

Создано: 10.12.2025 в 09:11

Обновлено: 10.12.2025 в 09:11

<https://move.ru/objects/9287277385>

Влад

**79175978917**

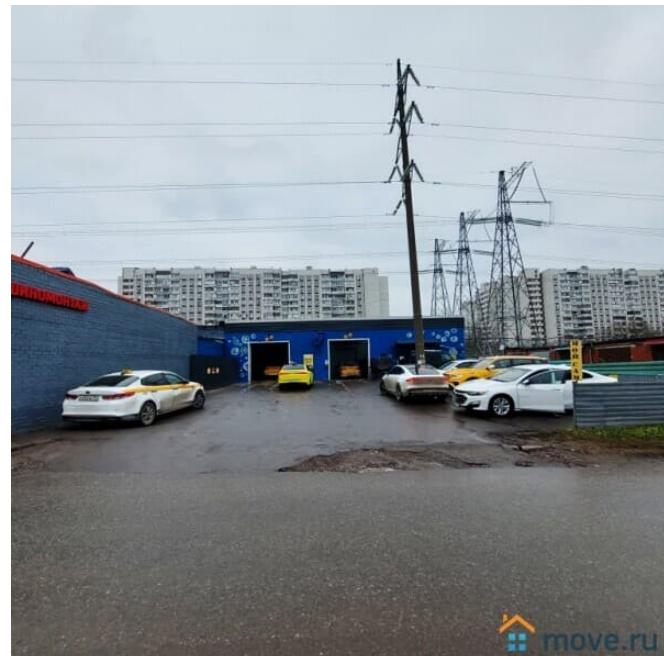
**Зеленоград, улица Андреевка, д. 26**

**19 500 000 ₽**

Зеленоград, улица Андреевка, д. 26

Улица

[улица Андреевка](#)



## Земельные участки

Площадь участка

5 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

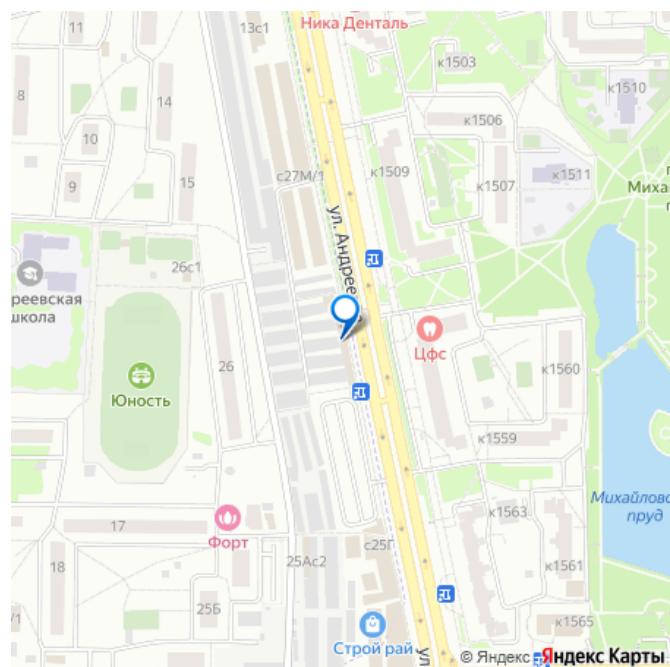
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

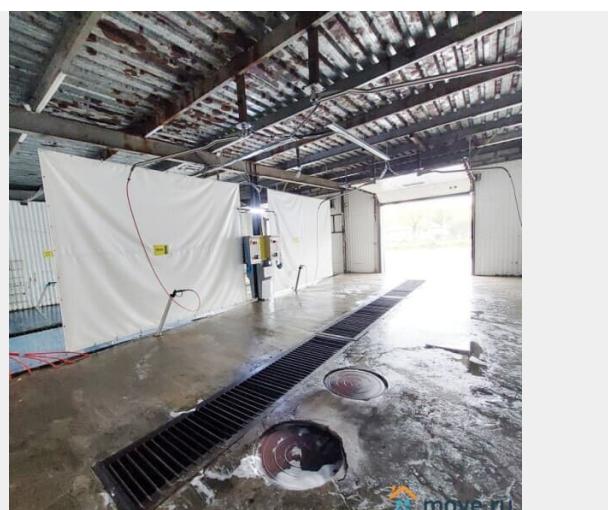
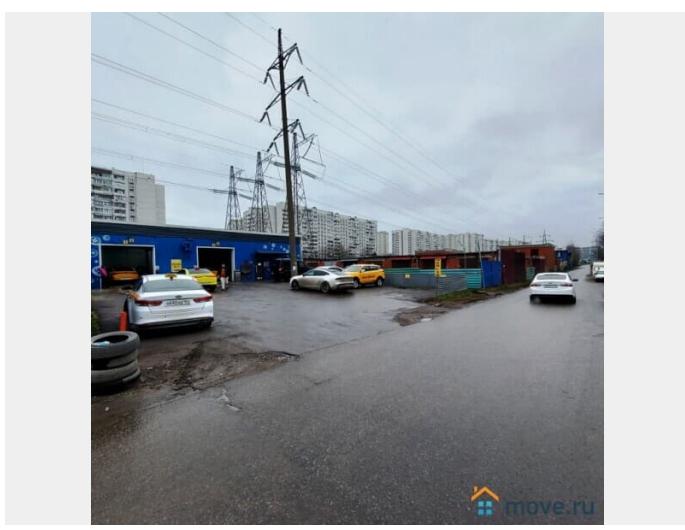
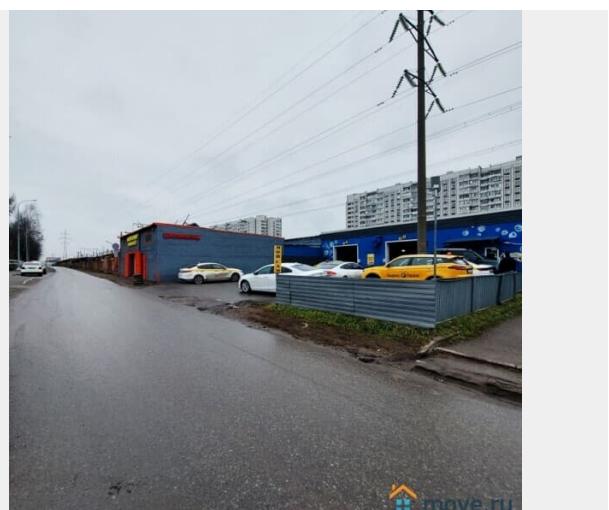
## Описание

