

Создано: 22.10.2025 в 22:59

Обновлено: 07.02.2026 в 01:03

Сергей

**79032349656**

## Заболотье, улица Новая

**45 000 000 ₽**

Заболотье, улица Новая

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~25 км от МКАД



## Дом

Жилая площадь

251.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

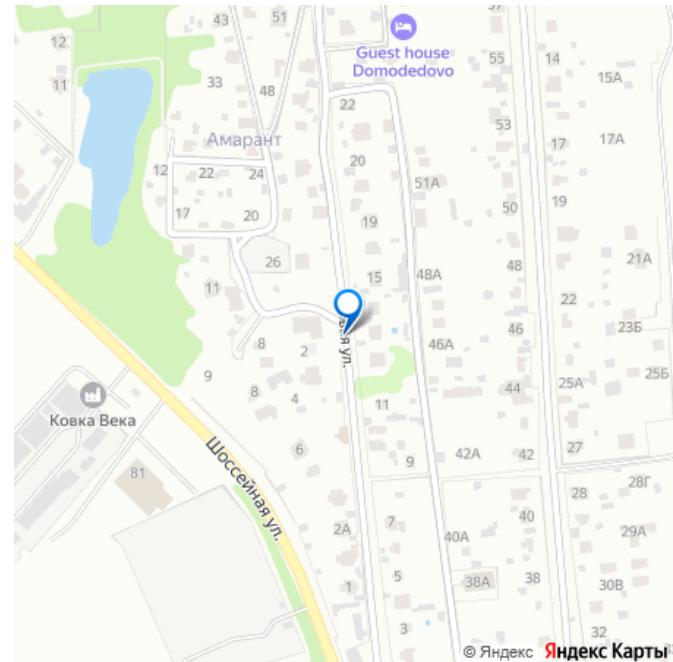
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

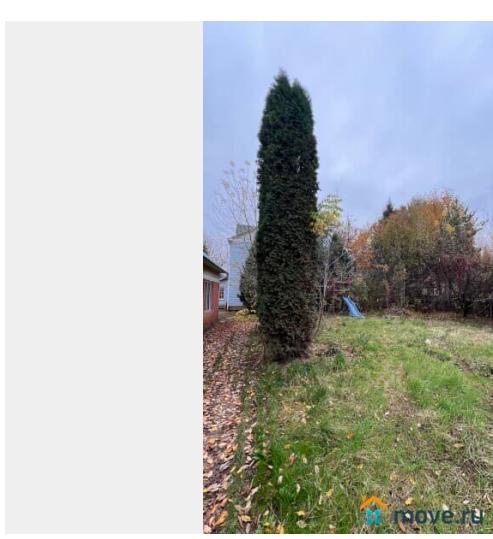
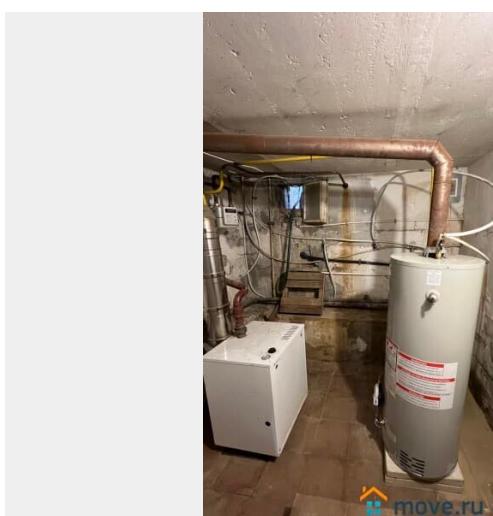
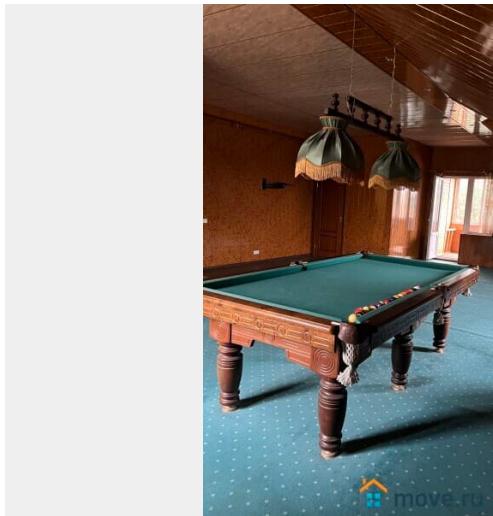
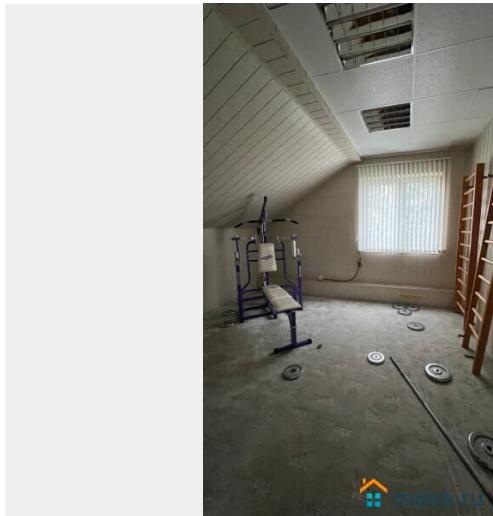
Продаю просторный загородный кирпичный дом всего в 25-ти км от МКАД. Дом состоит из

