

Создано: 21.01.2026 в 13:42

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9288148093>

Елена Жильская, телус

79654031581

Зеленоград, проезд 4801-й, д. 5

300 000 000 ₽

Зеленоград, проезд 4801-й, д. 5

Улица

[проезд 4801-й](#)

Склад

Общая площадь

4246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

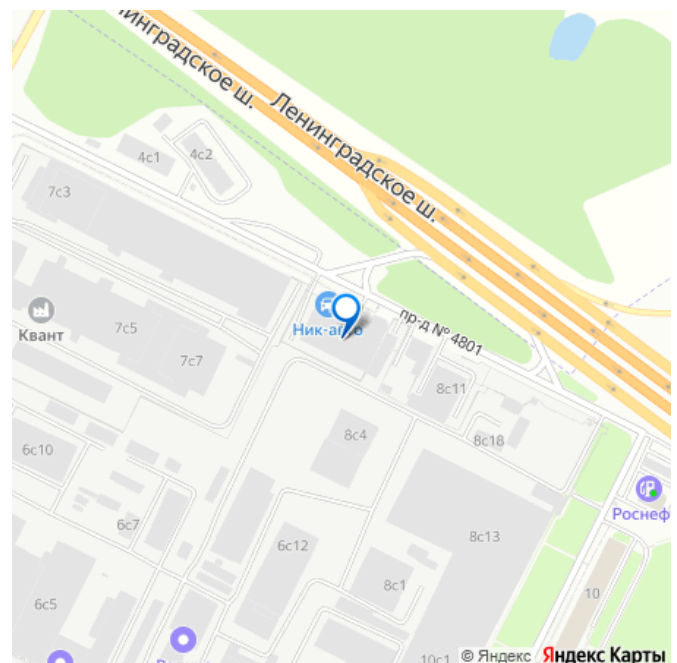
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Четырехэтажный производственно-складской корпус, общей площадью 4246 м²(2740 м²- производственная часть, 700 м²-офисная, 806 м²-прочие помещения) расположенный на участке 4839 м². Стены-сэндвич-панель, пол-бетон. Электрическая мощность 250 кВт с возможностью увеличения. Автономная система отопления от газовой котельной, центральное водоснабжение(ХВС/ГВС). Высота потолков в производственной части до 10 метров. Парковка на 50 м/м. Дата постройки здания 2008 год. Имеется система спринклерная пожаротушения. ВРИ участка:

для заметок



обслуживание автотранспорта (4.9)
(земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). ГАБ. Объект расположен на 21 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

