

Создано: 21.05.2025 в 18:49

Обновлено: 24.12.2025 в 19:31

Юрьево, улица Лесная

990 000 ₽

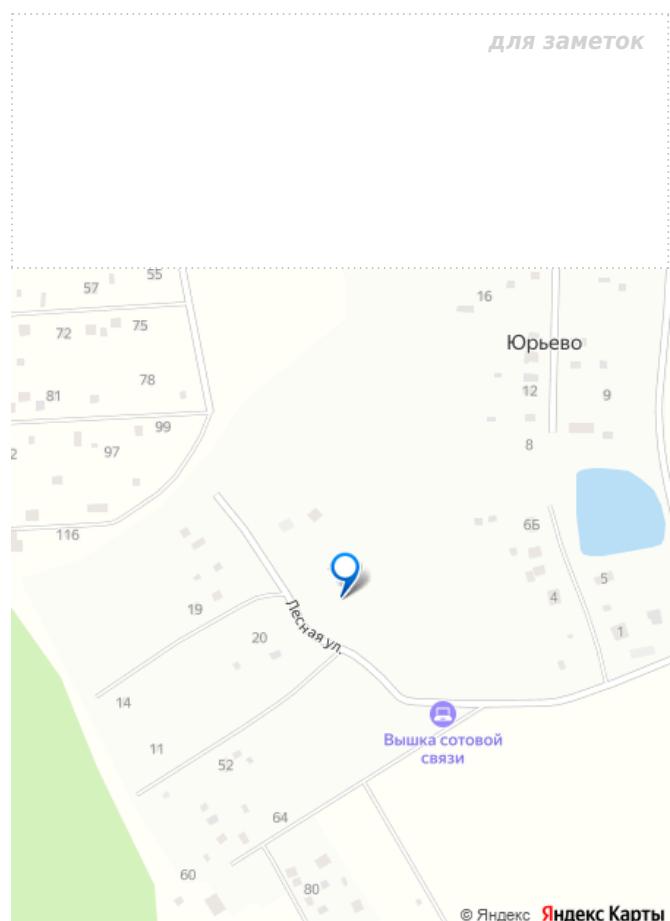
Юрьево, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~109 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

12.3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

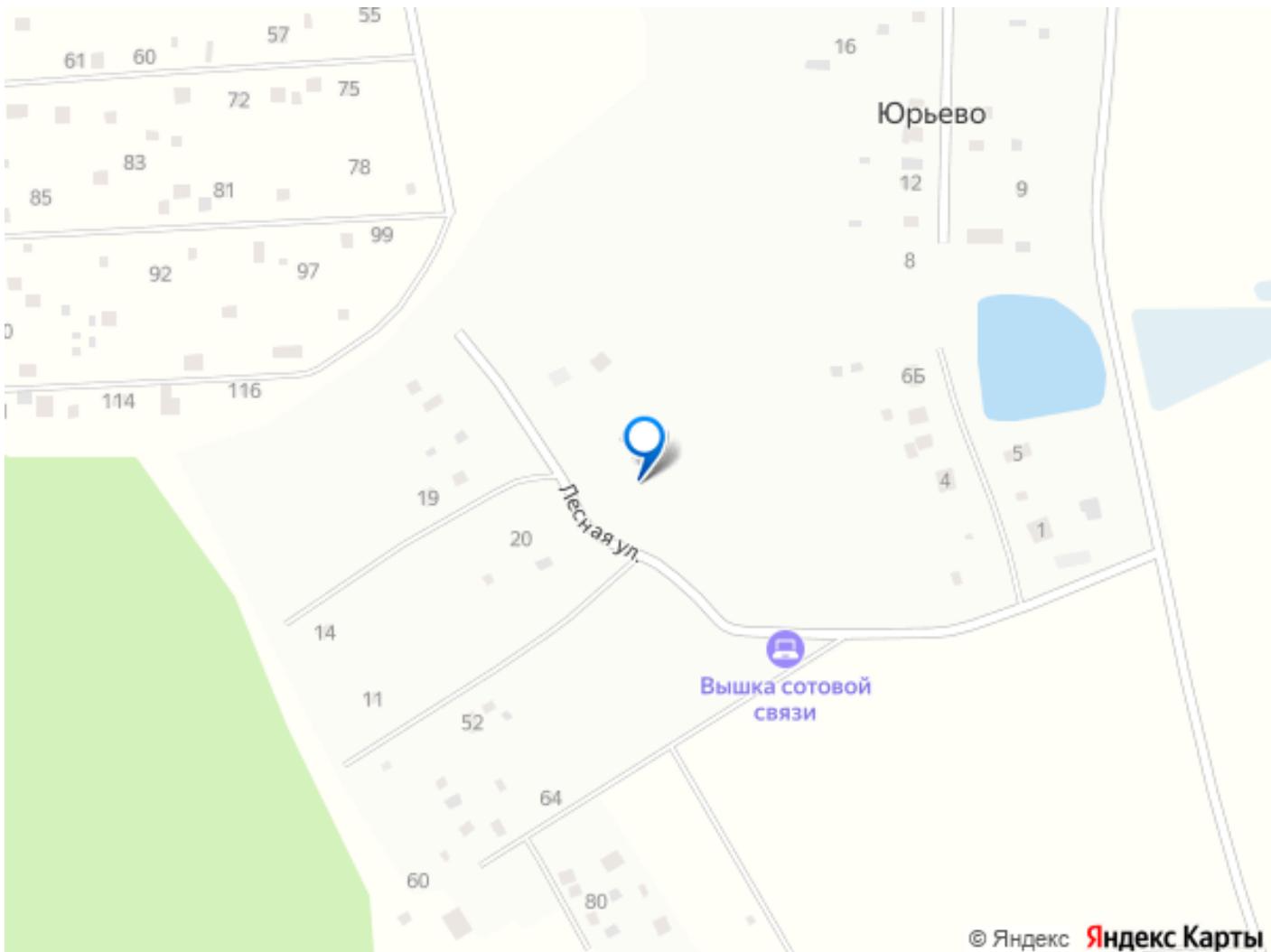
Собственник принял решение о продаже земельного участка на Новорижском шоссе. Местоположение: Московская область, Волоколамский округ, деревня Юрьево. Земли населенных пунктов, под индивидуальное строительство жилого дома или загородного коттеджа. Участок ровный, правильной формы, круглогодичным подъездом (обслуживает муниципалитет), удачное расположение, площадь 12.3 сотки с возможностью расширить до 25 соток (звоните все расскажу). По границе участка

электричество (помогу подключиться вплоть до 30 кВт). Водоснабжение - возможность рытья колодца с питьевой водой у соседей по участку есть, довольноны качеством. Для большого забора воды можно пробурить скважину. На участке имеются крупные лесные деревья, что является очень нынче модным трендом для строительства дома между деревьев, в 1 км от участка похожие продают от 1,5-2 млн. руб. в СНТ.

Магистральный газ: Чтобы провести газ в границах участка, Вы можете заключить комплексный договор, который включает в себя следующие услуги:

- Технологическое присоединение
- Работы по проектированию и строительству газопровода внутри участка
- Приобретение газоиспользующего оборудования на ваш выбор (счётчик, котёл, плита, бойлер)
- Поставку газа
- Техническое обслуживание оборудования

В 3-х км от участка расположена река Каменка с Таболовским озером в 130 Га. (рыбалка гарантирована, лесные прогулки, свежий воздух) Без круглогодичных взносов и ограничений по строительству. Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму. Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.



Move.ru - вся недвижимость России