

**Юрьевка****145 000 000 ₽**

Юрьевка

**Земельные участки**

Площадь участка

1300 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

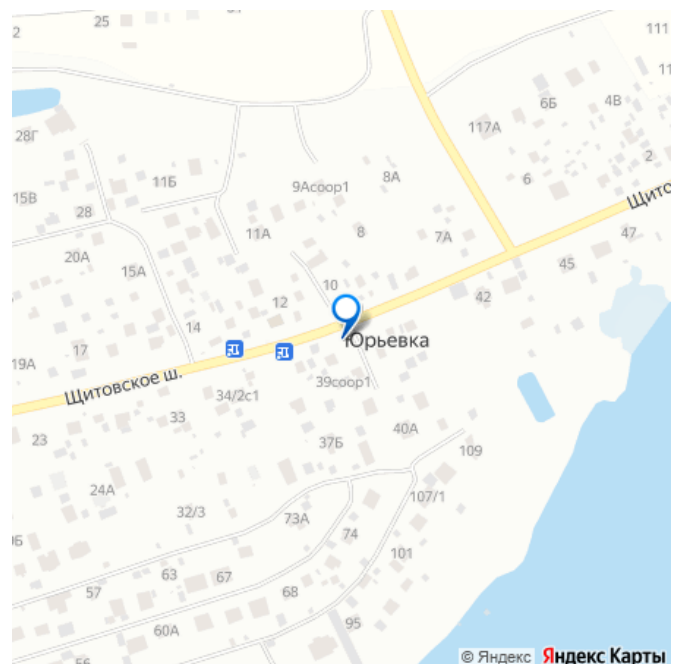
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

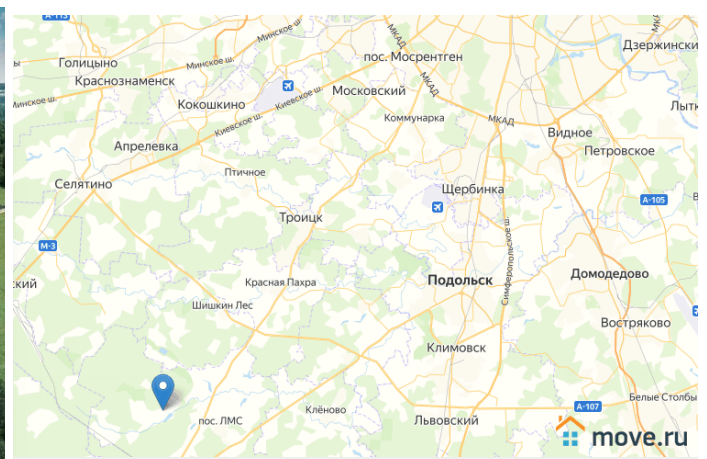
Юрьевка деревня Калужское шоссе, 44 км от МКАД 13 га коттеджный или база отдыха целевое: под стр-во малоэтажного жилищного строительства **НОВАЯ МОСКВА**, по Юго-Западному направлению - Новотроицкий АО, Вороновское с.п., вблизи деревни **ЮРЬЕВКА**. Категория земель: - земли населённых пунктов, разрешённый вид использования:- для малоэтажного жилищного строительства, в собственности - **У ОДНОГО** - юридического лица.

Характеристика участка: Рельеф участка ровный, спокойный, располагается на возвышенности. С севера граничит с **ЛЕСНЫМ МАССИВОМ**. В 200-х метрах от участка большой **ЮРЬЕВСКИЙ ПРУД**. Подъезд: отличная **АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА** до участка. Рядом остановка общественного

для заметок



транспорта (маршруты в Вороново, Подольск, Москву). Коммуникации: Получены ТУ и заключён договор с МОЭСК на технологическое присоединение электрических мощностей на 3 МВт электричества (уже оплачена сумма 21 млн.руб), получены ТУ на подключение магистрального газа (ТУ необходимо продлить, точка подключения в 200-х метрах). Инфраструктура: Рядом есть всё: Школы, Детские сады, Магазины, Парковая зона (ЛЕС), Санаторий Вороново. Участок идеально подходит для Малоэтажного Жилья или размещения Медицинского Центра, предоставляющего полный перечень медицинских услуг. "А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : коттеджных городков, таунхаусов ,отельно - ресторанных комплексов, баз отдыха , резиденций и элитных домов. Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре. По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!





Move.ru - вся недвижимость России