

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:15

Обновлено: 13.10.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9285656381>

**Влад**

**79175978917**

**Зеленоград, улица Андреевка, д. 26**

**19 500 000 ₽**

Зеленоград, улица Андреевка, д. 26

Улица

[улица Андреевка](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

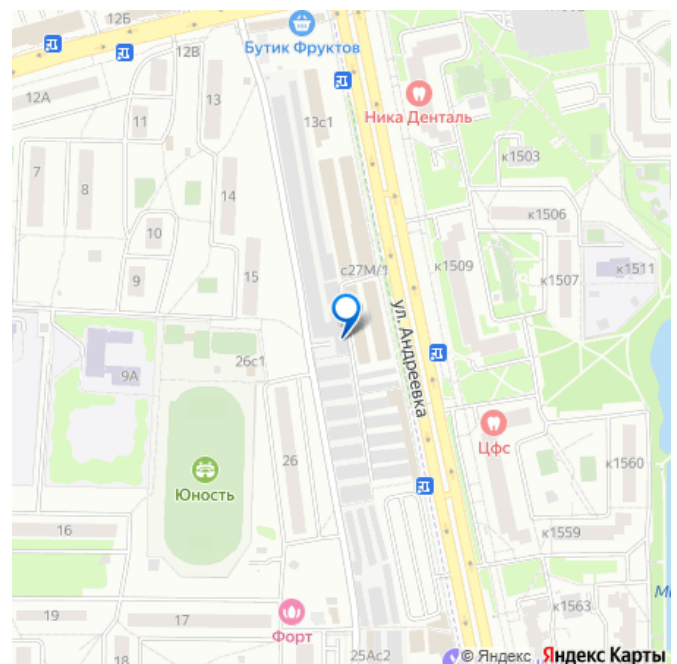
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продается нежилое здание общей площадью 203,7 кв.м. и земельный участок площадью 500 кв.м. по адресу: МО, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д.26 с.1. Здание и земельный участок в собственности. Здание капитальное, одноэтажное. смешанной планировки. Высота потолка 4,2 м. Подключены центральные коммуникации: холодная вода, канализация. Электричество 50 кВт. Земельный участок огорожен, заасфальтирован. Назначение: под размещение автомойки. На сегодня объект сдан в аренду - работает крытая автомойка самообслуживания на 4 поста. МАП - 210 00

для заметок



руб. ГАП - 2 520 000 руб. Возможна дальнейшая аренда или самостоятельная работа с более высокой доходностью. Есть большой спрос на пост шиномонтажа. Собственник юридическое лицо. Продажа через смену учредителей и ген.директора. Причина продажи - требуются инвестиции в более крупный проект. Подробная информация при встрече или по телефону. Звоните.

