

Владимиров Виктор

79646311909

Юрьево, улица Солнечная

78 000 000 ₽

Юрьево, улица Солнечная

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Дом

Жилая площадь

165 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,

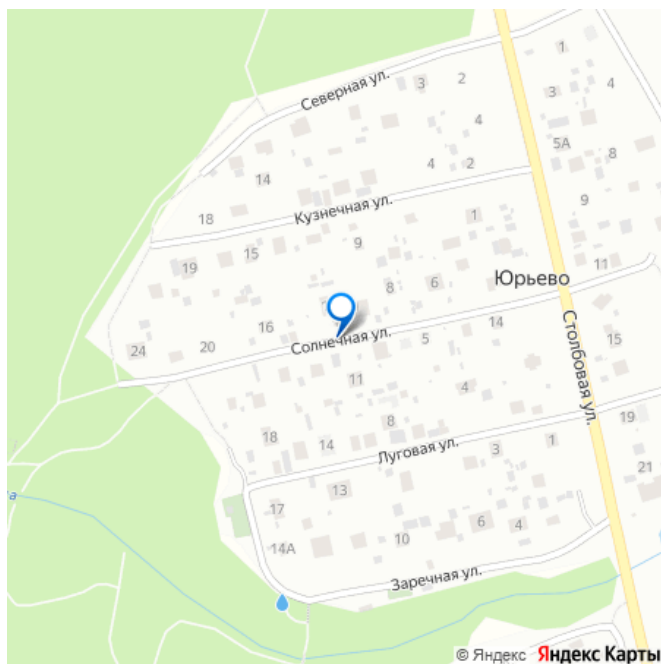
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Внимание! Эксклюзивное предложение для настоящих ценителей экологии жилья!

Собственник предлагает к продаже

для заметок



домовладение высокого качества строительства (индивидуальный проект) общей площадью 545 кв. м на участке 1546 кв. м (ИЖС) в экологически чистом, тихом и красивом месте Новой Москвы (43 км от МКАД по Киевскому шоссе) в деревне Юрьево на территории поселения Новофёдоровское в 120 м от заповедного леса. Внимание! Это не коттеджный посёлок, поэтому никаких дополнительных ежемесячных платежей и повышенных тарифов на электричество и газ не предусмотрено! При общей площади строений 545 кв. м налогом облагается только 239,9 кв. м! В состав домовладения входят: 1. Двухэтажный дом с мансардой (3 уровня) 291 кв. м. 2. Баня с бассейном (8х4х2 м) 115 кв. м. 3. Гараж на два машино-места с автоматическими воротами, навесом на три машино-места и котельной 80+45 кв. м. 4. Беседка под мангал с дровницей 13 кв. м. 5. Кирпичный забор по периметру домовладения высотой 3 м с архитектурными элементами, двумя сдвижными автоматическими воротами и калиткой. 6. Дренаж по внешнему периметру земельного участка. 7. Оборудованный везд на территорию домовладения. Все строения оптимально размещены на участке, выполнены в едином классическом стиле из элитного высокого северного цельноламельного профилированного клееного елового бруса (205х202 мм) с межвенцовым двухконтурным утеплением, построены с соблюдением строительных норм и правил для круглогодичного проживания, укрыты черепичными вальмовыми кровлями (BRAAS) с утеплением 300 мм, оборудованы красивыми большими окнами из сибирской лиственницы и защищены от атмосферных воздействий экологически чистыми качественными

покрытиями из натуральных компонентов (OSMO) с сохранением текстуры дерева.

