

Создано: 04.08.2025 в 10:06

Обновлено: 04.01.2026 в 08:22

<https://move.ru/objects/9283814652>

Влад

79175978917

**Зеленоград, Георгиевское шоссе, д.
42в/1**

120 000 000 ₽

Зеленоград, Георгиевское шоссе, д. 42в/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1504 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

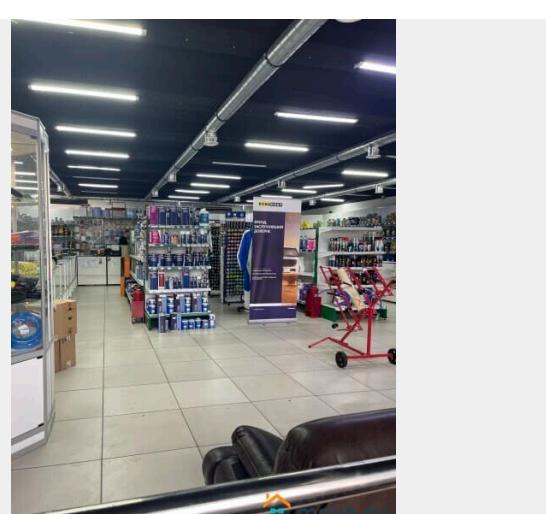
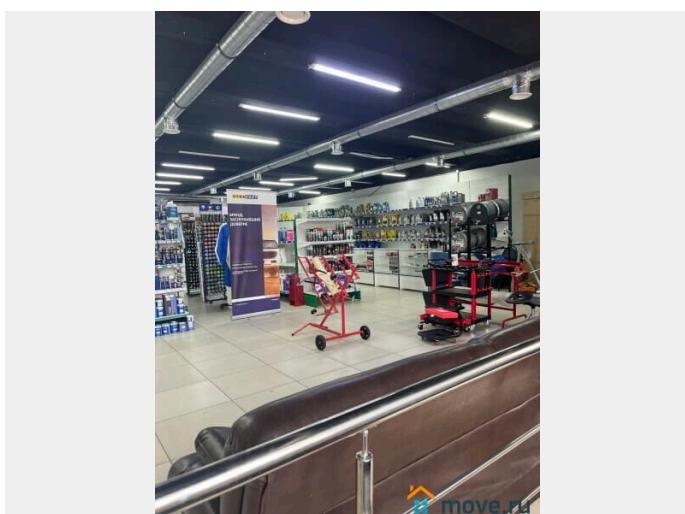
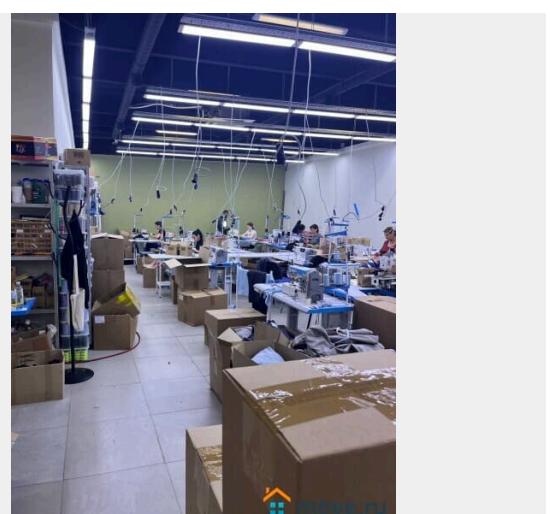
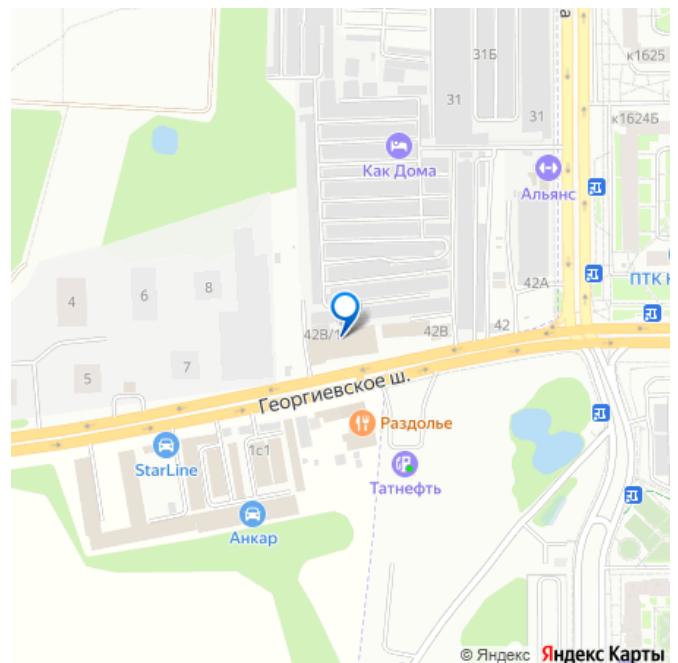
Продается нежилое помещение общей площадью 1504 кв.м. – 1/3 отдельностоящего нежилого здания по адресу: МО, г.о.

Солнечногорск, р.п. Андревка, д. 42В/1 - первая линия Георгиевского шоссе.

Помещение смешанной планировки, расположено на 3-х этажах (см.схему).

