

Создано: 04.08.2025 в 08:05

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9283814642>

Загородный Мир

79154250348

Зеленая Слобода, Зеленая Слобода

46 575 000 ₽

Зеленая Слобода, Зеленая Слобода

Шоссе

[Новорязанское](#) ~27 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

135 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

270 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

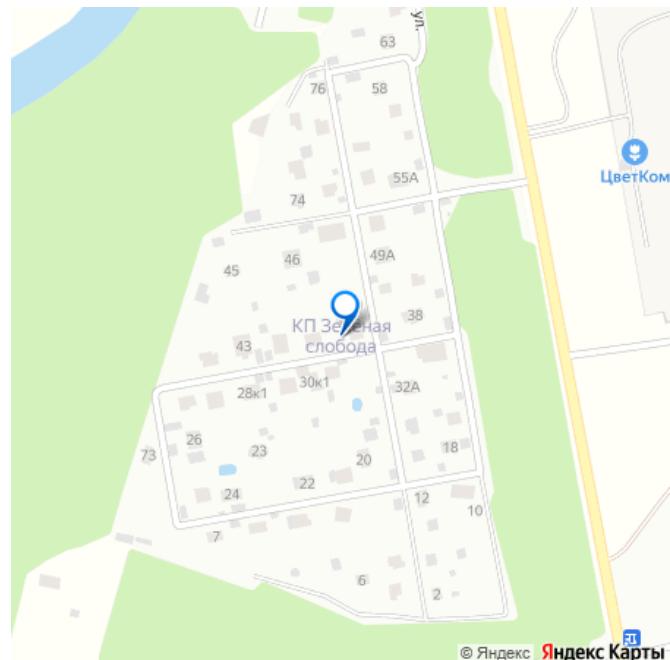
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, электричество, газ



Описание

Лот: 69099. Новорязанское ш., 27 км от МКАД, Зеленая Слобода. Экологический банно-оздоровительный комплекс на берегу реки Пахра и непосредственно в близости от достопримечательности - Зеленовского омута. Лоно природы, красивейшее место.

Полнейший эксклюзив. Комплекс возведен из северного леса, диаметр бревна 27 см.

Размер постройки 15*18 м. Включает в себя баню с бассейном, спортзал, две спальни, три санузла, гостиную со вторым светом для приема гостей и патио с прекрасными видами. Участок площадью 20 соток, ровный, правильной формы. Имеет размеры 40*50 метров. Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

На участке посажены дубы, семена привезены с американской аллеи дубов. Сам участок окружен деревьями. Соседей не видно. От участка до берега реки 58 метров. При желании можно присоединить несколько соток земли к участку. Есть место для строительства основного дома.

Коммуникации - электричество 15 кВт 3 фазы, магистральный газ у соседей, есть возможность подключиться. Водоснабжение и канализация автономные. Соседи известные и уважаемые люди, проживают постоянно. Подъезд круглогодичный, асфальт. Так как естественный ландшафт с большими перепадами высот, то подъезд к участку это настоящий дорогостоящий серпантин в сочетании с высокими деревьями. Красиво и впечатляет. Первые письменные упоминания о селе относятся к первой половине XVII века. Главным украшением села и её духовным центром является местная Покровская церковь - настоящая белоснежная красавица со множеством прекрасных деталей. Ещё Зелёная Слобода примечательна тем, что это родина одних из самых популярных советских спортсменов 1930-х годов - легкоатлетов, чемпионов и призёров множества соревнований братьев Георгия и Серафима Знаменских. Рядом вся инфраструктура - в соседних поселках

имеется школы, детсады, магазины, аптеки, горнолыжный склон, конный комплекс, в Орлово ведется строительство нового аквакомплекса в форме орла, который будет включать в себя бассейны, водные горки, термозону с различными видами саун и открытые террасы, что позволит обеспечить круглогодичный отдых для гостей комплекса и сделает «Орловский» одним из главных туристических объектов Подмосковья.



