

## Загородный Мир

# 79154250348

Ясенки, Ясенки

## 33 500 000 ₽

Ясенки, Ясенки

Округ

[ТАО, район СП Вороновское](#)

### Коттедж

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 66035. Варшавское ш., 46 км от МКАД, Ясенки. Домовладение из четырех строений в Новой Москве на участке 11,5 соток (есть возможность докупить еще дополнительно 10 соток): основной дом 300 кв.м, гостевой дом-баня 60 кв.м, мастерская 15 кв.м, беседка 36 кв.м. В основном доме 3 уровня. На первом: прихожая, гардеробная, гостиная,

для заметок



которая отделена от кухни-столовой очень красивым порталом, котельная с выходом на участок, санузел с инсталляцией. Изюминка дома - очень красивая лестница с подсветкой, которая выполнена из бетона, и есть такое впечатление, что торцы ступеней как будто висят в воздухе. На втором этаже: 4 спальни (в главной окна в пол и французский балкон), душевая с компактной сауной (прогревается за 30 минут) и санузел с ванной. На третьем мансардном этаже свободное пространство без перегородок, которое лаконично зонировано на спортивную зону, TV зону, кабинет и ниши для хранения. Гостевой дом-баня возведен в стиле главного дома, на стадии "под отделку". Он построен из керамоблока 250 мм с утеплением минплитой 50 мм, с вентзазором и облицовочным кирпичом 60 мм. Здесь запланирована парная зона, санузел, кухня-гостиная и зона отдыха на втором этаже. Уже смонтирована бетонная лестница. Мастерская при въезде на участок имеет свой дополнительный санузел и используется еще и как хозблок. Приятным пространством является беседка на кирпичных столбах со столовой и диванной зоной. Сюда заведено водоснабжение, выведена канализация и мягкие окна защищают от ветра. Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, отопление от американского газового котла, который обогревает воздух и разводит воздуховодами по всем помещениям. Второй газовый котел с бойлером косвенного нагрева работает на подогрев системы горячего водоснабжения и на "теплые полы", смонтированные в коридоре и санузлах. Водоснабжение от скважины 63м, установлена многоступенчатая система очистки. Канализация - центральная.

Интернет - оптоволокно. Есть система охраны. Водосливная система с кровли выведена в дренажную систему, которая сделана по периметру дома и далее вода выводится в специальный колодец и потом используется для полива. Участок в заборе 11,5 соток, по документам 9 соток - выровнена линия к дороге, Въезд через автоворота. Перед домом из брусчатки устроена большая площадка, можно разместить даже 6 машин. Участок полностью благоустроен, прекрасно освещен: есть дорожки, посажен плодоносящий сад, растут липы, туи, сосны, жимолость, малина, смородина, много цветов, красивый газон. Забор по фасадной стороне смонтирован на буронабивных сваях, ростверке, на кирпичных столбах с усилением арматурой. К дому ведет отличная дорога - только асфальт. В Ясенках есть школа, детский сад, магазины, кафе, парковая зона.



















