

Создано: 29.10.2024 в 11:16

Обновлено: 08.01.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9265331479>

Загородный Мир

**79154250348**

**Якунино**

**16 950 000 ₽**

Якунино

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

**Коттедж**

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

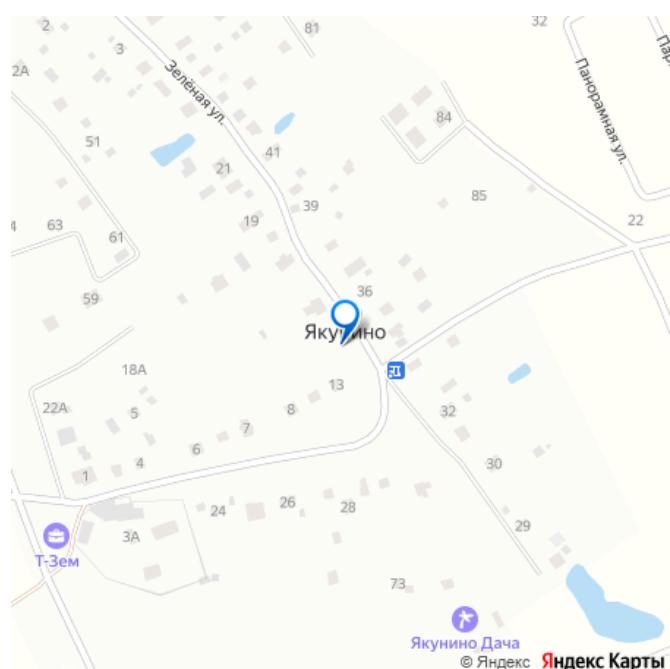
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество



### Описание

Лот: 68323. Волоколамское ш., 60 км от МКАД, Якунино. Дом в охраняемом экопосёлке SREDA GREEN LOUNGE. Поселок расположен в живописном месте на берегу Истринского водохранилища. Дом площадью

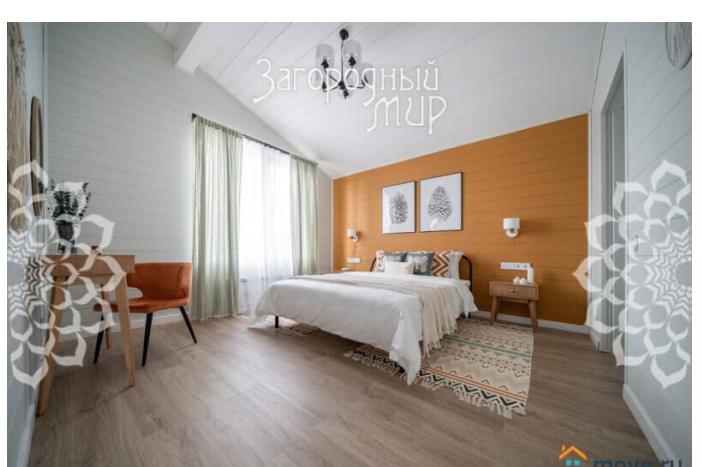
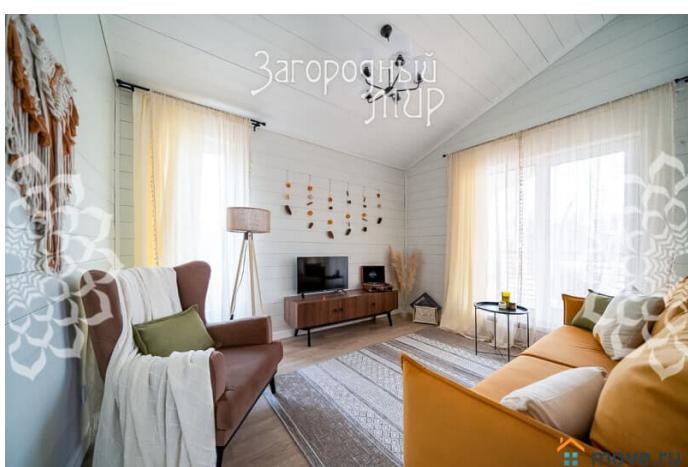
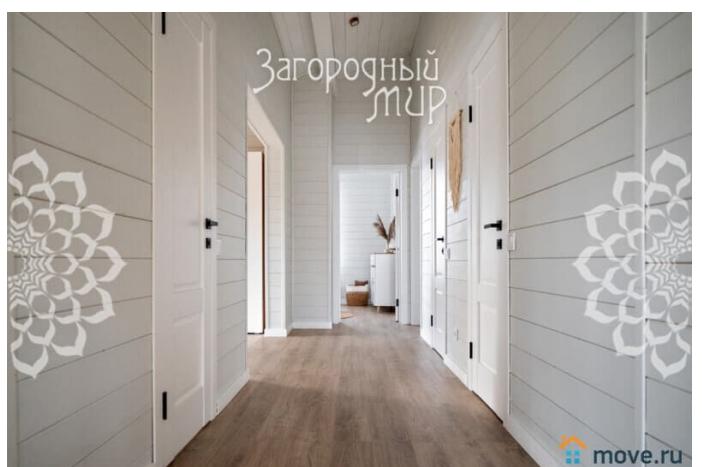
108 кв.м с отделкой «под ключ», внешне  
отделан лиственницей и кликфальцем,  
кровля - металлическая, фундамент  
свайный, окна - пластиковые стеклопакеты.

