

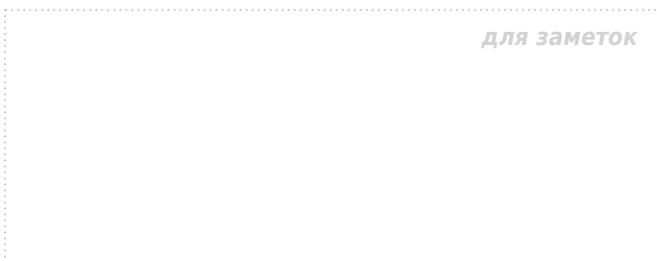
Создано: 12.11.2024 в 12:08

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9266185138>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

**79250445044**



Зеленая Слобода, живописная, д. 15

**18 699 999 ₽**

Зеленая Слобода, живописная, д. 15

## Дом

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

165 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

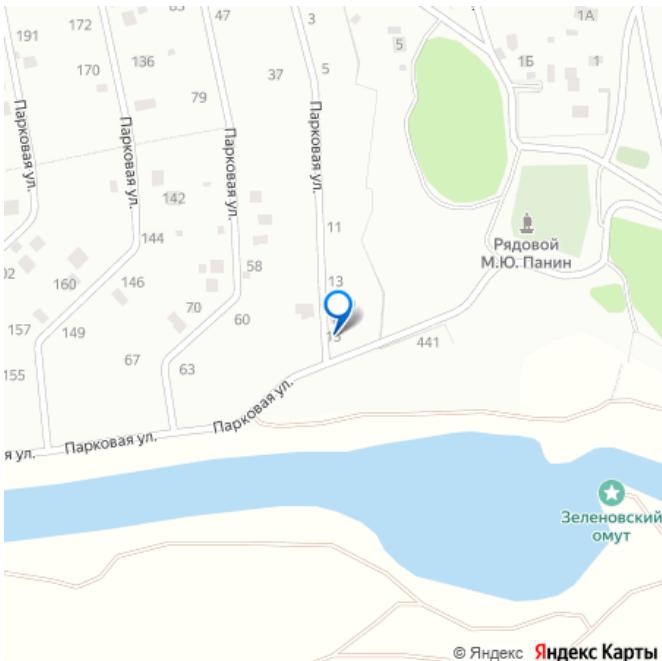
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

