

Создано: 07.09.2024 в 13:03

Обновлено: 05.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9261875796>

Андрей

79851980158

Юрлово, улица Пятницкая, двлд 13

20 999 999 ₽

Юрлово, улица Пятницкая, двлд 13

Улица

[улица Пятницкая](#)

Шоссе

[Пятницкое](#)



Таунхаус

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

156 м²

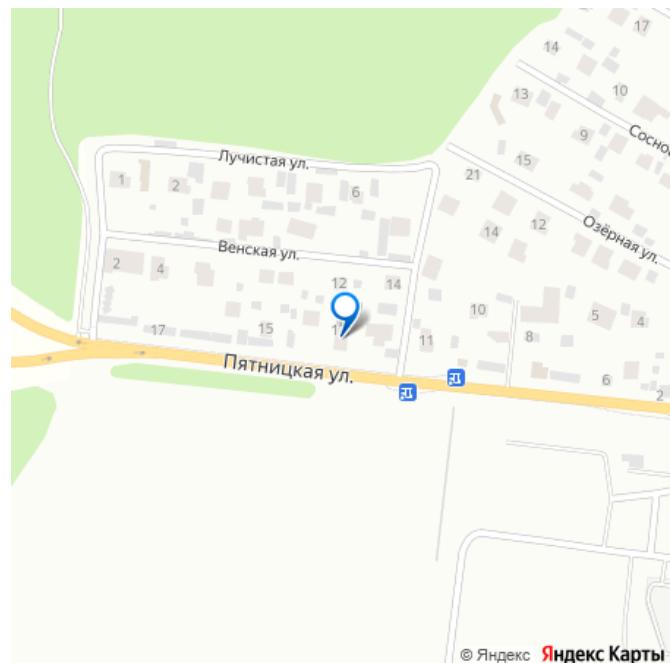
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаём/меняем 3-этажный квартирный блок таунхауса с четырьмя спальнями и большой

гостиной, совмещенной с кухней, расположенный в деревне Юрлово - одном из исторически сложившихся поселений городского округа Химки в окружении лесных массивов и вдали от промышленных предприятий. Общая площадь блока таунхауса 156 м2; площадь земельного участка 1,76 сотки включает 2 парковочных места. Планировочное решение квартирного блока таунхауса представляет собой просторную прихожую, большую гостиную с кухней и лоджией, гостевой туалет и помещение котельной с кладовой на первом этаже и по две спальни с санузлами и лестничными холлами на втором и третьем этажах. Планировки второго и третьего этажей идентичны. Окна по обеим сторонам квартирного блока обращены на восток и на запад. В квартире всегда светло и солнечно. Вход и зелёная лужайка с местом для барбекю располагаются с восточной стороны. Парковка на противоположной западной стороне таунхауса. Кухня укомплектована всей необходимой встроенной техникой. Во всех комнатах кондиционеры. Коммуникации: газ - магистральный, вода - общая скважина, канализация - общий септик «Топаз», выделенная электрическая мощность - 15 кВт, газовое оборудование Protherm, бойлер для горячей воды. Обращаю внимание, что заявленная цена обсуждается. Рассмотрим встречные предложения и в том числе предложения по обмену на недвижимость в приемлемом состоянии предпочтительно к Востоку от Москвы по Новорязанскому шоссе (Примерно, на уровне Малаховка-Быково-Жуковский, Октябрьский-Софьино, Лыткарино-Софьино) Здание таунхауса 2018 года постройки состоит из пяти 3-х этажных квартир-блоков и находится на индивидуальной огороженной территории с

автоматическими воротами. Материал стен – кирпич, перекрытия железобетонные, фундамент ленточный, кровля – металлическая. Соседи по таунхаусу спокойные, семейные, отзывчивые люди.