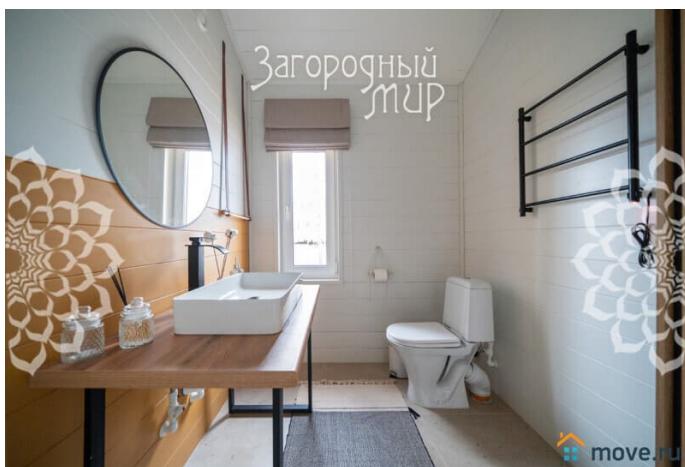
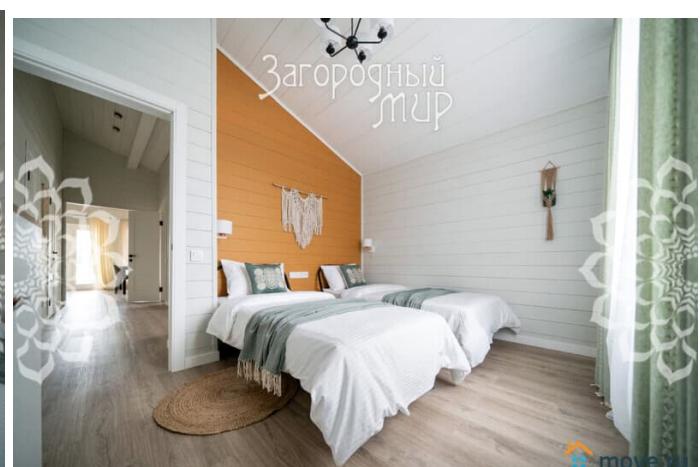
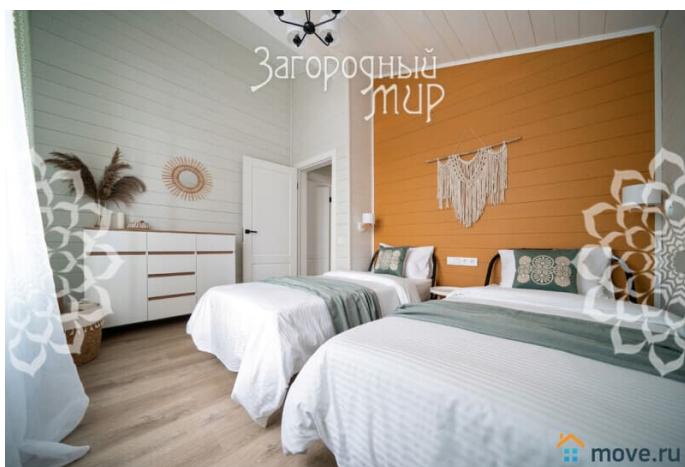
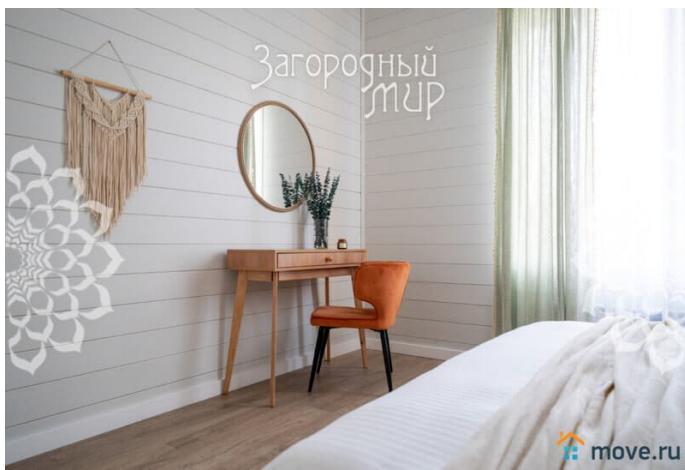
Дизайн дома выполнен в стиле «Бохо». В  
доме две спальни, кухня-гостиная, 2 санузла,  
сауна прихожая, терраса. Дом полностью  
меблирован и оборудован всей необходимой  
техникой, внутренняя отделка - лиственница.