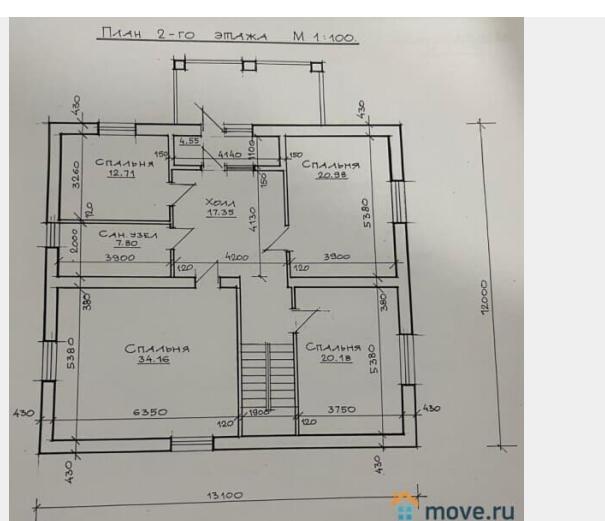
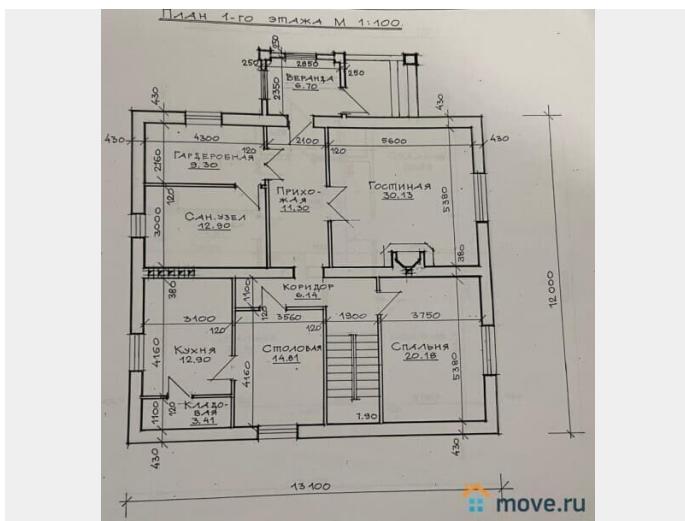
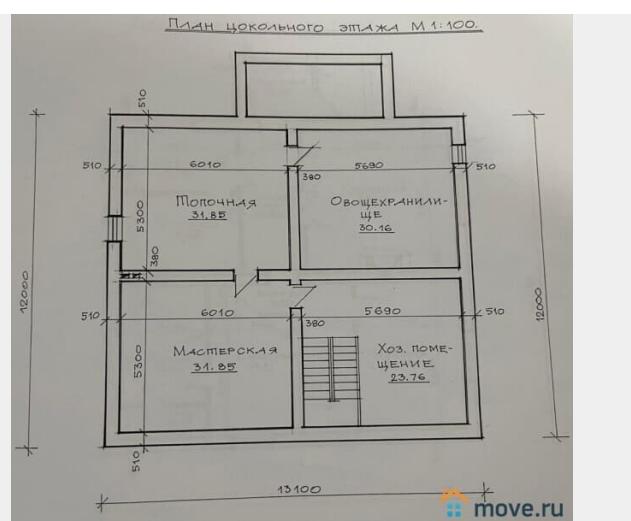
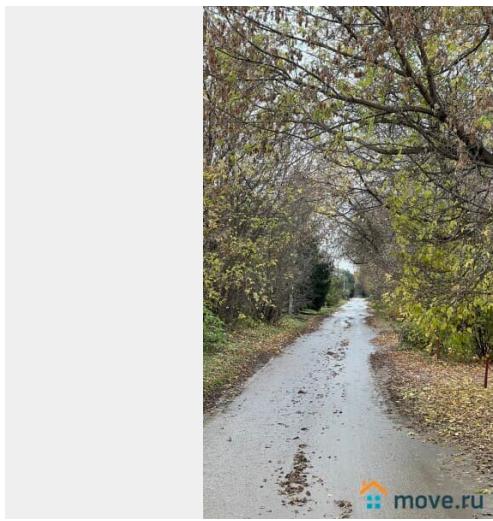
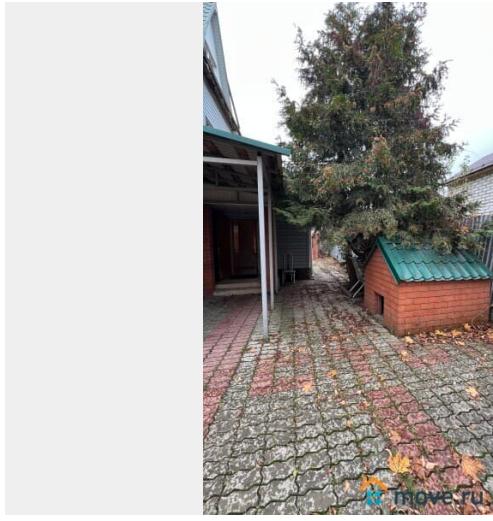
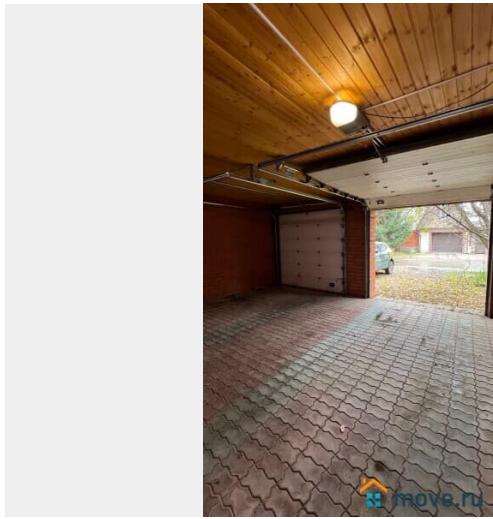
4 уровней: цокольный этаж, 2 жилых этажа и мансарда. На цокольном этаже расположена сауна, бассейн, хозяйствственные помещения; на 1-ом этаже – просторная прихожая, кухня-столовая, огромная гостиная, жилая комната, санузел; на 2-ом этаже – 4 жилые комнаты, санузел, лоджия; на мансардном этаже – бильярдная, кабинет, тренажёрный зал, лоджия. В доме требуется провести косметический ремонт (это возможность создать стиль и интерьеры на свой вкус, а не жить в «чужих фантазиях»), но, в целом, можно сразу заезжать и жить (все коммуникации в рабочем состоянии). Участок (12 соток) имеет правильную прямоугольную форму. Категория земли: земли населённых пунктов, границы участка установлены в соответствии с законодательством. Помимо самого дома на участке расположено кирпичное здание, которое можно использовать как спортивный зал/детскую игровую комнату/хамам/иным образом. При въезде на территорию – кирпичный гараж на 2 м/м. Деревня Заболотье очень удачно расположена, удобный выезд на трассы М-2 и М-4 по Домодедовскому шоссе. Ближайшие города – Домодедово, Подольск и конечно Москва. Через деревню протекает река Пахра. Отличное место, идеально подходит для постоянного проживания. Необходимая инфраструктура в разумной доступности: детские сады и школы в соседнем с. Домодедово, супермаркет «Да!» в 200 метрах от дома. Документы: 1 взрослый собственник (договор купли-продажи более 20 лет назад), без обременений, никто не прописан. Свободная продажа, возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, возможна ипотека любого банка. Показ объекта по предварительной договорённости.

