move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/6899575050

Создано: 19.04.2023 в 14:11

Обновлено: 04.12.2025 в 16:03

Смирнов Алексей, МИР НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)

79263285996

Язвище, улица Родниковая, д. 12

6 800 000 ₽

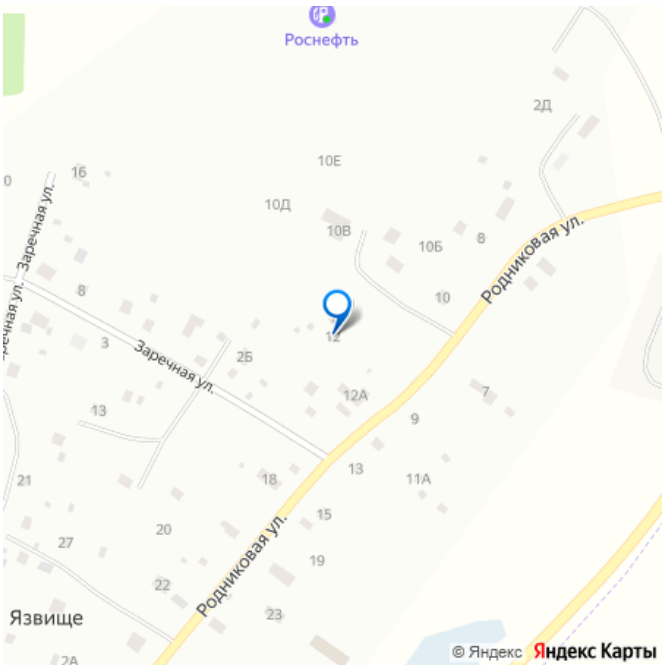
Язвище, улица Родниковая, д. 12

для заметок

Улица	улица Родниковая
Шоссе	Новорижское

Поместье

Площадь участка	50 соток
Жилая площадь	71.4 м^2
Площадь кухни	12.3 м^2
Общая площадь	94.5 м^2



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи
Строение	Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, баня/сауна, отопление, электричество, ПМЖ

Описание

Шикарное предложение - собственная усадьба на участке 50 соток на Новой риге в селе Язвище Волоколамского городского округа Московской области. Всего около 80 км. от мкад по быстрому Ново-рижскому шоссе (час езды на авто). Непосредственно территория населенного пункта с возможностью прописки по месту жительства: с. Язвище ул. Родниковая 12/2 и постоянного проживания. На участке часть дома (старая усадьба) из кирпича, площадью 48 кв.м. в технически исправном и пригодном для проживания состоянии, новый брусовый дом 94,5 кв.м., баня, несколько хозяйственных зданий различного назначения, пруд, колодец, парковка для автомобилей с воротами. В основном доме пять комнат: 16,4кв.м./15,2кв.м./15,2кв.м./14,3кв.м./9,3кв.м. = 70,4 кв.м. (жилой площади). Кухня 12,3 кв.м. и вспомогательные помещения. Отделка внутренних помещений вагонкой, снаружи сайдинг. Окна обычные утепленные из дерева. Входная дверь металлическая. Проводка наружного монтажа в пластиковых коробах, автоматика ABB. Фундамент монолитный армированный. Перекрытия утеплены. Крыша - шифер. Отопление печное + электрические калориферы. Канализации нет, вода не заведена. Второе жилое помещение на участке - часть кирпичной усадьбы 48 кв.м. В части дома две жилые комнаты и кухня. Отопление части дома печное, электричество подключено. Отделка вагонкой. Фундамент монолитный. Крыша шиферная. Мансардный этаж не жилой. Внутренняя отделка помещений части дома вагонкой, снаружи без облицовки. Кроме жилых строений, на участке пара построек хозяйственного назначения, туалет, пара вольеров, баня на 4 человека. Участок

горизонтальный, сухой (благодаря наличию пруда и ручья по границе участка). Межевание участка проведено, жилые строения зарегистрированы. Адрес присвоен. Кадастровый чёт с определением координат границ. Проезд к участку круглогодичный асфальтированный. Рядом продуктовый магазин, автобусная остановка, крупное водохранилище, православный храм, ново-рижское шоссе, святой родник с чистейшей питьевой водой. В 3-х км. от дома крупный посёлок городского типа Сычево, там есть всё: школа, дет.сад, дворец спорта, поликлиника, магазины, каскад водоёмов для купания (если мало водохранилища), прямое автобусное сообщение с городом Москва, городом Волоколамск, городом Истра, парковые зоны, рынок и пр. Участок и часть дома в собственности одного взрослого дееспособного лица с 2006 года на основании дарения. Основное строение 2023 года, первично зарегистрированное. Прописанных нет. Свободно от проживания. Стоимость усадьбы 6.8 млн.руб. Торг только после осмотра объекта и обсуждения условий сделки, формы расчётов и пр. Полное юридическое сопровождение сделки купли-продажи, помощь в обеспечении безопасных расчётов, подача документов, контроль регистрации, получение документов в подарок от нашего агентства. Показ строго по предварительной договоренности с агентом по телефону. Звоните!