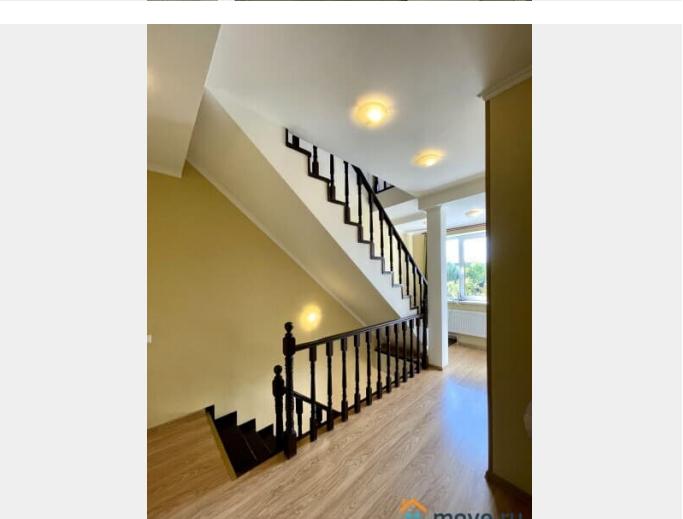
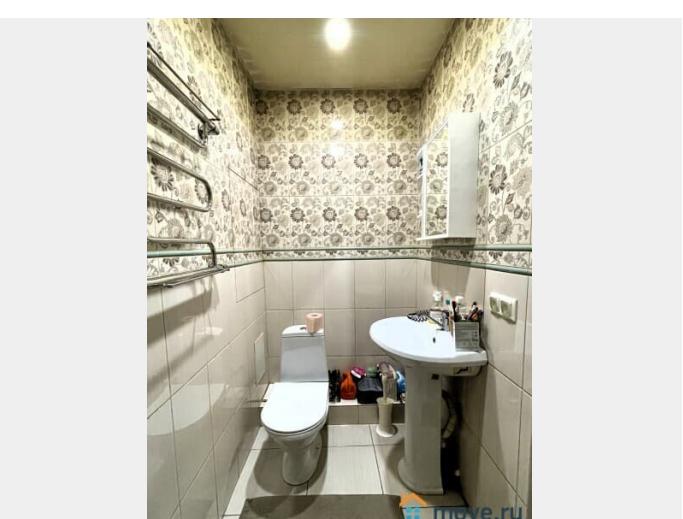
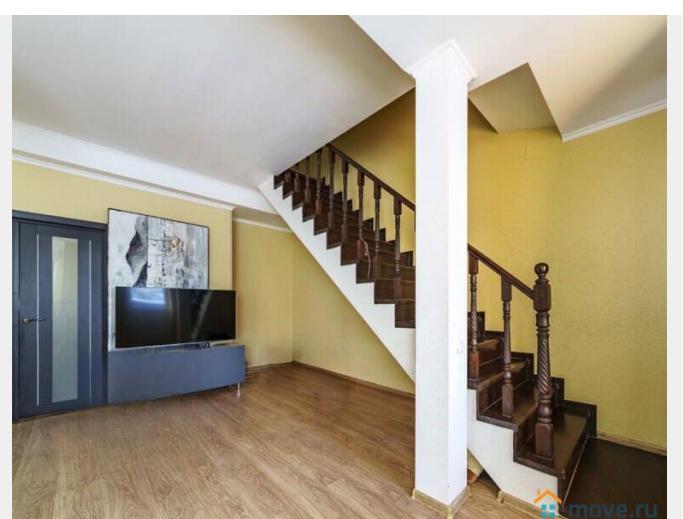
Транспортная доступность: 12 км от МКАД по Пятницкому шоссе, простой выезд из ворот таунхауса на Пятницкое шоссе в обе стороны.