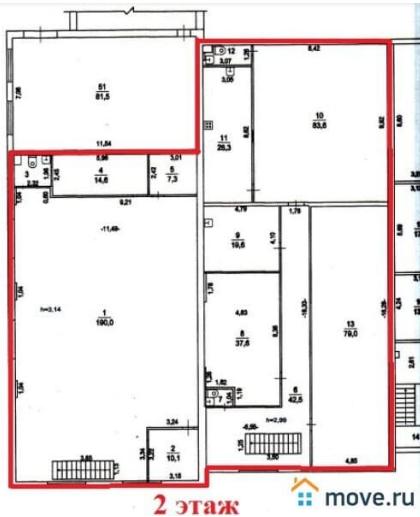
Произведен качественный ремонт – полы керамогранит, стены и потолок выравнены и покрашены, разведены все коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, вентиляция; оборудованы две стеклянные входные группы с фасада, два входа с торца и запасный со двора. В подвальной части и на крыше сделана полная гидроизоляция, по периметру

дренаж. Современный энергосберегающий фасад с подсветкой и местами под рекламу. Напротив помещения парковка для легкового транспорта. На сегодня все помещения сданы в аренду - договоры на 11 мес. с пролонгацией и индексацией 10%. Цена 120 000 000 руб. МАП 1 300 000 руб. ГАП 15 600 000 руб. Окупаемость 7 лет. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности. Звоните.

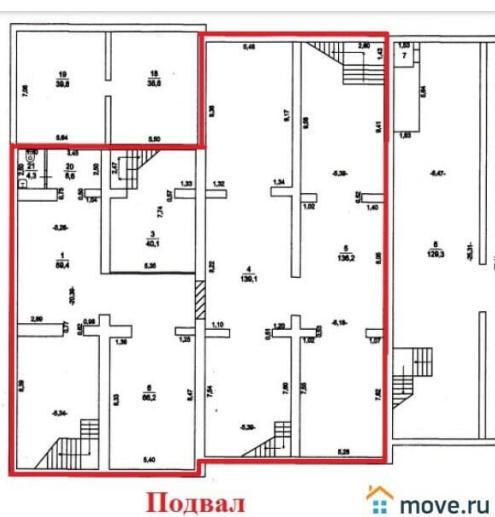




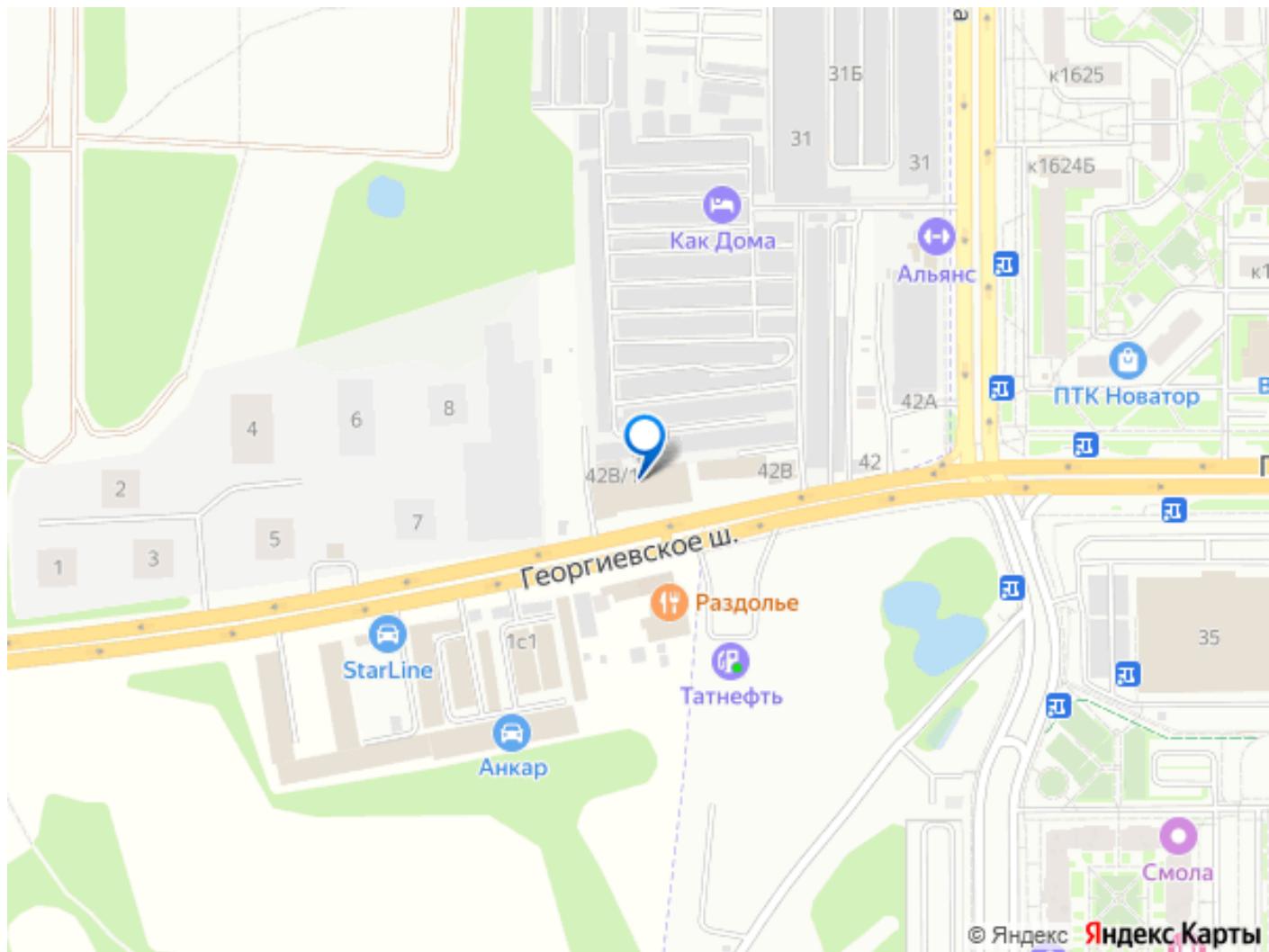
1 этаж



2 этаж



Подвал



Move.ru - вся недвижимость России