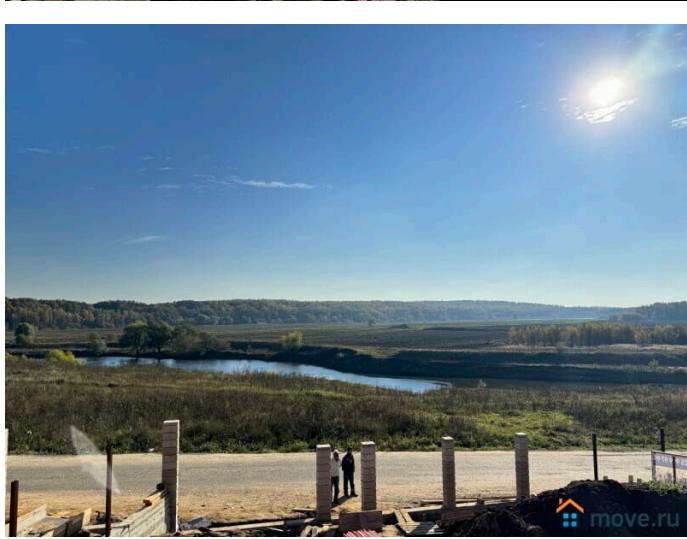
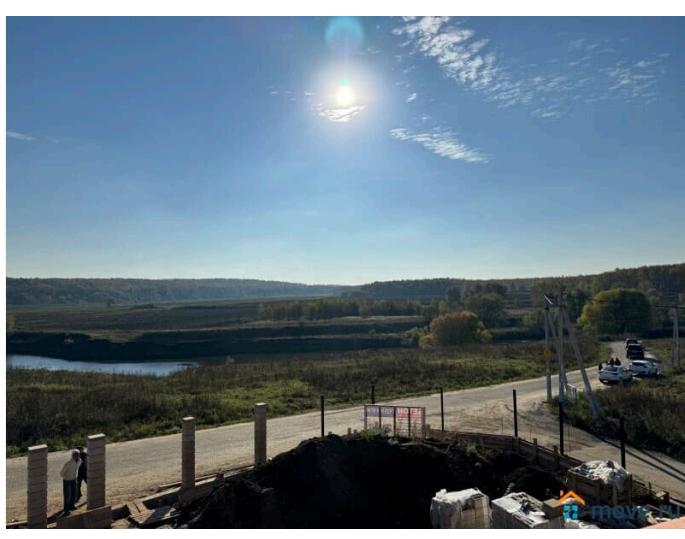
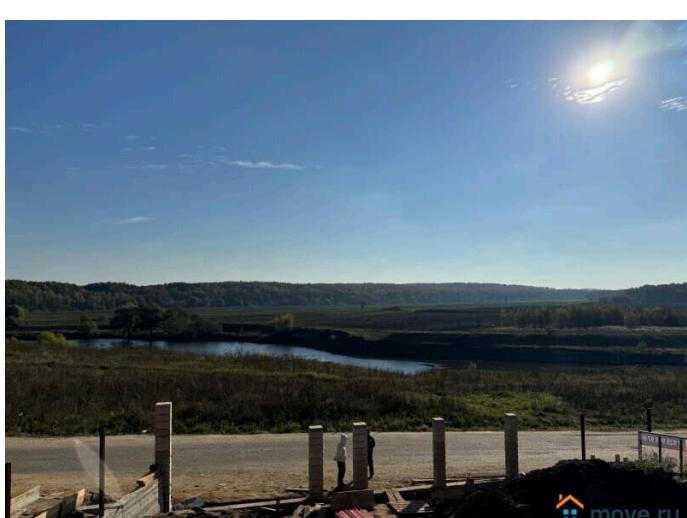
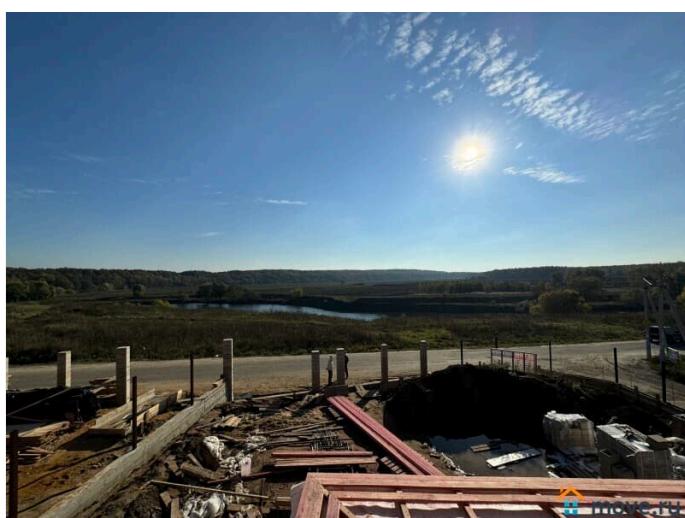
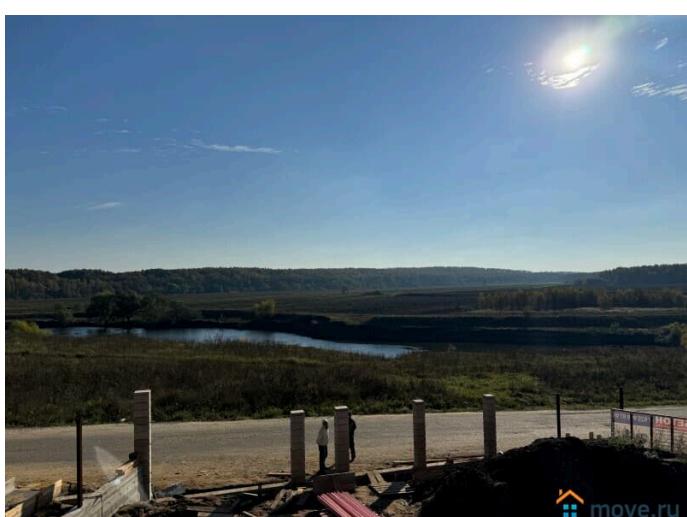
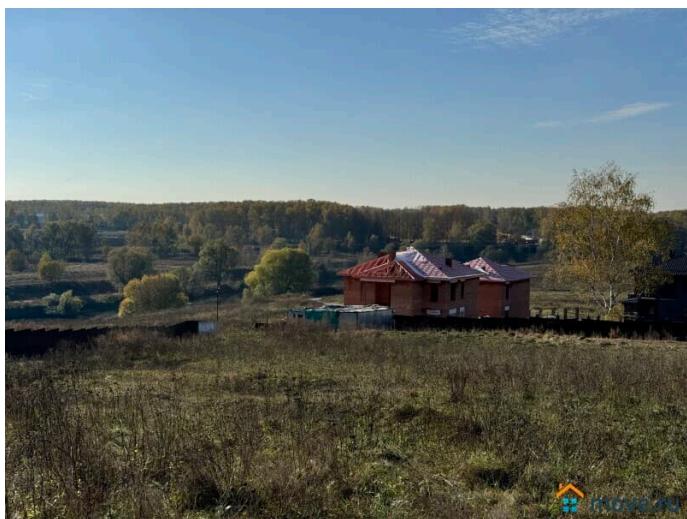