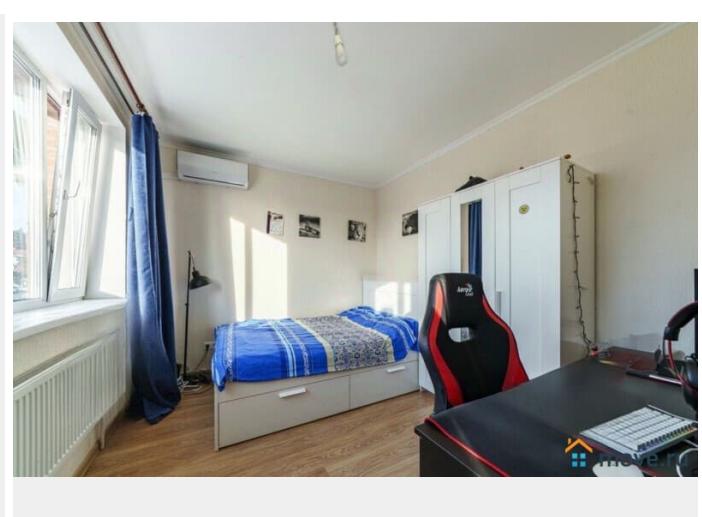
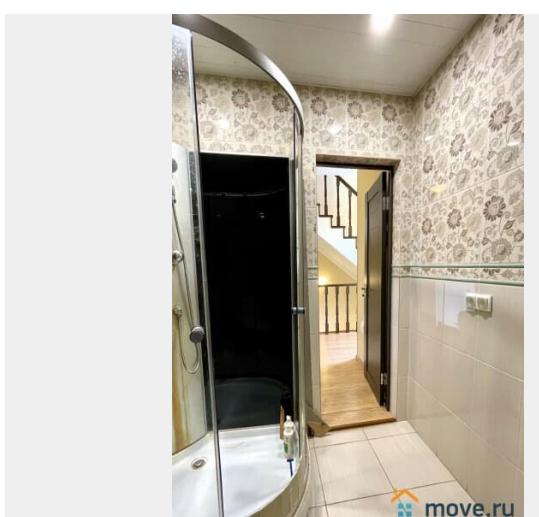
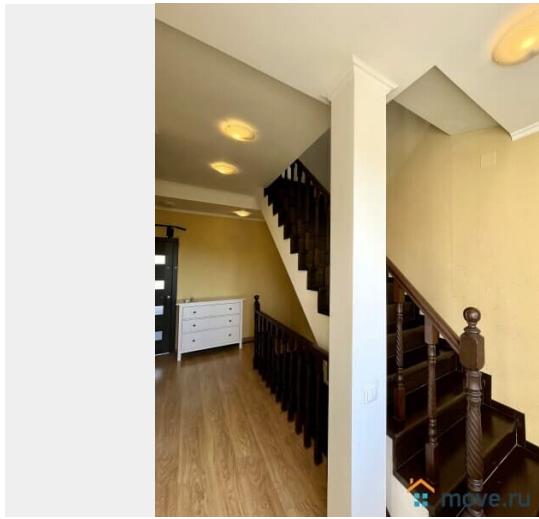
В 2026 году планируется запустить первый участок бесплатного шестиполосного скоростного дублера Пятницкого шоссе.

