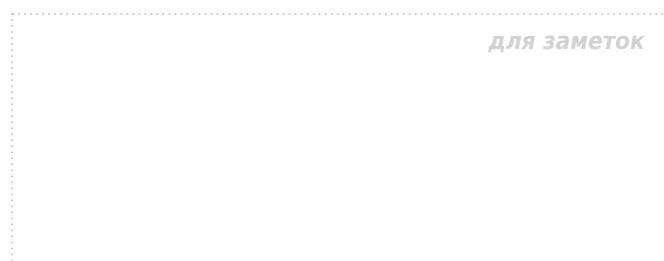


Создано: 22.09.2025 в 08:16

Обновлено: 15.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9285104413>

**Загородный Мир**  
**79154250348**



**Зеленая Слобода**

**46 575 000 ₽**

Зеленая Слобода

Шоссе

[Новорязанское](#) ~27 км от МКАД



**Земельные участки**

Площадь участка

20 соток

**Детали объекта**

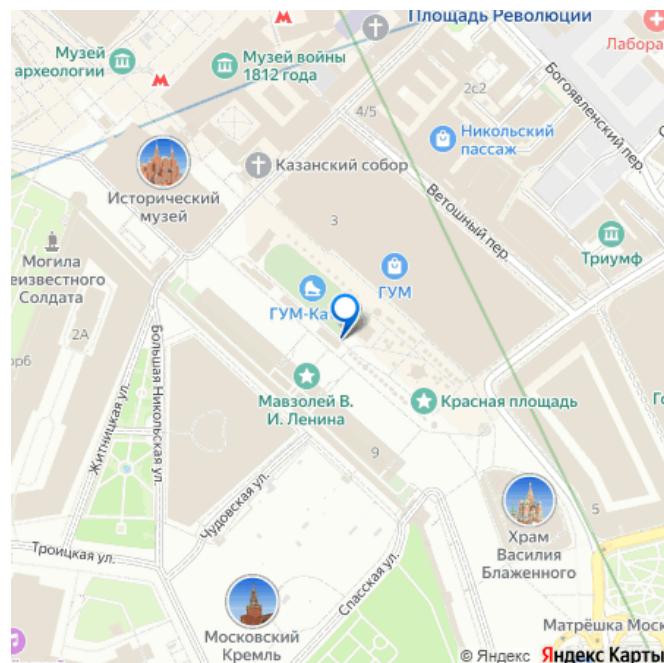
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



**Описание**

Лот: 69157. Новорязанское ш., 27 км от МКАД, Зеленая Слобода. Участок мечты!!! На берегу реки Пахра и непосредственно в близости от достопримечательности - Зеленовского омута. Лоно природы, красивейшее место. Полнейший эксклюзив. Фотографии настоящие. Участок площадью 20 соток, ровный, правильной формы. Имеет размеры 40\*50 метров. Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. На участке посажены дубы, семена привезены с американской аллеи дубов. Сам участок окружен деревьями. Соседей не видно. От участка до берега реки

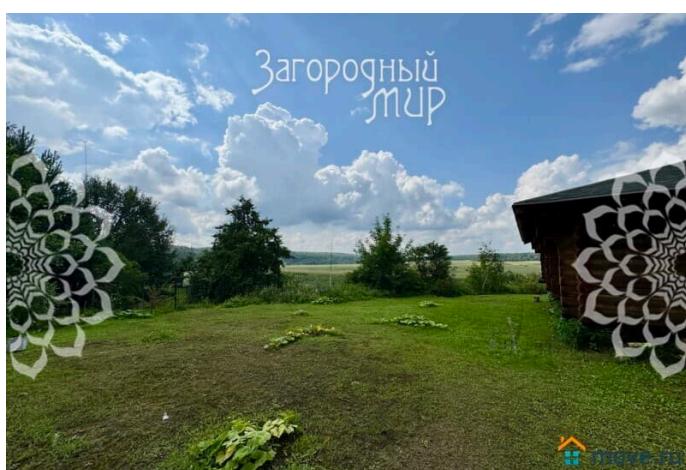
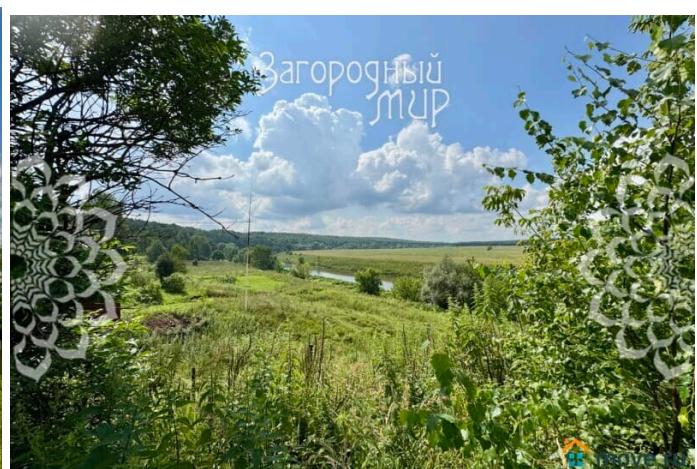
58 метров. При желании можно присоединить несколько соток земли к участку. Есть место для строительства основного дома, выполнено профессиональное дренажирование участка. На участке построена баня из северного леса, диаметр бревна 27 см. Размер бани 15\*18 м. Включает в себя баню с бассейном, спортзал, две спальни, три санузла, гостиную со вторым светом для приема гостей и патио с прекрасными видами. Коммуникации - электричество 15 кВт 3 фазы, магистральный газ у соседей, есть возможность подключиться. Водоснабжение и канализация автономные (по факту колодец и выгребная яма). Соседи известные иуважаемые люди, проживают постоянно.

