

Создано: 16.10.2024 в 23:00

Обновлено: 05.02.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9264473211>

Ольга, АН «Эксперт»

**79651080221**

**Заболотье, улица Центральная, д. 53**

**4 800 000 ₽**

Заболотье, улица Центральная, д. 53

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~26 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

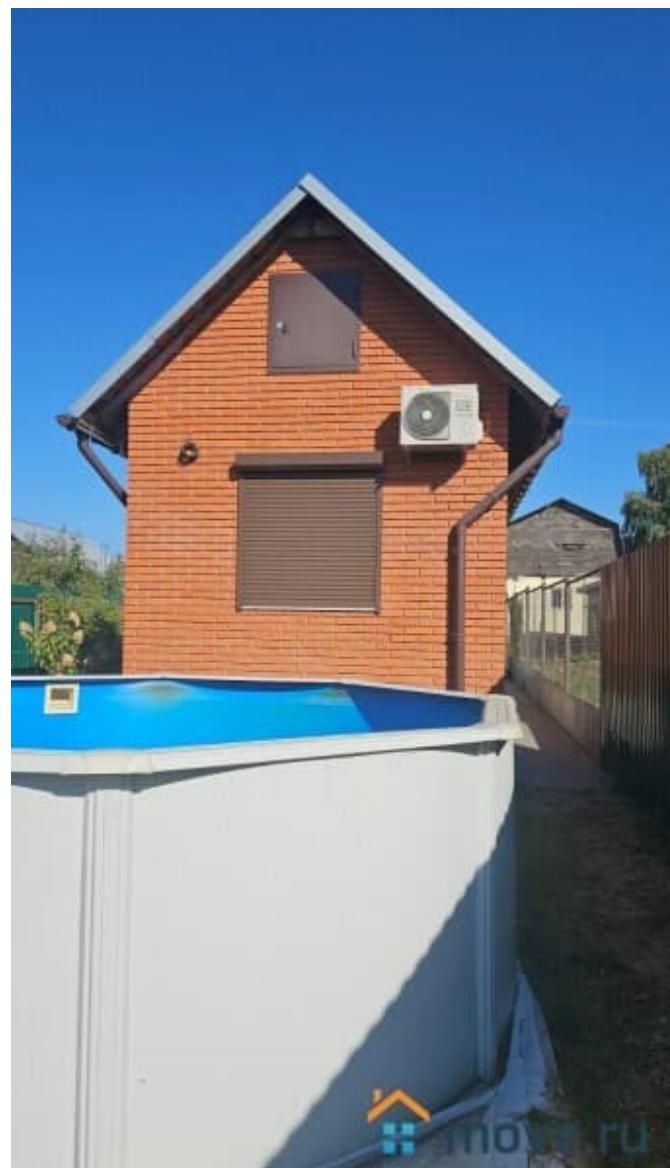
28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

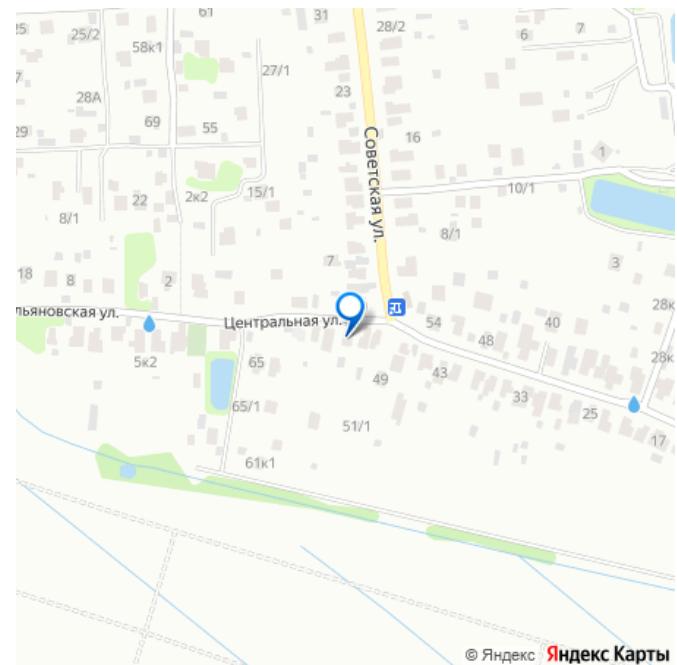
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