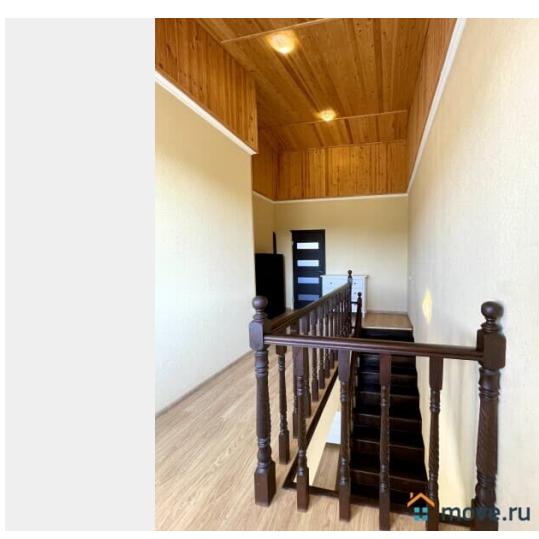
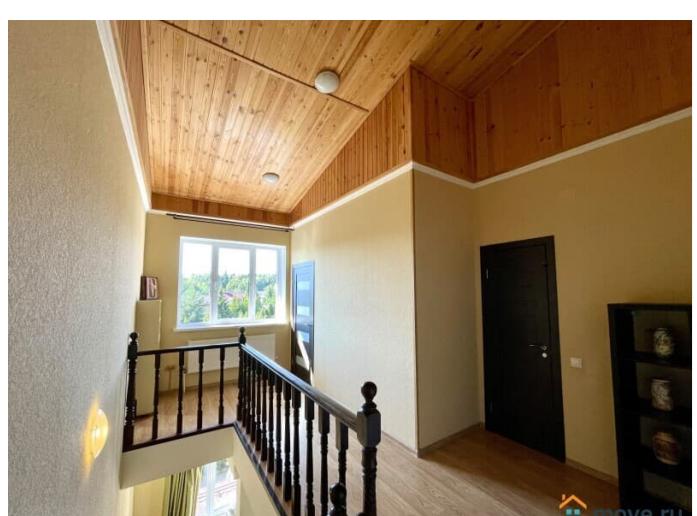
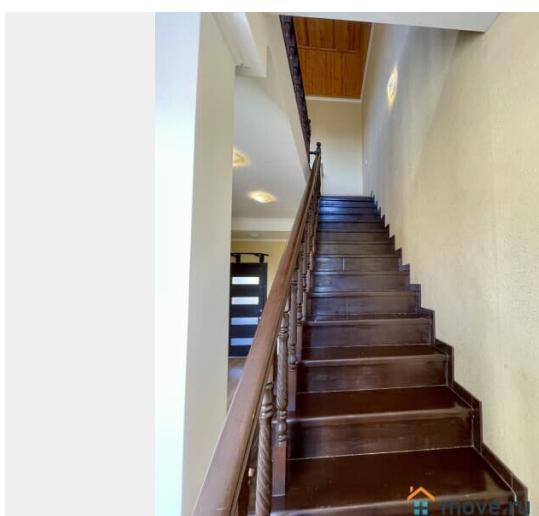
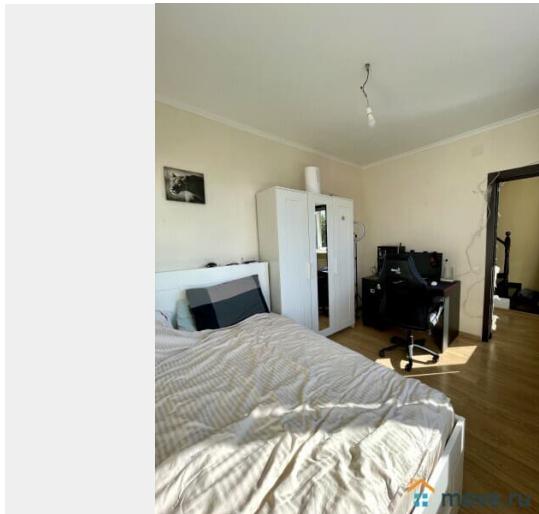
Выезд на будущий дублер с Пятницкого шоссе запланирован как раз между деревнями Юрлово (в 1км) и Благовещенка.

