

Создано: 24.01.2026 в 10:32

Обновлено: 24.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288292193>

Владимиров Виктор

**79646311909**

Юрьево, улица Солнечная

**78 000 000 ₽**

Юрьево, улица Солнечная

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**Дом**

Жилая площадь

165 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

291 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

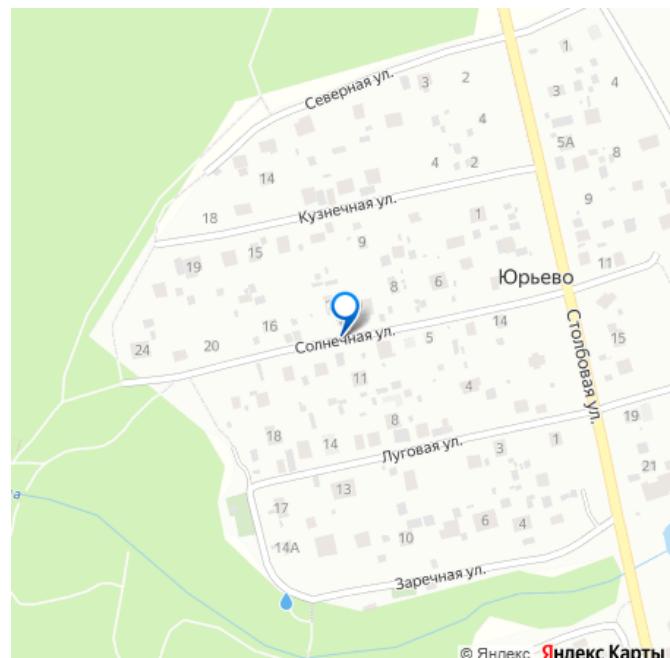
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Внимание! Эксклюзивное предложение для настоящих ценителей экологии жилья!  
Собственник предлагает к продаже

домовладение высокого качества  
строительства (индивидуальный проект)  
общей площадью 545 кв. м на участке 1546  
кв. м (ИЖС) в экологически чистом, тихом и  
красивом месте Новой Москвы (43 км от  
МКАД по Киевскому шоссе) в деревне Юрьево  
на территории поселения Новофёдоровское в  
120 м от заповедного леса. Внимание! Это не  
коттеджный посёлок, поэтому никаких  
дополнительных ежемесячных платежей и  
повышенных тарифов на электричество и газ  
не предусмотрено! При общей площади  
строений 545 кв. м налогом облагается  
только 239,9 кв. м! В состав домовладения  
входят: 1. Двухэтажный дом с мансардой (3  
уровня) 291 кв. м. 2. Баня с бассейном (8x4x2  
м) 115 кв. м. 3. Гараж на два машино-места с  
автоматическими воротами, навесом на три  
машино-места и котельной 80+45 кв. м. 4.  
Беседка под мангаль с дровницей 13 кв. м. 5.  
Кирпичный забор по периметру  
домовладения высотой 3 м с архитектурными  
элементами, двумя сдвижными  
автоматическими воротами и калиткой. 6.  
Дренаж по внешнему периметру земельного  
участка. 7. Оборудованный везд на  
территорию домовладения. Все строения  
оптимально размещены на участке,  
выполнены в едином классическом стиле из  
элитного высокого северного  
цельноламельного профилированного  
клееного елового бруса (205x202 мм) с  
межвенцовым двухконтурным утеплением,  
построены с соблюдением строительных  
норм и правил для круглогодичного  
проживания, укрыты черепичными  
вальмовыми кровлями (BRAAS) с утеплением  
300 мм, оборудованы красивыми большими  
окнами из сибирской лиственницы и  
защищены от атмосферных воздействий  
экологически чистыми качественными

покрытиями из натуральных компонентов

(OSMO) с сохранением текстуры дерева.

Фундаменты свайно-растверковые с

монолитной плитой, перекрытия по kleеным балкам, строения без внутренней отделки и прелесть в том, что интерьеры можно обустроить по своему усмотрению. Надёжное внешнее ограждение обеспечит сохранность имущества, безопасность и приватность для счастливых обладателей и их гостей.

Коммуникации внешние электричество

(15кВТ, 380В) на участке, газ заведен в котельную, освещение в тёмное время суток.

Обустроена артезианская скважина,

инженерные системы не оборудованы,

закладные под коммуникации проложены

под фундаментами, а так же в брусе и

выведены из строений, участок не

благоустроен. Инфраструктура отличная

транспортная доступность, круглогодичный

подъезд (асфальтовое покрытие), остановка

общественного транспорта до ж/д ст.