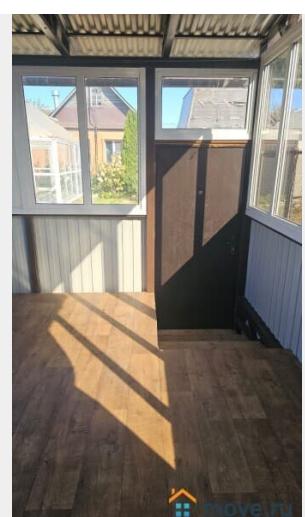
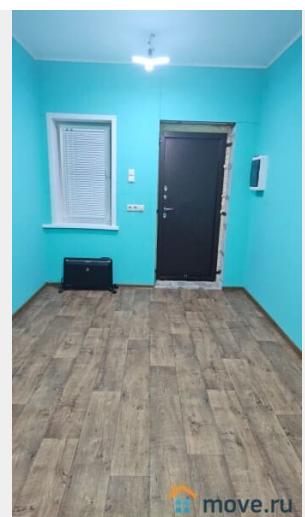
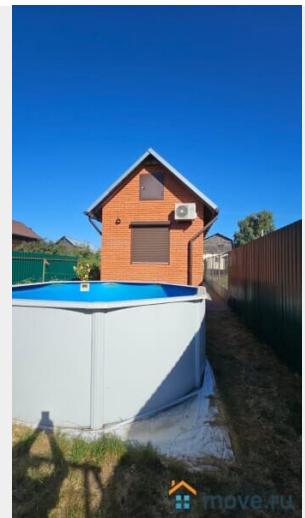
## Описание