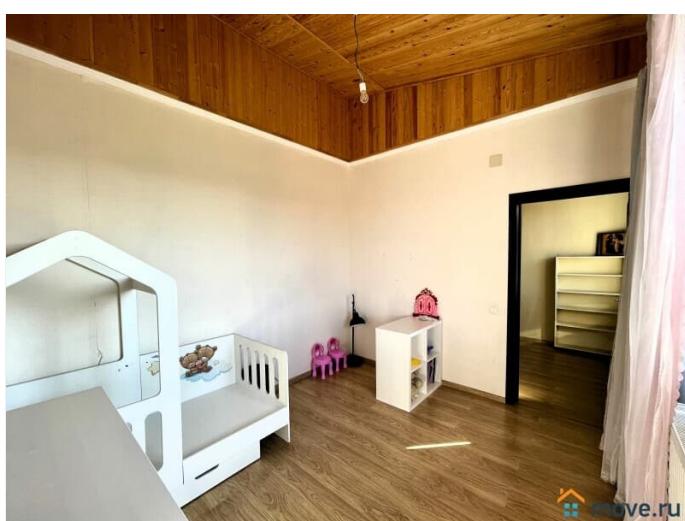
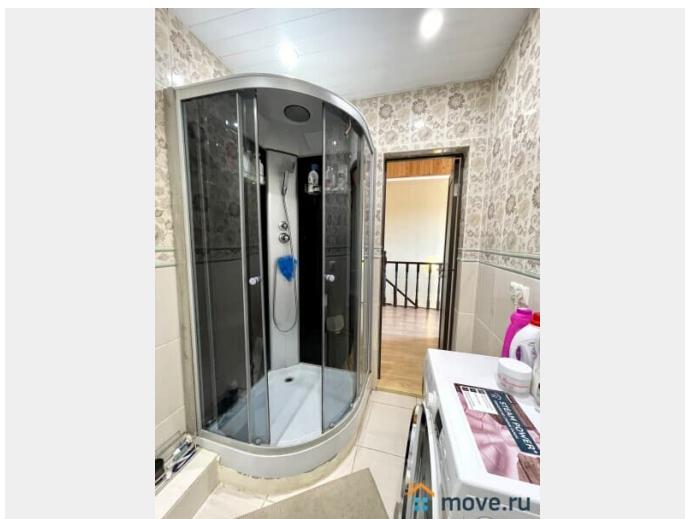
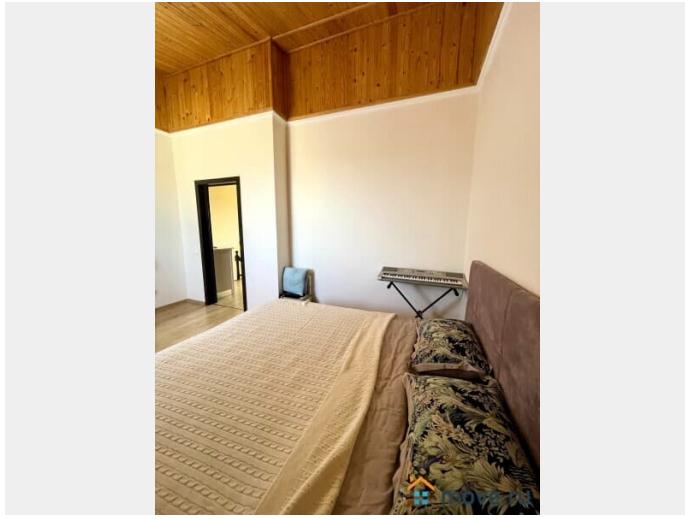
Автобусы (остановка у ворот таунхауса): 575 (до ст. м. Пятницкое шоссе и Тушинская); 1016 (до ст. м. Пятницкое шоссе); 366, 403 (до ж/д ст. Крюково, г. Зеленоград)

Инфраструктура: в пешей доступности продуктовые магазины, частные детские сады, кафе и ресторан, выход в лес, к зоне отдыха с тренажерами на открытом воздухе и к теннисным кортам. На расстоянии от 1,5 до 6 км расположены спорткомплекс, медцентр, начальная и общеобразовательные школы, ТРЦ Отрада, озеро Чёрное. Два взрослых собственника, зарегистрированных нет, ДКП 2021г, без обременений, полная стоимость в договоре, ипотека возможна, будут присутствовать на сделке, легкая альтернатива, регистрация по месту жительства, рассмотрим торг или опции обмена на другую приемлемую недвижимость.



