

Создано: 18.06.2025 в 10:00

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9281448134>

Загородный Мир

**79154250348**

Юсупово, Симферопольское

**21 000 000 ₽**

Юсупово, Симферопольское

Шоссе

[Симферопольское](#) ~23 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

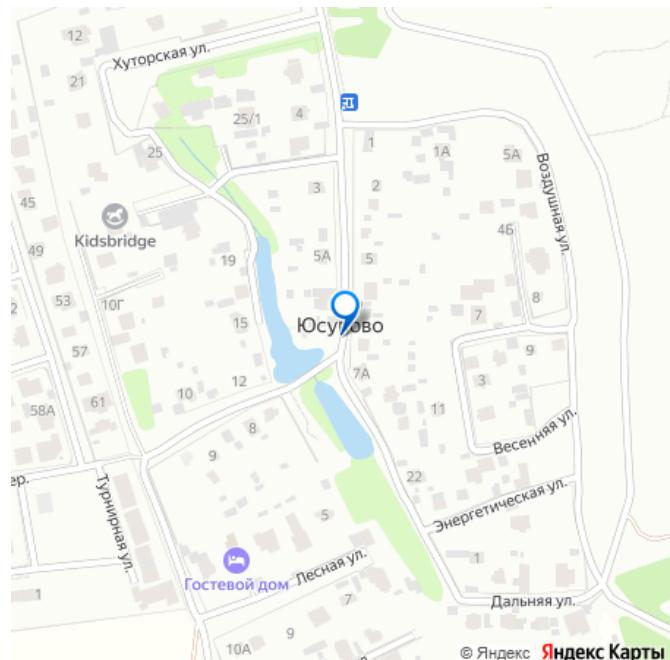
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

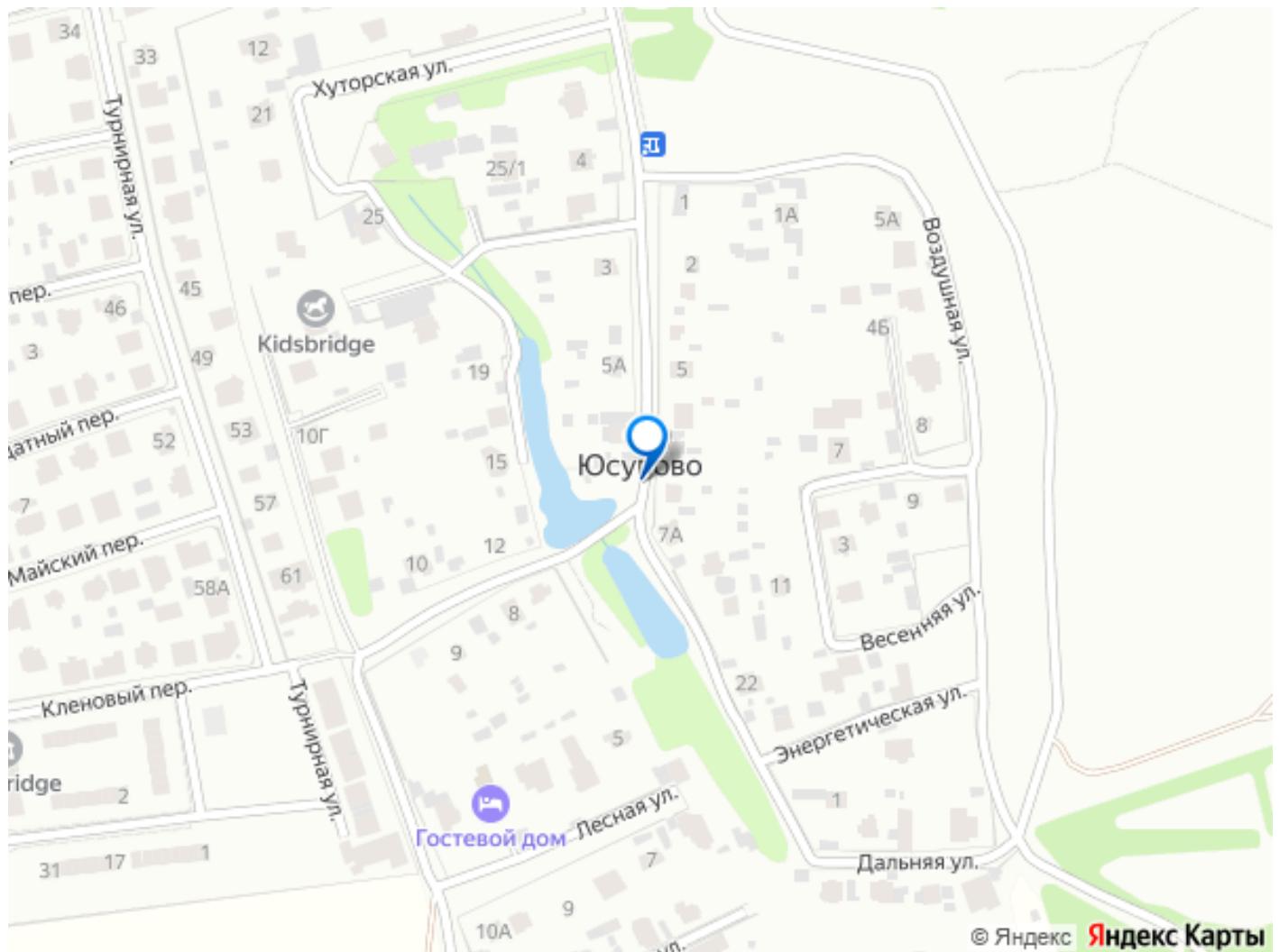
Лот: 69023. Симферопольское ш., 23 км от МКАД, Никитское. Готовый двухэтажный коттедж из тёплой керамики 150 кв.м в охраняемом посёлке со всеми коммуникациями. Подходит под Семейную

ипотеку. Фундамент монолитный, свайно-растяжечный, перекрытия - железобетонные плиты, стены - керамические блоки, снаружи - красивый отделочный кирпич. Окна - тёплый двойной стеклопакет, кровля - фальц, с утеплением, мембраной и ветрозащитой.

Внутри свободная планировка, можно разработать её под себя или заказать продуманный дизайнерами вариант: прихожая, санузел, бойлерная, спальня - кабинет, просторная гостиная - столовая с выходом на террасу, подсобное помещение под лестницей. На втором этаже - мастер спальня со своим санузлом и гардеробной, ещё один санузел и две спальни. Участок 6,7 соток, квадратной формы, выровнен по ландшафту. Вода, канализация, электричество - центральные, заведены в дом. Посёлок газифицирован. Дороги до посёлка и до дома - асфальт. Посёлок хорошего уровня, серьёзная охрана, много прогулочных зон, бульвар с фонтаном и детскими площадками, декоративный пруд, много зелени. Есть общий выход в красивый, грибной лес, недалеко река. В этом году примет учеников новая школа и детский сад. Есть магазины, спортплощадки. Рядом остановка автобуса до ж/д станции. Удобный подъезд в Москву по скоростному Симферопольскому или Каширскому шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России