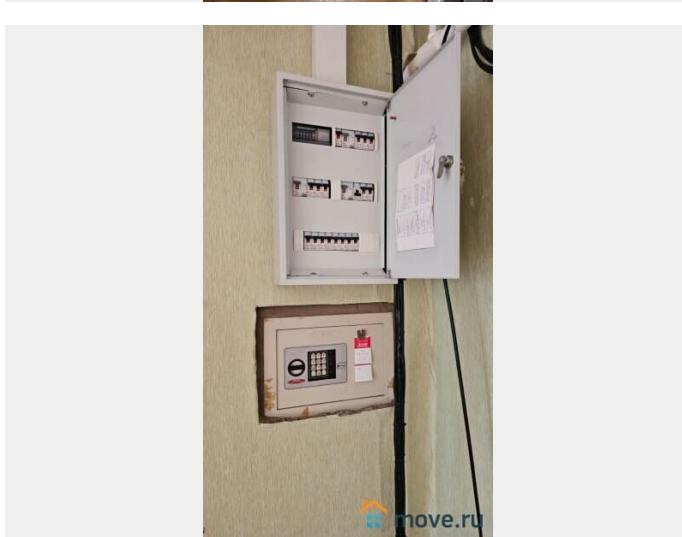
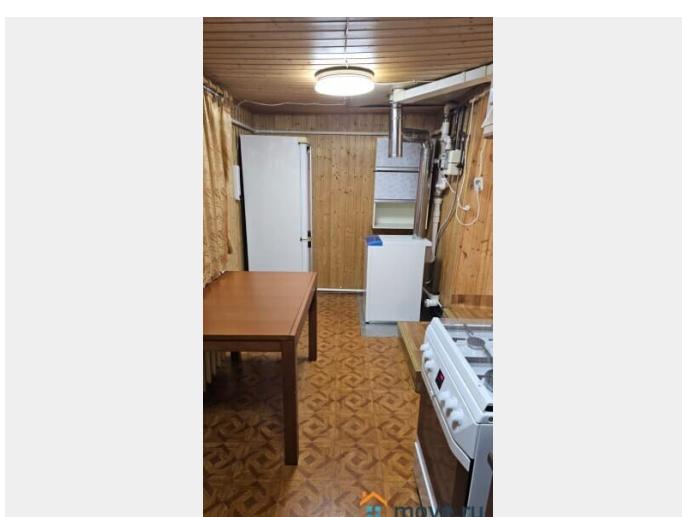
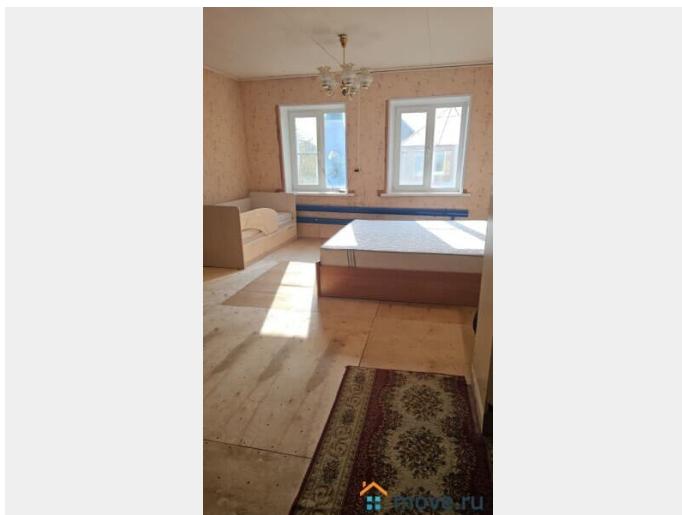
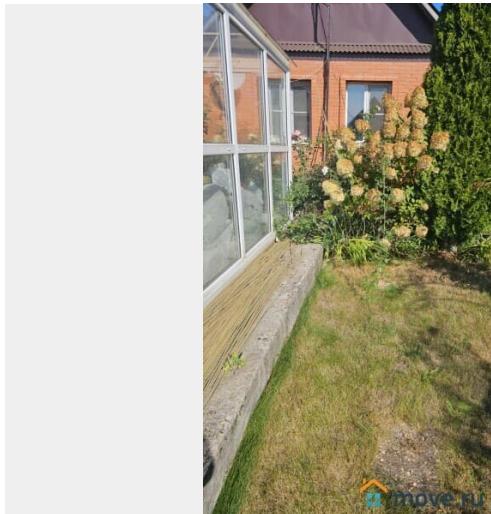
Продам выделенную часть дома по адресу:  
Московская область, Раменский р-н, д.  
Заболотье, ул. Центральная. Площадь 51,7

