

Создано: 05.12.2025 в 17:03

Обновлено: 05.12.2025 в 17:03

**Москва, Нагорная улица, 22к5**

**269 100 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 22к5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

792.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

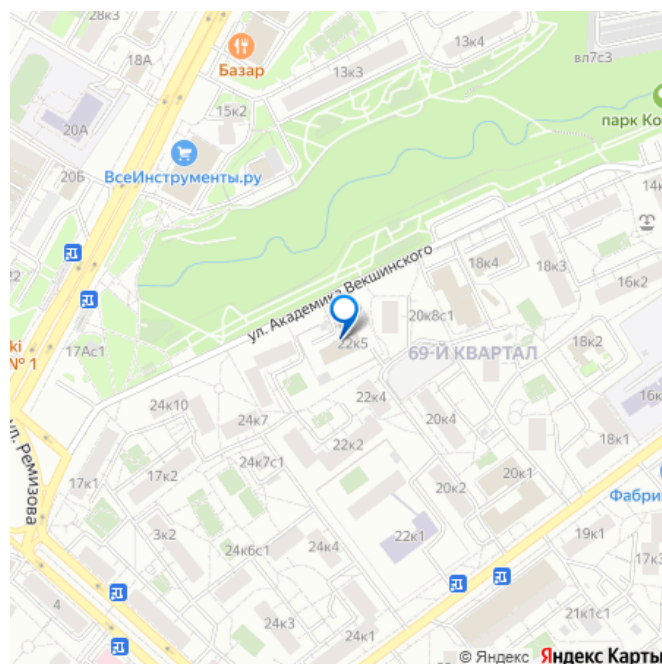
Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ здание (здание-офис) площадью 792,9 кв.м с движимым имуществом (16 ед.) и недвижимым имуществом (железобетонное ограждение с воротами (забор), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 22, корп. 5. Имущество находится в районе Котловка Юго-Западного административного округа Москвы, в 1 000 м от ст. метро «Крымская» и от ст. метро «Нагорная», в хорошей транспортной доступности (в т.ч. в 230 м от Севастопольского проспекта). Здание

<https://move.ru/objects/9287150534>

**Матрохин Дмитрий Федорович,  
частное лицо**

**7(49453)7-84-65**

для заметок



расположено вблизи плотной многоэтажной жилой застройки и развитой инфраструктуры (отдельно стоящих офисно-торговых, общеобразовательных, медицинских, сервисных (фитнес, салоны красоты и т.д.) объектов. На территории участка организована наземная парковка. Имущество расположено на земельном участке с к/н 77:06:000201:4750, общей площадью 3 394 кв.м, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 22, корп. 5. Имущество продается единым лотом. В составе лота:: – нежилое здание (здание-офис) площадью 792,9 кв.м (инв. № 000000003, к/н 77:06:0002017:1063) (далее – Здание) (расположено по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 22, корп. 5); - железобетонное ограждение с воротами (забор) (протяженность – 213 м, высота – 2.5 м) (инв. № 0000000561, к/н 77:06:0002017:4822 (расположено по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 22, корп. 5, соор. 1) - движимое имущество – 16 ед. движимого имущества (мебель, оборудование, оргтехника, бытовая техника, инвентарь, расположено по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 22, корп. 5 )

[#7842826#]