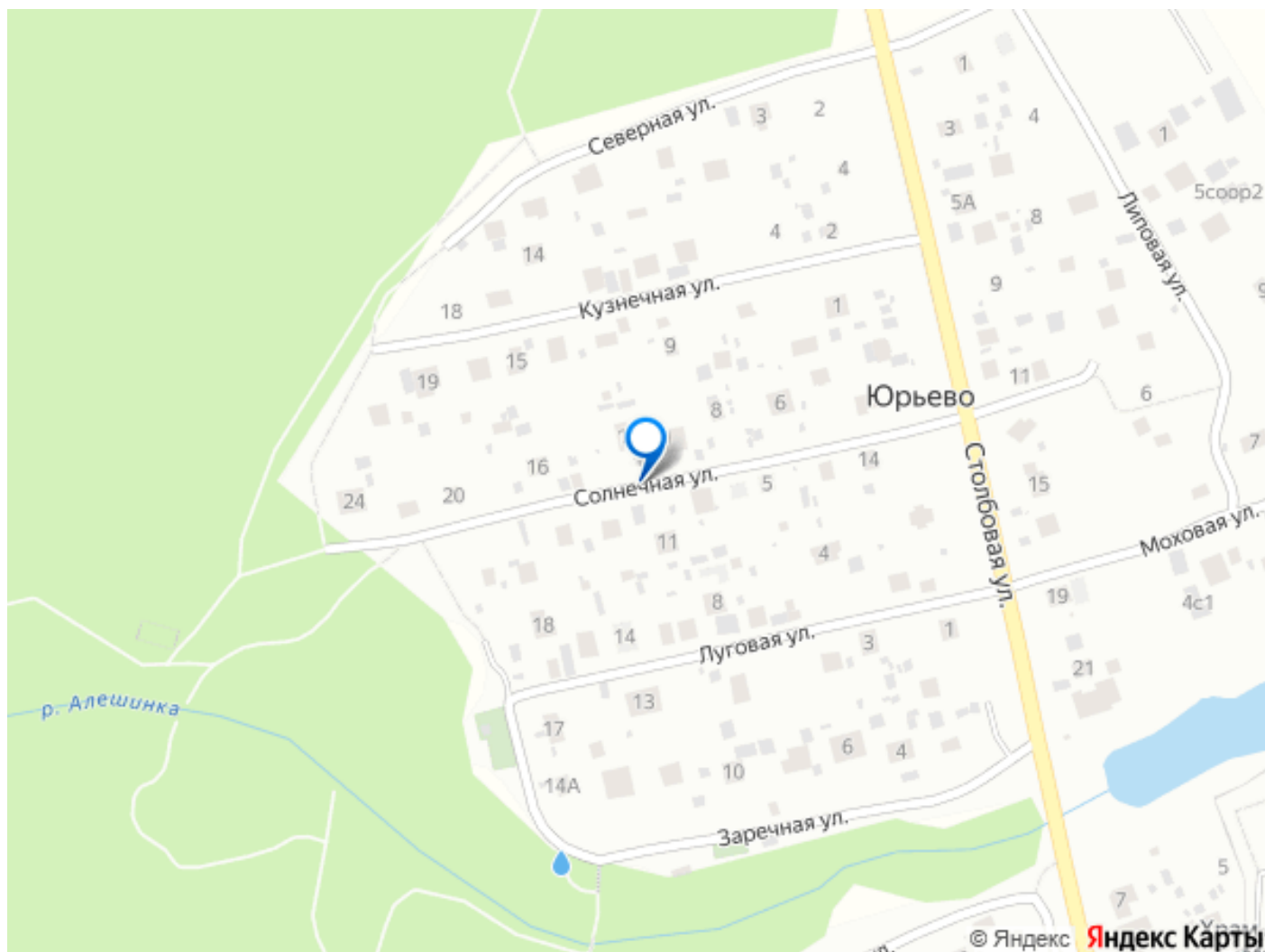
Фундаменты свайно-ростверковые с монолитной плитой, перекрытия по клееным балкам, строения без внутренней отделки и прелесть в том, что интерьеры можно обустроить по своему усмотрению. Надёжное внешнее ограждение обеспечит сохранность имущества, безопасность и приватность для счастливых обладателей и их гостей.

Коммуникации внешние электричество (15кВТ, 380В) на участке, газ заведен в котельную, освещение в тёмное время суток.

Обустроена артезианская скважина, инженерные системы не оборудованы, закладные под коммуникации проложены под фундаментами, а так же в бресе и выведены из строений, участок не благоустроен. Инфраструктура отличная транспортная доступность, круглогодичный подъезд (асфальтовое покрытие), остановка общественного транспорта до ж/д ст.

Рассудово и м. Саларьево (300 м), детская площадка, магазин, церковь, пруд, прекрасные места для лесных прогулок, родник, много грибов и ягод, воздух пропитан запахами хвои и трав. Прекрасный дом для ценителей уюта и тепла натурального дерева и здорового образа жизни на природе! Получив в собственность предлагаемое домовладение, вы будете иметь возможность постоянной регистрации и проживания в тихом экологически чистом месте Москвы в приватной и уютной атмосфере.





Move.ru - вся недвижимость России