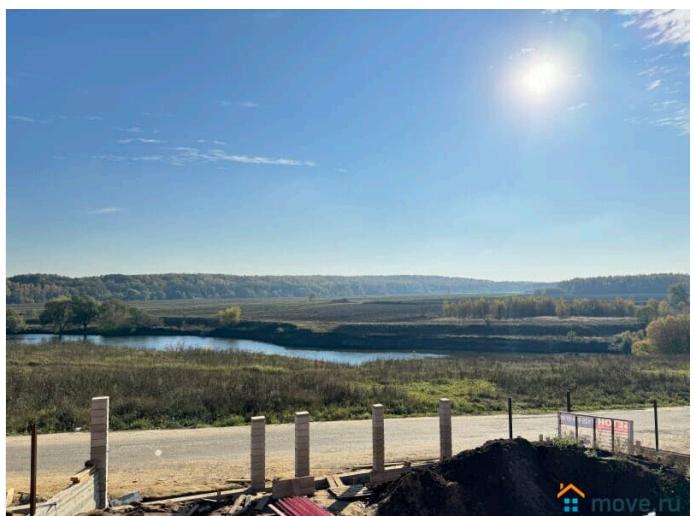
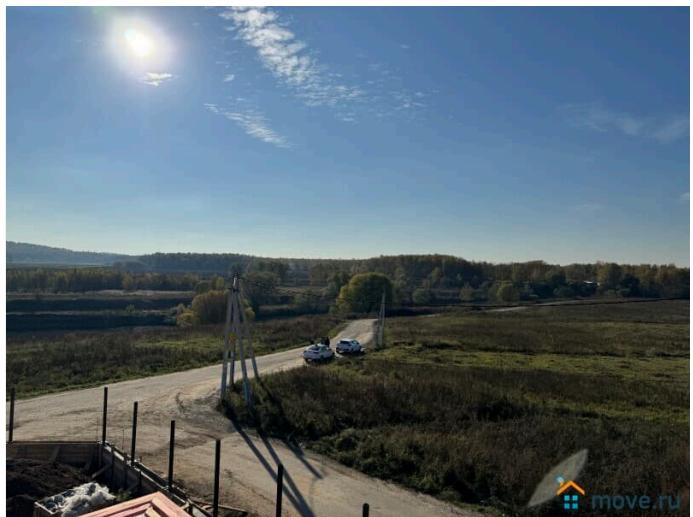
## Описание