Рассудово и м. Саларьево (300 м), детская

площадка, магазин, церковь, пруд,

прекрасные места для лесных прогулок,

родник, много грибов и ягод, воздух

пропитан запахами хвои и трав. Прекрасный

дом для ценителей уюта и тепла

натурального дерева и здорового образа

жизни на природе! Получив в собственность

предлагаемое домовладение, вы будете

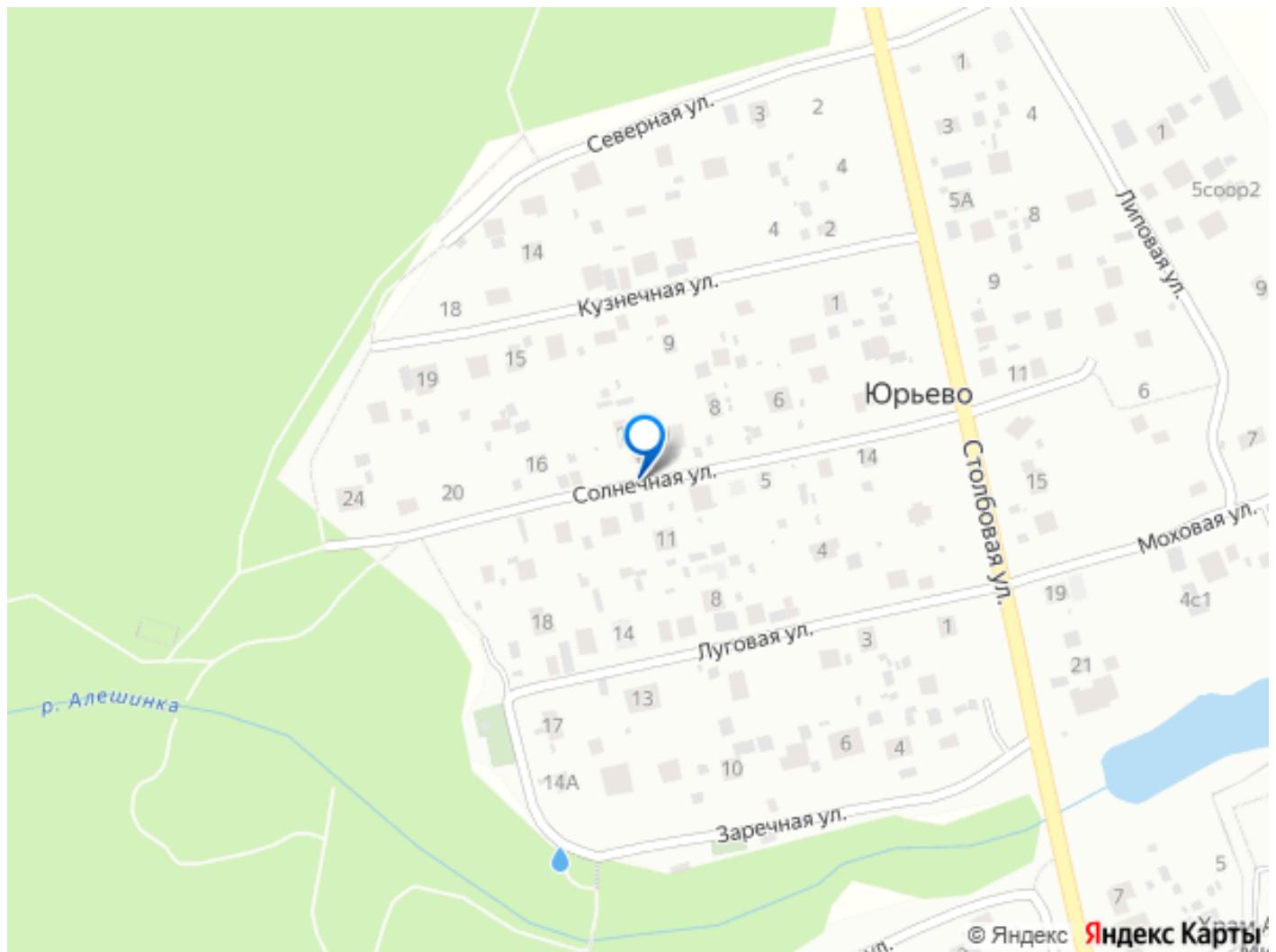
иметь возможность постоянной регистрации

и проживания в тихом экологически чистом

месте Москвы в приватной и уютной

атмосфере.





Move.ru - вся недвижимость России