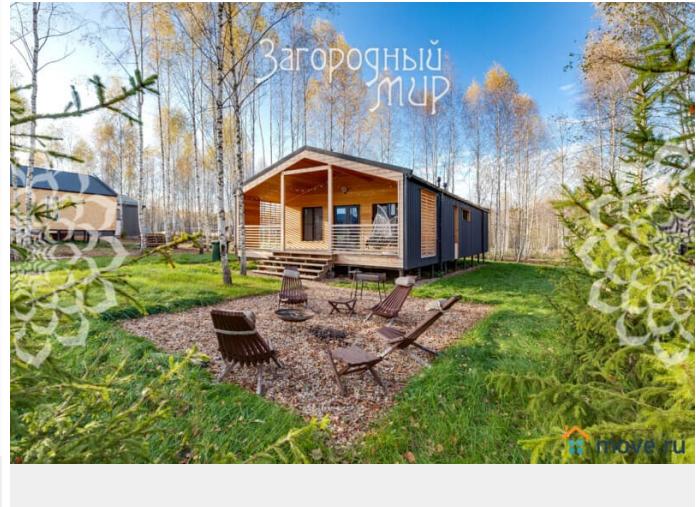
Участок 8 соток. На участке ландшафтный  
дизайн. Коммуникации: электричество 15  
кВт, отопление - электроконвекторы, бойлер,  
центральное водоснабжение, центральная  
канализация, высокоскоростной интернет.