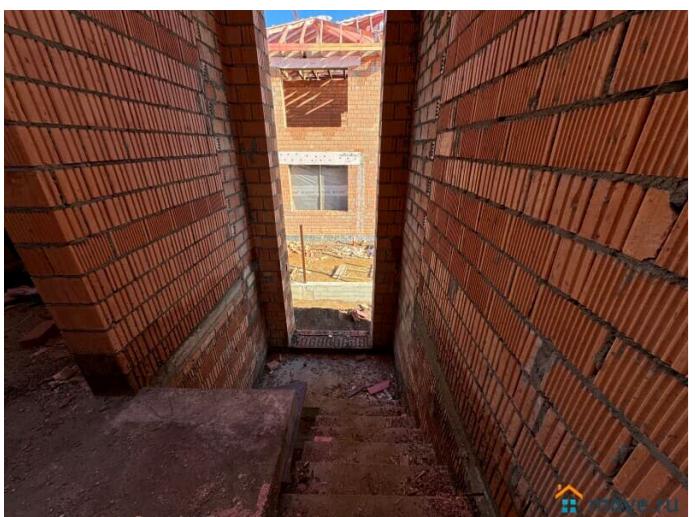
Каширское или Новорязанское шоссе 25 км от МКАД, Раменский городской округ, с. Зеленая Слобода, ул. Живописная. ИЖС. ПМЖ.

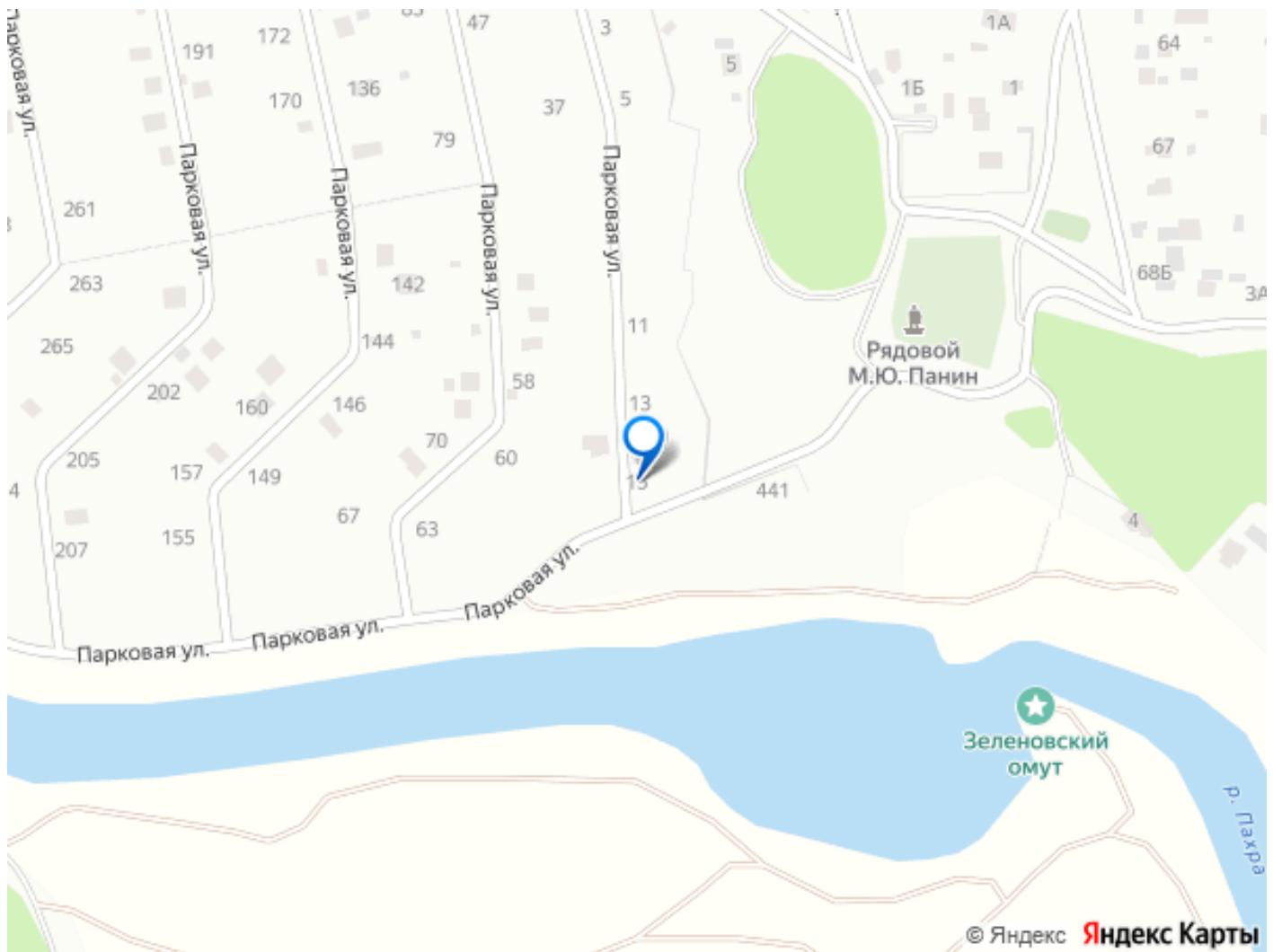
Продается дом 220 кв.м на участке 6 соток в КП «Пахра Ривер Парк». Дом находится в процессе строительства, внешняя отделка и черновая внутренняя будет завершена в начале декабря. При желании клиента, есть возможность сделать отделку под ключ. 1 этаж: кухня-гостиная 40 кв.м, гардеробная