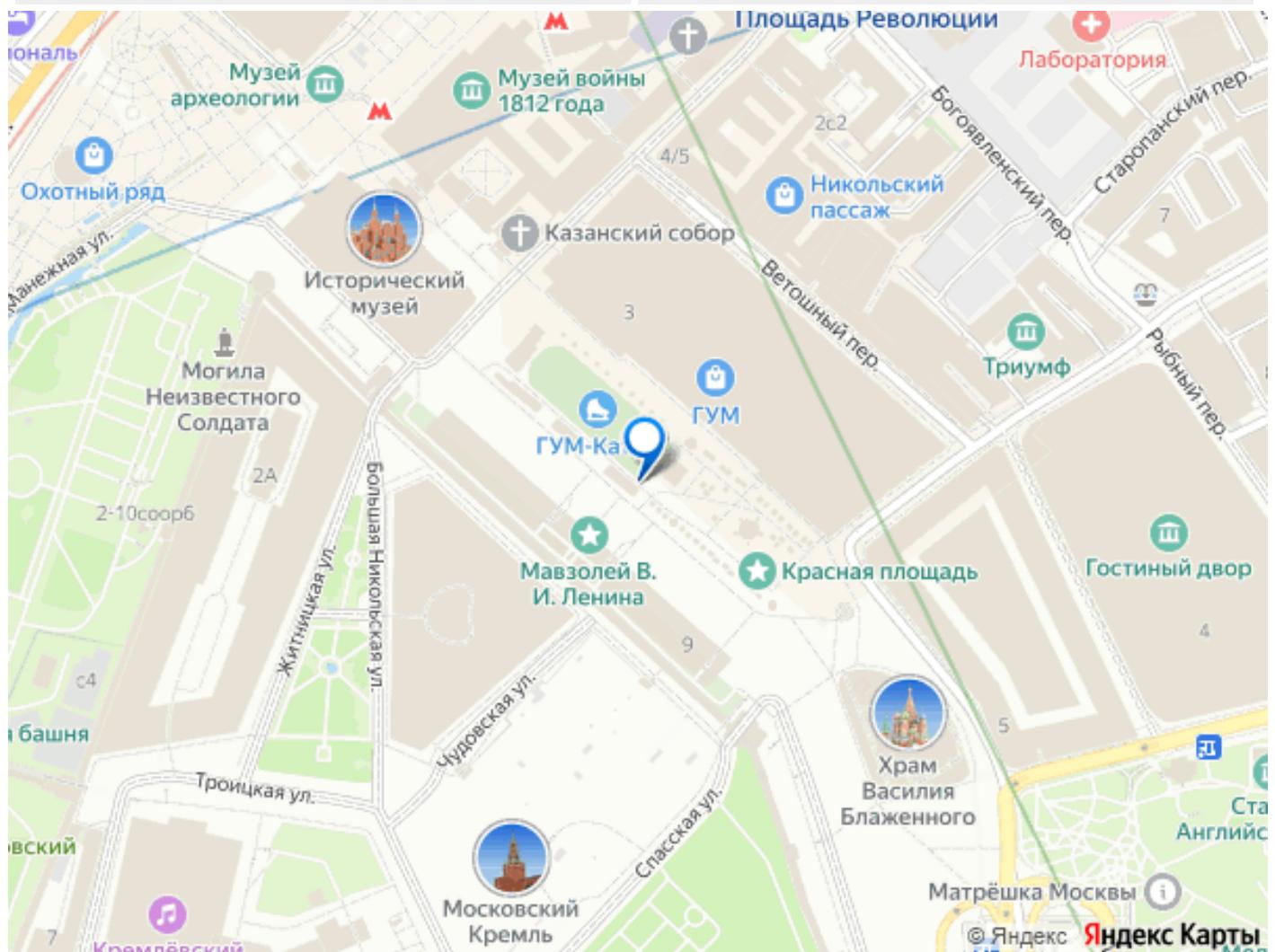
Подъезд круглогодичный, асфальт. Так как естественный ландшафт с большими перепадами высот то подъезд к участку это настоящий дорожеходящий серпантин в сочетании с высокими деревьями. Красиво и впечатляет. Первые письменные упоминания о селе относятся к первой половине XVII века.

Главным украшением села и её духовным центром является местная Покровская церковь - настоящая белоснежная красавица со множеством прекрасных деталей. Ещё Зелёная Слобода примечательна тем, что это родина одних из самых популярных советских спортсменов 1930-х годов - легкоатлетов, чемпионов и призёров множества соревнований братьев Георгия и Серафима Знаменских. Рядом вся инфраструктура - в соседних поселках имеется школы, детсады, магазины, аптеки, горнолыжный склон, конный комплекс, в Орлово ведется строительство нового аквакомплекса в форме орла, который будет включать в себя бассейны, водные горки, термозону с различными видами саун и

открытые террасы, что позволит обеспечить круглогодичный отдых для гостей комплекса и сделает «Орловский» одним из главных туристических объектов Подмосковья.

Грибной лес недалеко, в Зеленовском омуте 66 наименований видов рыб, результативная рыбалка обеспечена.





Move.ru - вся недвижимость России