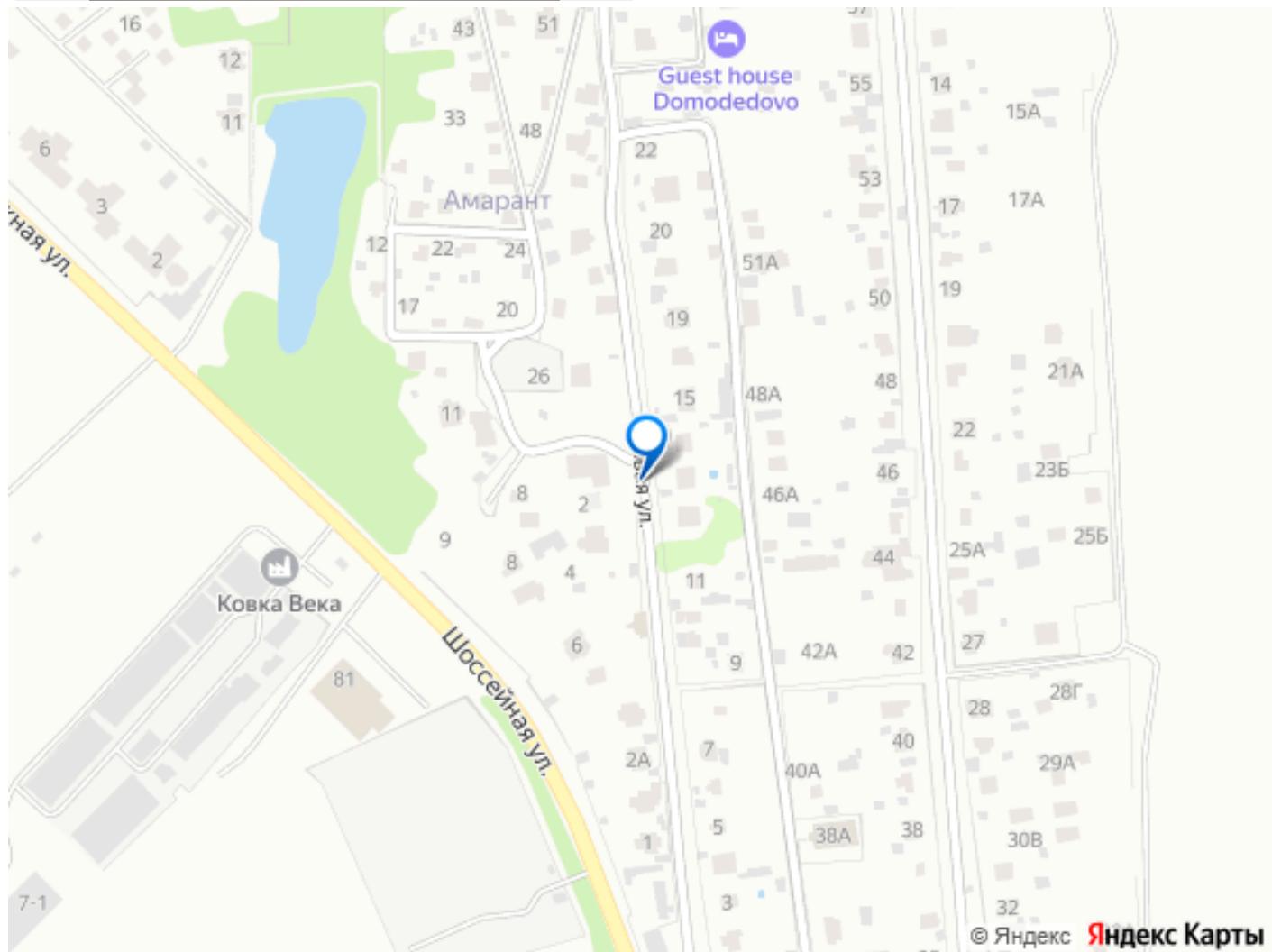
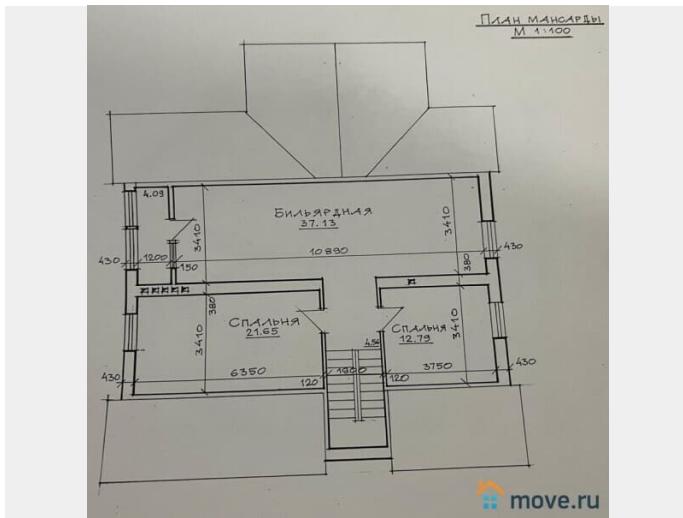












Move.ru - вся недвижимость России