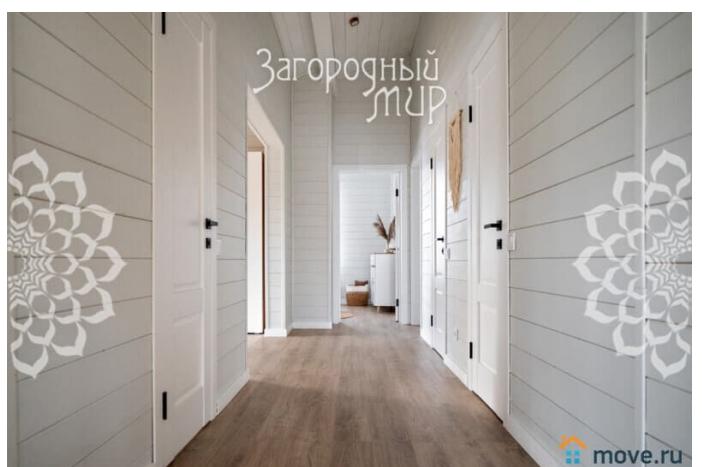
108 кв.м с отделкой «под ключ», внешне
отделан лиственницей и кликфальцем,
кровля - металлическая, фундамент
свайный, окна - пластиковые стеклопакеты.

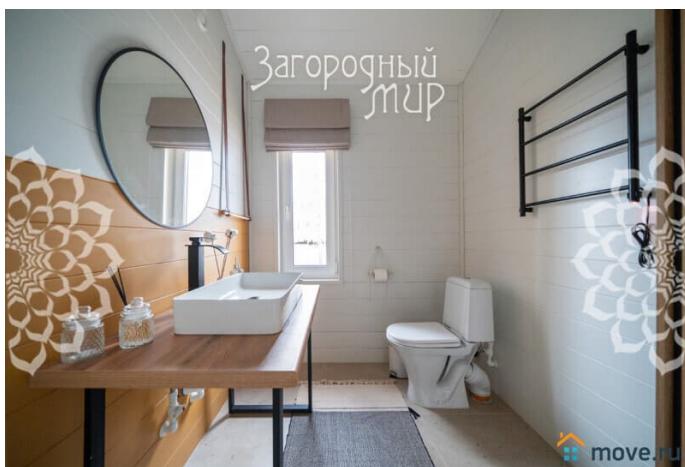
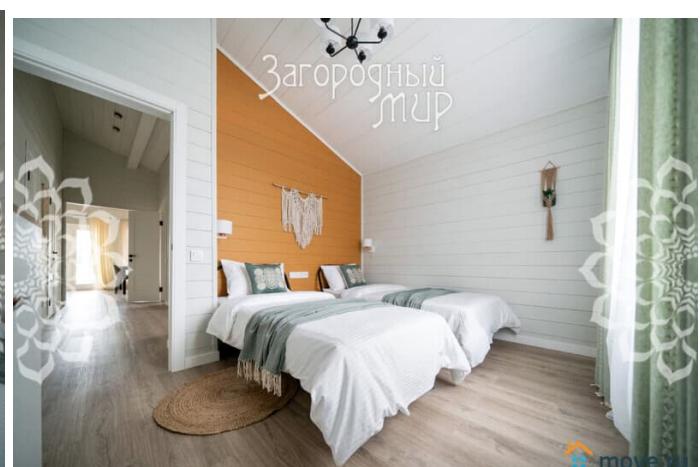
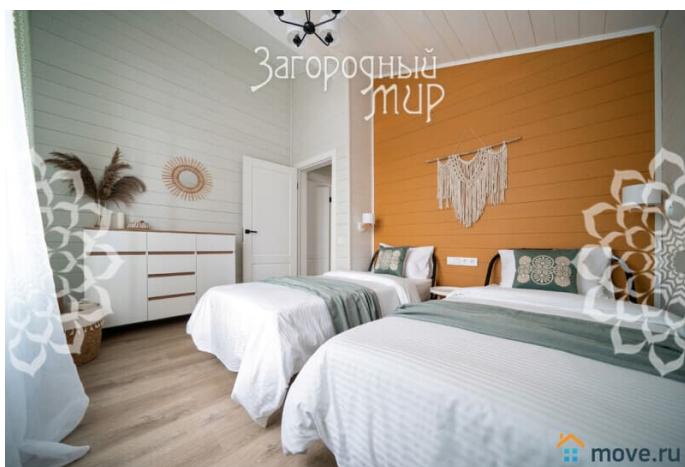
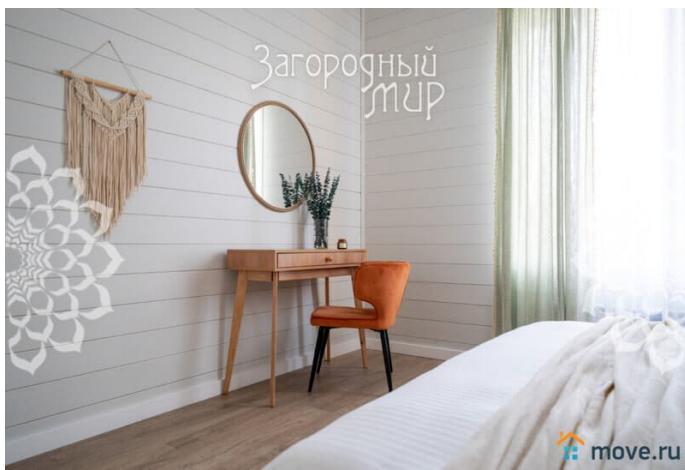
Дизайн дома выполнен в стиле «Бохо». В