7.2, холл 11.2 кв.м, санузел 9.7 кв.м,  
техническое помещение 3.9 кв.м, тамбур 5.4  
кв.м. 2 этаж: 3 спальни 23.2 / 15.6 / 19.3 кв.м,  
гардеробная 2.9 кв.м, санузел 6.6 кв.м,  
балкон 6.8 кв.м. Участок ровный, размер 21 x  
29 м. К участку круглогодичный подъезд  
(асфальт). Соседи построены, проживают  
круглый год. В зимнее время дороги чистят  
снегоуборочная техника. В ночное время  
улицы освещаются. Коммуникации:  
электричество 15 кВт, скважина 30м. От  
участка до берега реки Пахры всего 60 м. На  
Пахре не осуществляется промышленное  
судоходство, - поэтому здесь можно  
безопасно и комфортно ходить на лодках,  
гидроциклах, катерах. При этом неподалеку  
от участка река Пахра впадает в Москву –  
реку, что открывает более широкие  
возможности. В радиусе нескольких км от  
участка есть горнолыжный курорт в Чулково,  
универсальная база - школа верховой езды,  
престижная частная Ломоносовская школа  
пансион, несколько сетевых продуктовых  
магазинов (Верный, Мираторг, Пятерочка). В  
с. Зелёная слобода находится Церковь  
Покрова Пресвятой Богородицы, построенная  
в 1784г. Документы готовы к сделке,  
оперативный показ (возможен показ онлайн),  
один взрослый собственник, свободная  
продажа. Транспортная доступность:  
автобусная остановка Зеленая слобода  
расположена всего в 700 м от участка, далее  
на автобусе можно доехать до ст. МЦД  
«Отдых» и «Раменское». Агентство  
недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро!  
Надежно! Честно!









Move.ru - вся недвижимость России