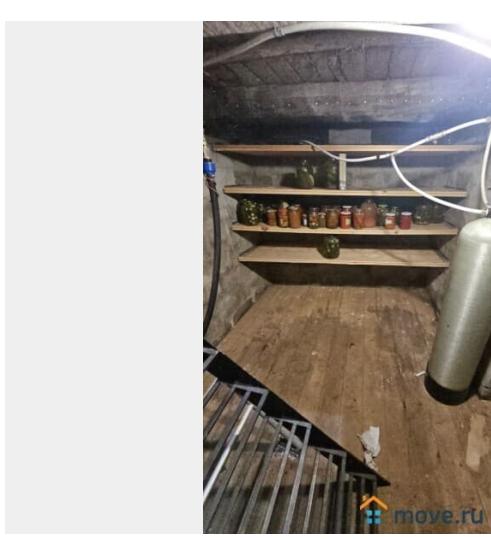
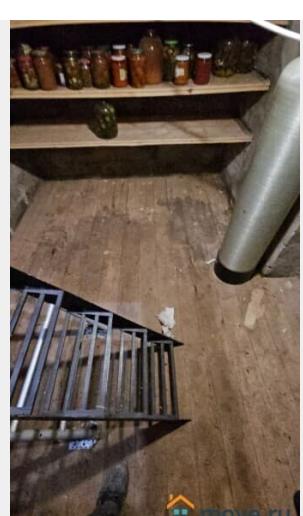
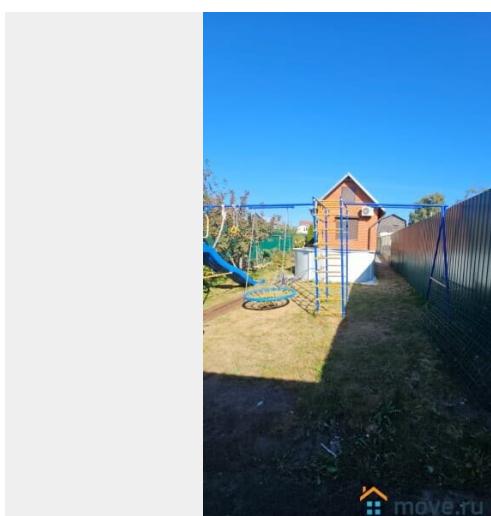
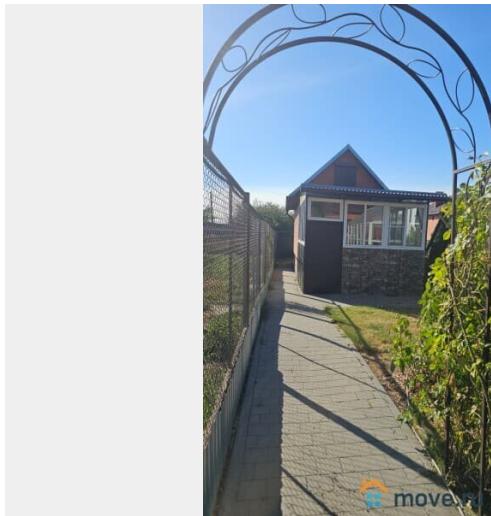
кв.м., одноэтажное. Построен шлакоблок+утеплитель+кирпич, 1955 года постройки. Планировка: коридор, кухня, с/у, просторная комната 28 кв.м., есть подпол достаточно глубокий (во весь рост). Окна ПВХ, полы фанера. Коммуникации: централизованный газ, центральная вода, электричество, выгребная яма, интернет, видеонаблюдение. Участок 5 соток, ухожен с различными посадками, туи, плодовые деревья, кустарники, цветы. Участок сухой, высокий. На участке имеется гараж на 2 машины (легковая+минивен), смотровая яма, кирпичное отдельно стоящее строение (оформлен как хоз. блок) можно использовать как второй дом (комната 13,2 кв.м.+закрытая терраса), с ремонтом.

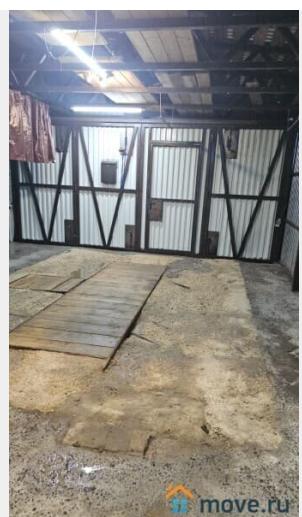
Отапливается конвектором достаточно быстро, кондиционер, электричество. Асфальтированный широкий подъезд к дому. Около дома конечная остановка автобуса, маршрутки, напротив дома продуктовый магазин, школа и сад в пешей доступности, Храм, лес, озеро. До ж/д Фабричная, МЦД-3 на транспорте 10 минут. Подходит под ипотеку (все оформлено), 1 собственник, полная стоимость по договору, свободная продажа, никто не прописан. Показ по договоренности. Продается выделенная часть дома (граничим только 1 стеной) с коммуникациями, отдельно стоящее строение на участке, участок. Все в собственности. Никаких согласий от соседей не требуется!