доме две спальни, кухня-гостиная, 2 санузла,
сауна прихожая, терраса. Дом полностью
меблирован и оборудован всей необходимой
техникой, внутренняя отделка - лиственница.

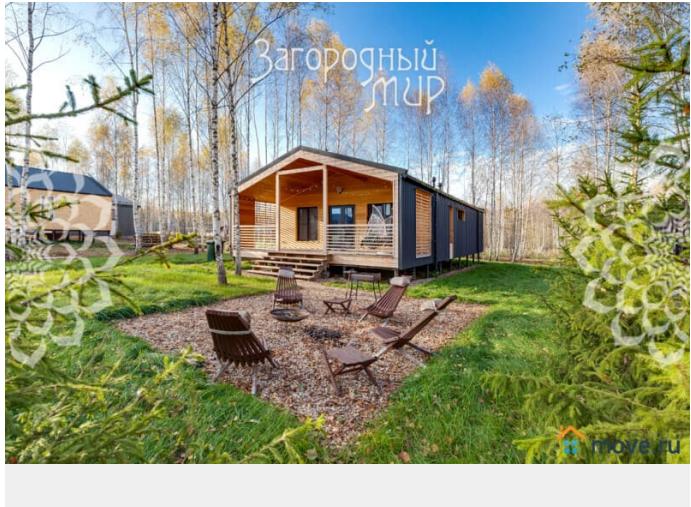
Участок 8 соток. На участке ландшафтный
дизайн. Коммуникации: электричество 15
кВт, отопление - электроконвекторы, бойлер,
центральное водоснабжение, центральная
канализация, высокоскоростной интернет.