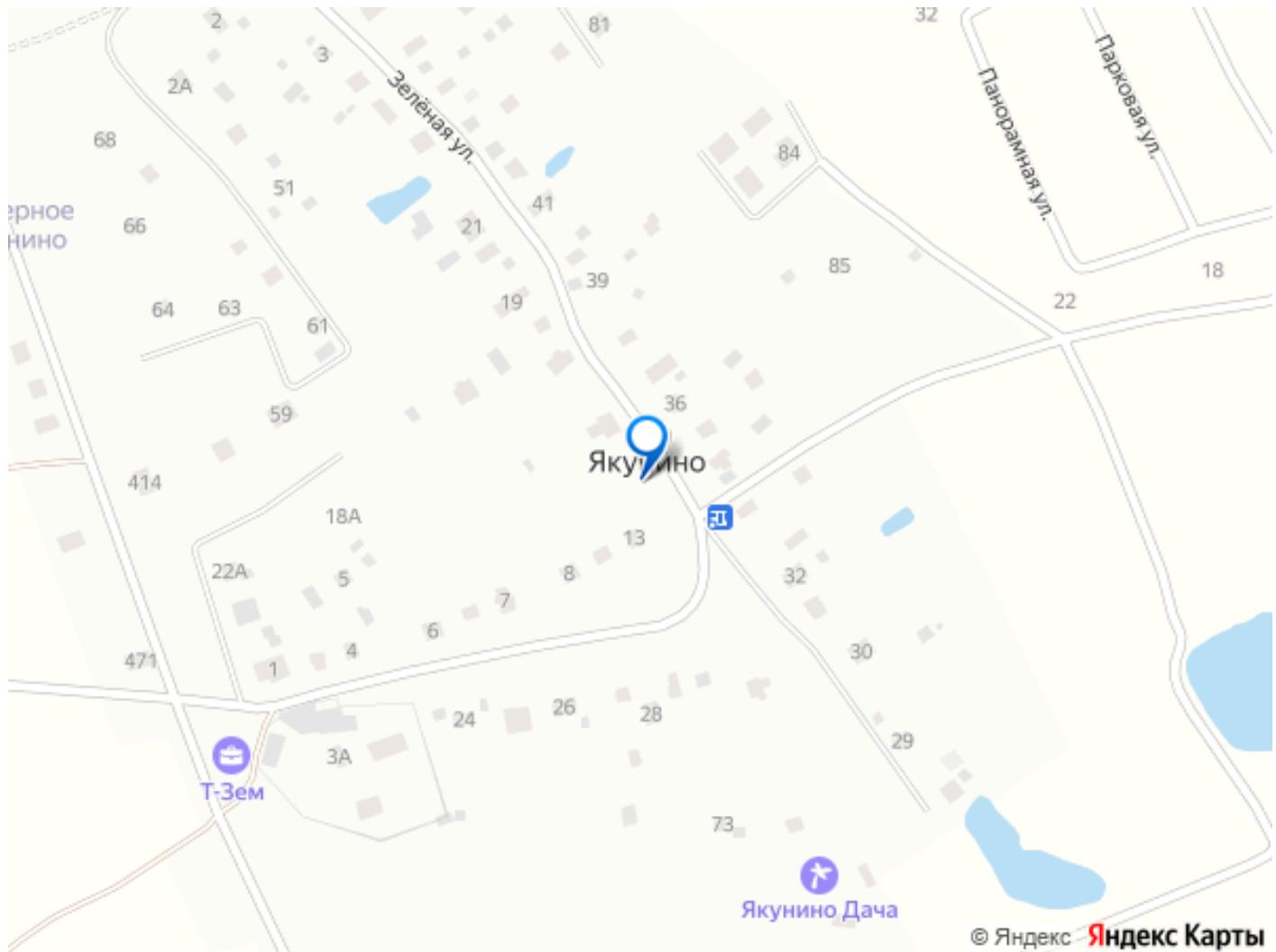
Покупку дома можно рассматривать, как  
бизнес модель, дом сдается в посуточную  
аренду, среднемесячная выручка от сдачи  
составляет 220 000 рублей. Формат поселка  
это круглогодичный курортный семейный  
отдых, поселок располагает большой базой  
для отдыха. Инфраструктура: банный  
комплекс, ретрит-центр для занятий йогой и  
духовно-оздоровительных мероприятий,  
искусственное озеро с лаунж зонами,  
ресторан, Фурако-парк, кинотеатр,  
круглогодичный бассейн с подогревом,  
детский центр — полный спектр  
развлечений. В посёлке созданы все условия  
для активного отдыха и занятий спортом.

Здесь есть оборудованные пляжи,  
спортивные площадки, велосипедные  
дорожки и пешеходные маршруты. До  
Истринского водохранилища 500 метров.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России