

🕒 Создано: 17.04.2025 в 14:49

Обновлено: 28.01.2026 в 10:14

**Зеленоград, 2302**

**24 990 000 ₹**

Зеленоград, 2302

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

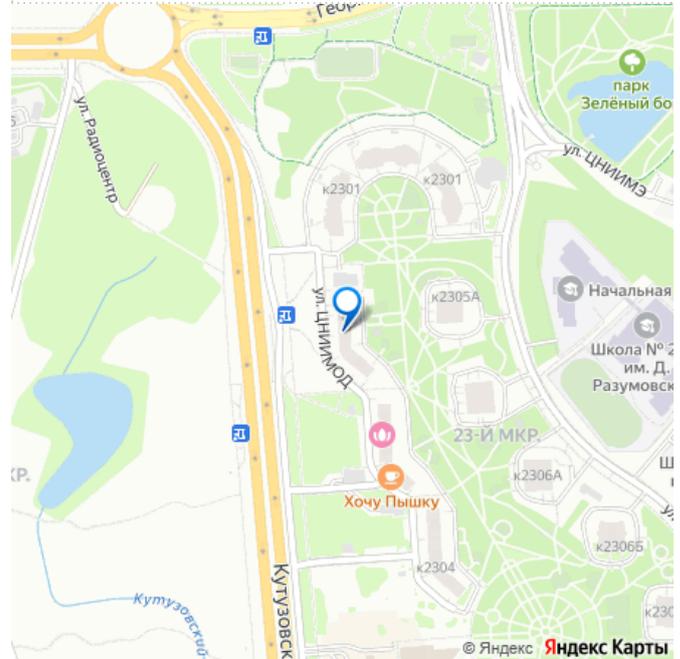
раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

для заметок



паркет

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

### **Описание**

Отличное состояние, современный качественный евроремонт. Тёплый пол в санузле, кухне, коридоре, лоджиях и гардеробной. В каждой комнате установлена сплит-система (кондиционер). Выполнена шумоизоляция всей квартиры высокоэффективными материалами Тексаунд: стены, полы и потолок. Входная дверь и межкомнатные двери с шумоизоляцией. Напольное покрытие в комнатах из натуральной влагостойкой паркетной доски. В гостиной комнате стена, где установлен камин, отделана натуральным сланцем. Система принудительной вентиляции с обратным клапаном на кухне, санузле и гардеробной. Установлена система очистки воды Аквафор Waterboss, а также фильтры на воду на кухне. Проточный водонагреватель (на период отключения ГВС). Столешница из натурального камня. В помещении санузла и кухни выполнена гидроизоляция с трапом для сбора воды. Радиаторы монолитные Rifar. Энергосберегающие окна Рехау с детскими замками. Оборудованные гардеробные. Вся мебель, бытовая техника и материалы приобретались в МТК Гранд г. Химки. В

подъезде, лестничном марше, лифтовом и приквартирном холле установлено видеонаблюдение. В доме имеется подземный паркинг рядом с лифтом, есть возможность приобретения машиноместа на 2 авто, условия обсуждаются. Стены машиноместа отделаны керамогранитом, потолок отштукатурен и покрашен, резиновое напольное покрытие, раздвижная решётка, видеонаблюдение, освещение, зарядка для электромобилей, эл.счётчик + розетки. Также имеется отдельное помещение для хранения 2-х комплектов шин. Чистый подъезд, интеллигентные соседи, престижный район. Дворы без машин создают безопасную и спокойную атмосферу для прогулок и игр детей, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. В шаговой доступности расположена школа, детский сад, торговый центр и магазины, спортивные и детские площадки, благоустроенный парк с прудом и зонами отдыха. МЦД "Зеленоград — Крюково" находится в пешей доступности, что позволяет легко добираться до центра Москвы. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Звоните!