СКОРОСТНАЯ АВТОМАГИСТРАЛЬ М9 «БАЛТИЯ» («НОВАЯ РИГА»)
дер. Язвище, ул.Родникова д. 12/2
Кад.номер участка: 50:07:0060301:50
АЗС
АЗС
АВТОДРОМ
MOSCOW RACEWAY
МКАД
80 КМ
с. Язвище
ВОДОХРАНИЛИЩЕ НА РЕКЕ ГРЯДА

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

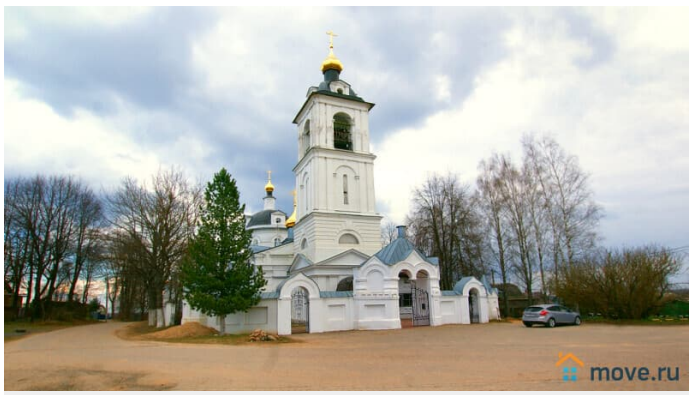
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

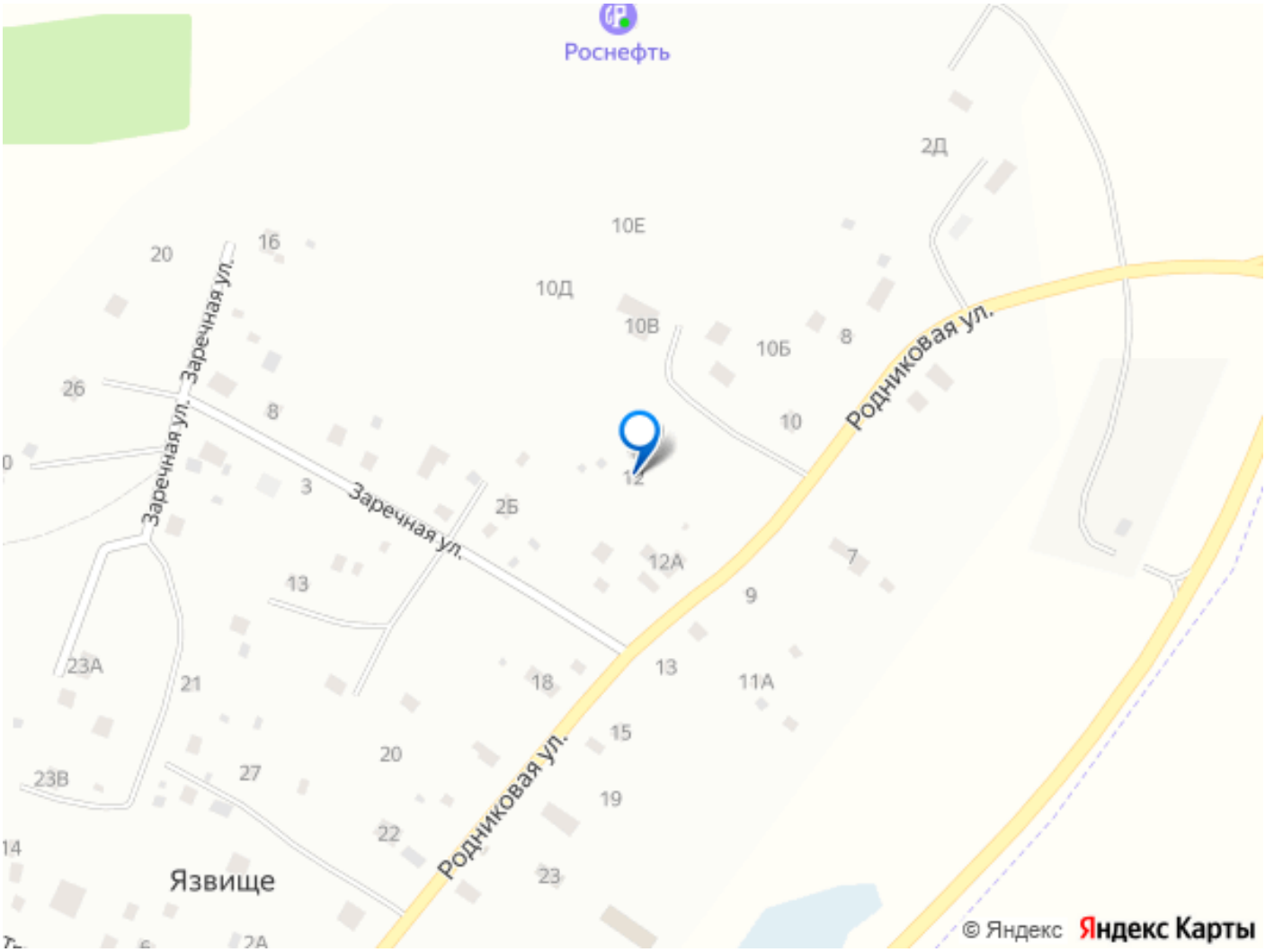

move.ru

ПРОДУКТЫ
move.ru

move.ru

move.ru

село Язвище
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России