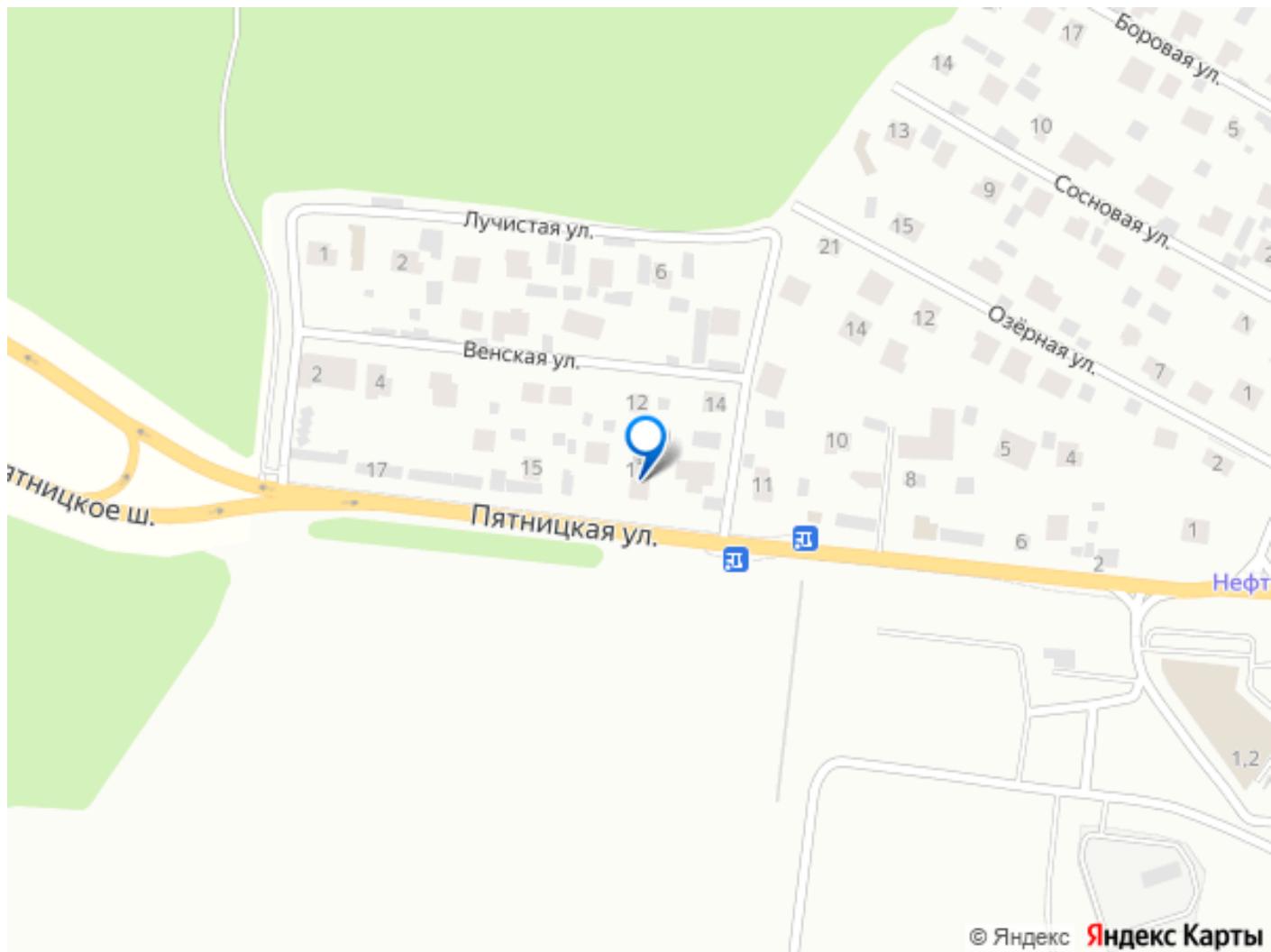












Move.ru - вся недвижимость России