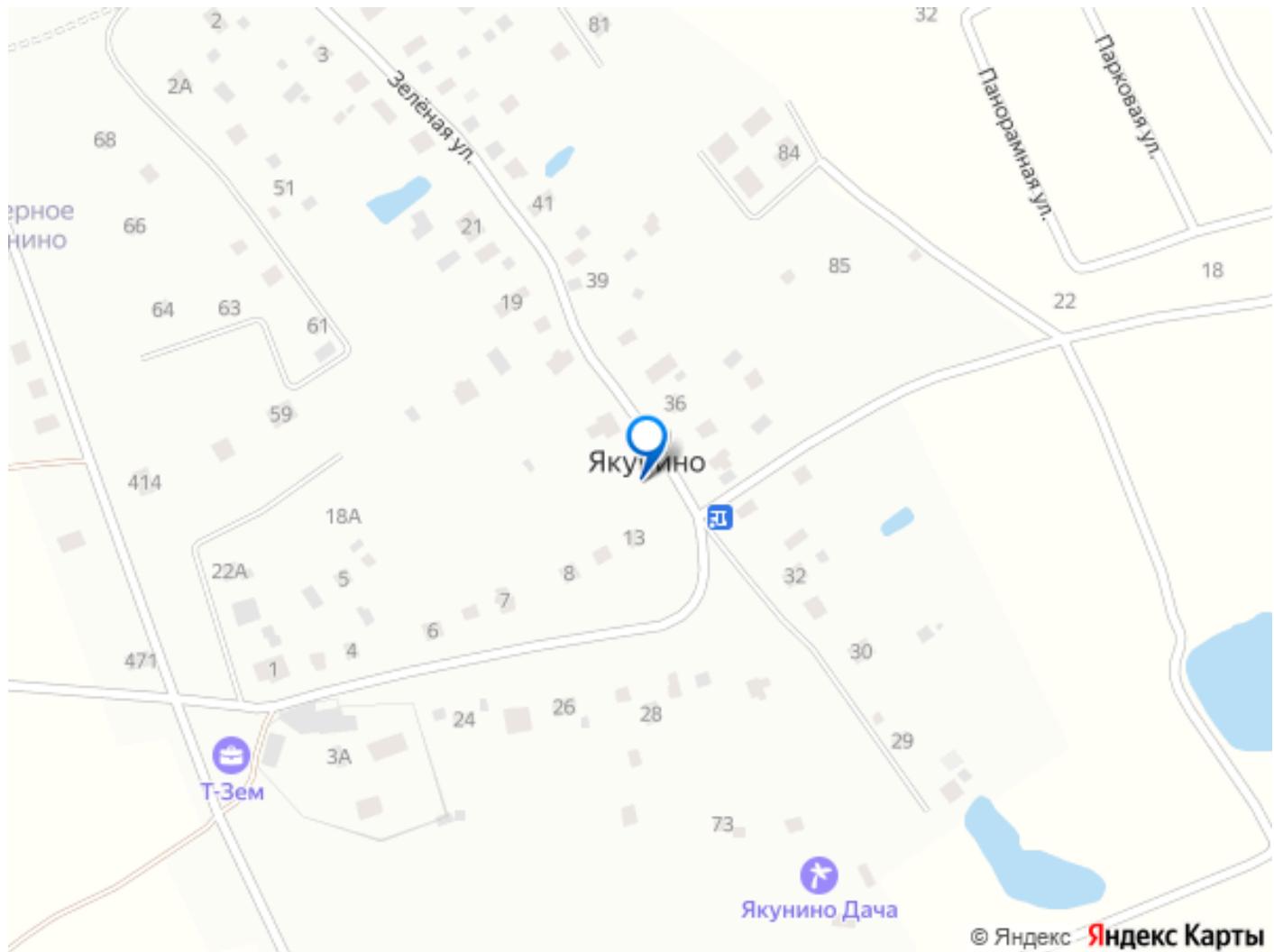
Покупку дома можно рассматривать, как
бизнес модель, дом сдается в посуточную
аренду, среднемесячная выручка от сдачи
составляет 220 000 рублей. Формат поселка
это круглогодичный курортный семейный
отдых, поселок располагает большой базой
для отдыха. Инфраструктура: банный
комплекс, ретрит-центр для занятий йогой и
духовно-оздоровительных мероприятий,
искусственное озеро с лаунж зонами,
ресторан, Фурако-парк, кинотеатр,
круглогодичный бассейн с подогревом,
детский центр — полный спектр
развлечений. В посёлке созданы все условия
для активного отдыха и занятий спортом.

Здесь есть оборудованные пляжи,
спортивные площадки, велосипедные
дорожки и пешеходные маршруты. До
Истринского водохранилища 500 метров.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России