

Создано: 02.07.2025 в 12:25

Обновлено: 20.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9282176852>

Николай

79660255142

Юрлово

40 000 000 ₽

Юрлово

Шоссе

для заметок

[Пятницкое](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

105 м²

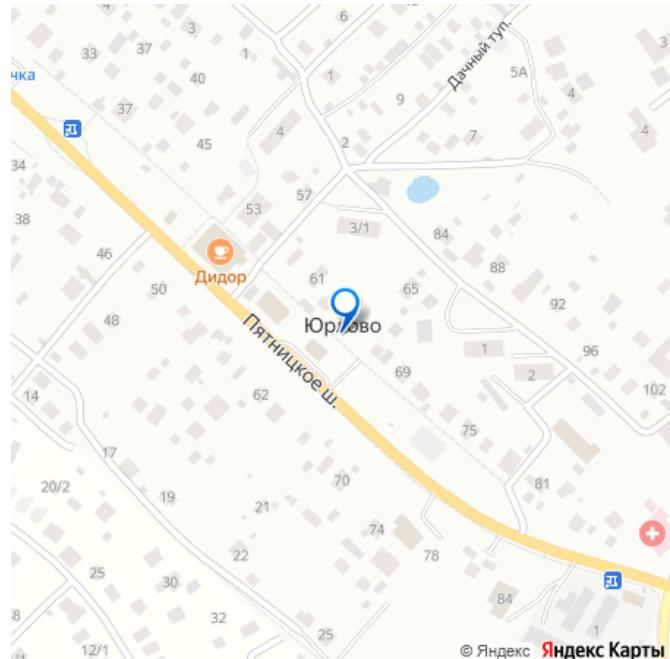
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



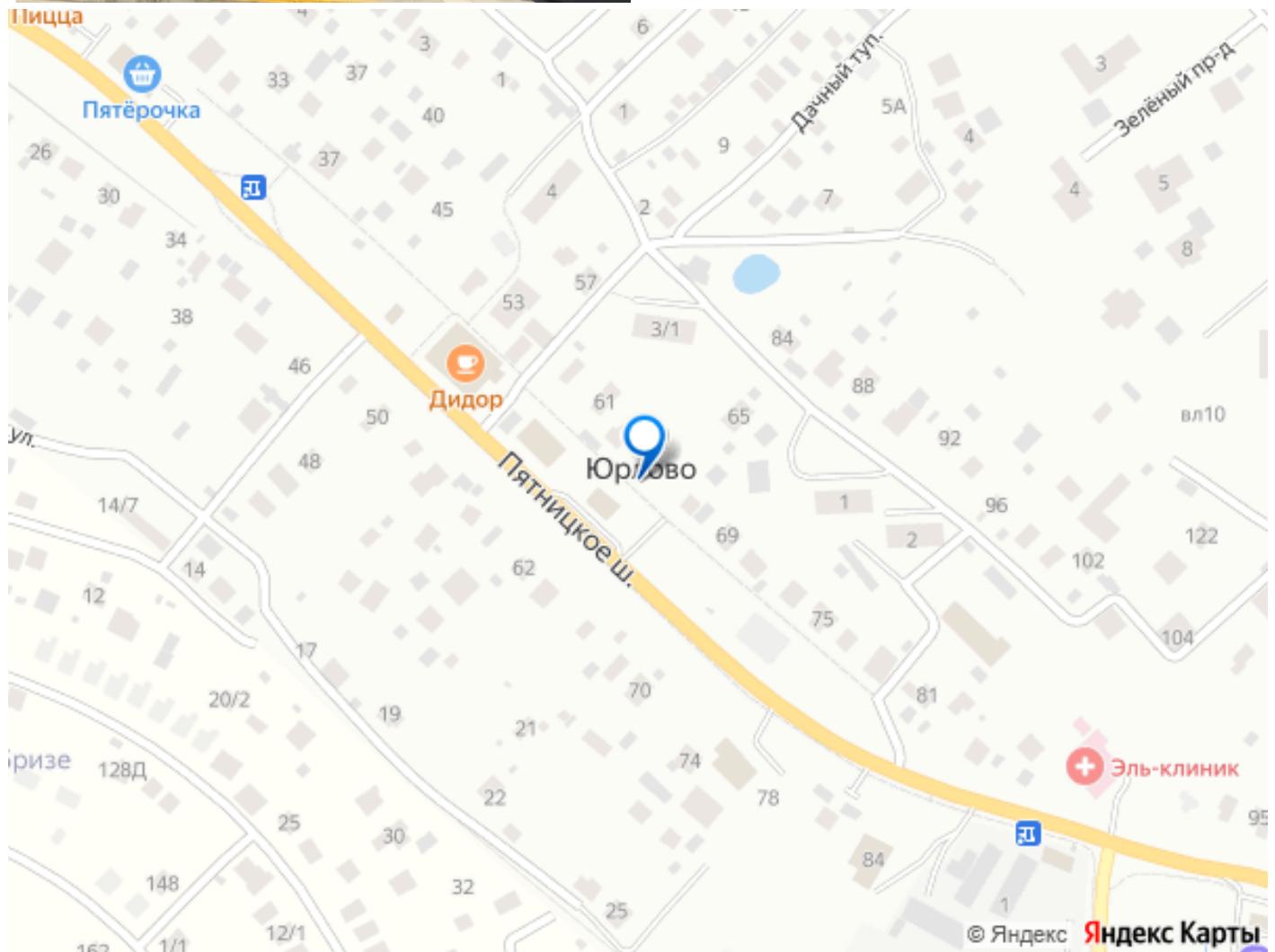
Описание

Продажа помещения с сетевым арендатором 105 кв. м 21 кВт 40 000 000 руб. Месячная арендная ставка: 300 000 руб./мес.

Ежегодная индексация по уведомлению 4 %
До МКАД на автомобиле — 15 минут по Пятницкому шоссе. Специально для жителей обустроен собственный выезд на новую магистраль До станции метро «Пятницкое шоссе» — 12 минут. До ТТК — 35 минут без учёта пробок. Презентация по запросу



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России