

Создано: 21.01.2026 в 13:42

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9288148093>

Елена Жильская, телус

79654031581

Зеленоград, проезд 4801-й, д. 5

300 000 000 ₽

Зеленоград, проезд 4801-й, д. 5

Улица

[проезд 4801-й](#)

Склад

Общая площадь

4246 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

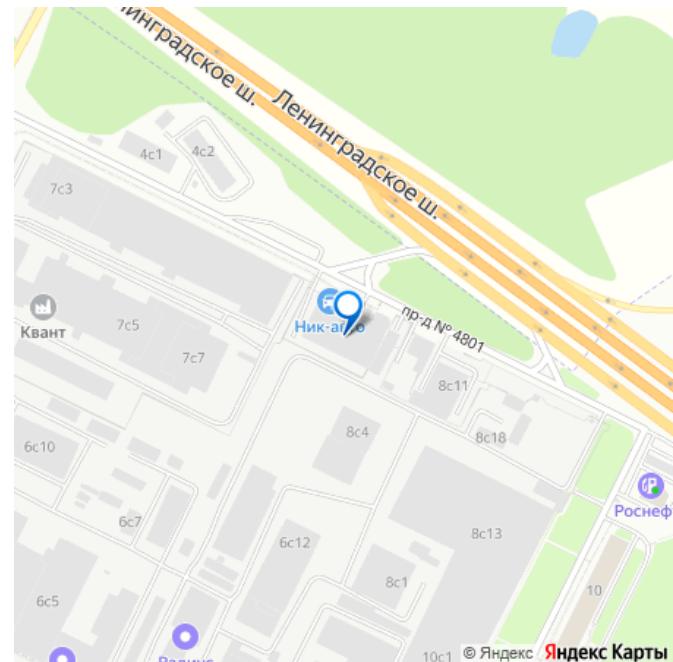
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Четырехэтажный производственно-складской корпус, общей площадью 4246 м²(2740 м²- производственная часть,700 м²-офисная,806 м²-прочие помещения) расположенный на участке 4839 м².Стены-сэндвич-панель,побетон.Электрическая мощность 250 кВт с возможностью увеличения.Автономная система отопления от газовой котельной,центральное водоснабжение(ХВС/ГВС).Высота потолков в производственной части до 10 метров.Парковка на 50 м/м.Дата постройки здания 2008 год.Имеется система спринклерная пожаротушения.ВРИ участка:



обслуживание автотранспорта (4.9)
(земельные участки, предназначенные для
размещения объектов торговли,
общественного питания и бытового
обслуживания (1.2.5)); легкая
промышленность (6.3) (земельные участки,
предназначенные для размещения
производственных и административных
зданий, строений, сооружений
промышленности, коммунального хозяйства,
материально-технического,
продовольственного снабжения, сбыта и
заготовок (1.2.9)). ГАБ. Объект расположен на
21 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