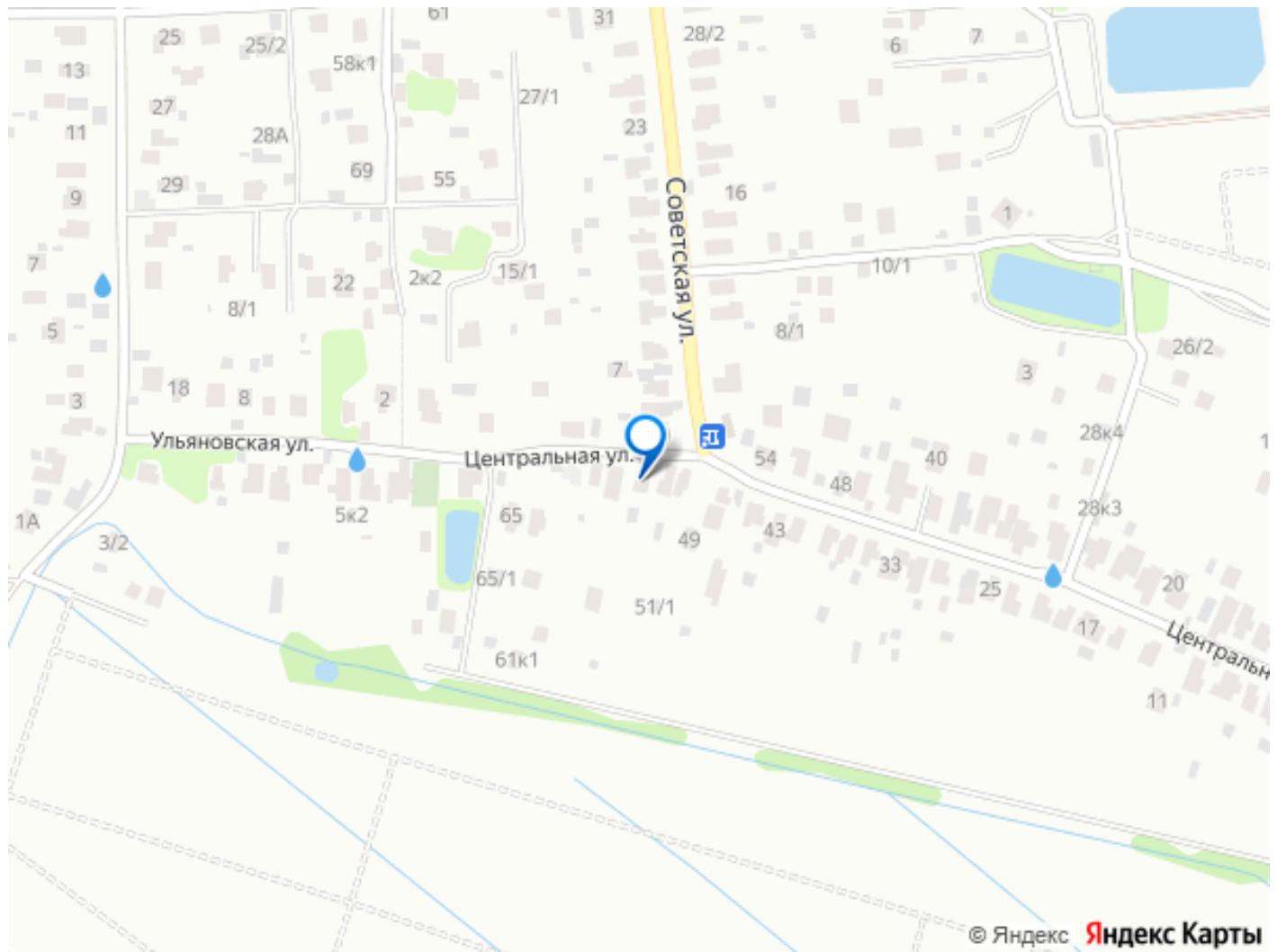












Move.ru - вся недвижимость России