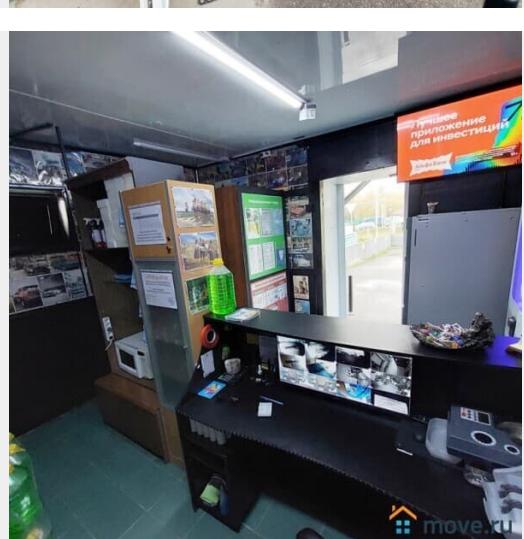
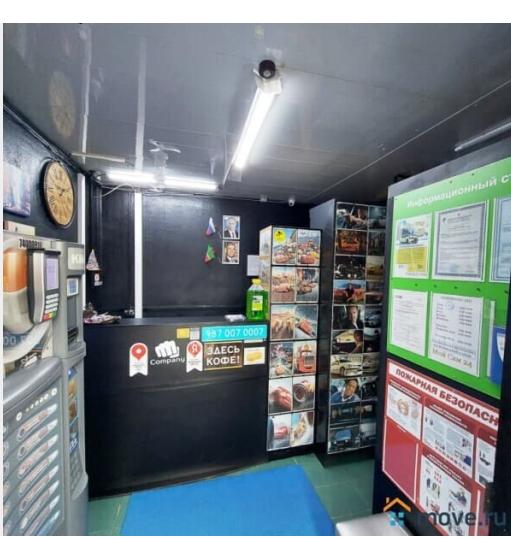
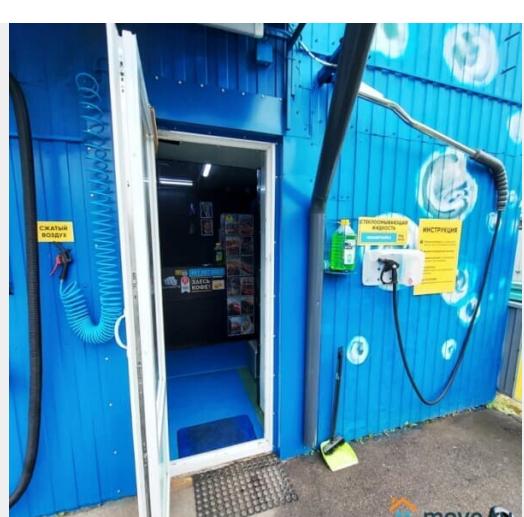
Продается нежилое здание общей площадью 203,7 кв.м. на земельном участке площадью 500 кв.м. по адресу: МО, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д.26 с.1. Здание и земельный участок в собственности. Здание капитальное, одноэтажное. смешанной планировки. Высота потолка 4,2 м. Подключены центральные коммуникации: холодная вода, канализация. Электричество 50 кВт. Земельный участок огорожен, заасфальтирован. Назначение: под размещение автомойки. На сегодня объект сдан в аренду - работает крытая автомойка самообслуживания на 4 поста. МАП - 210 00

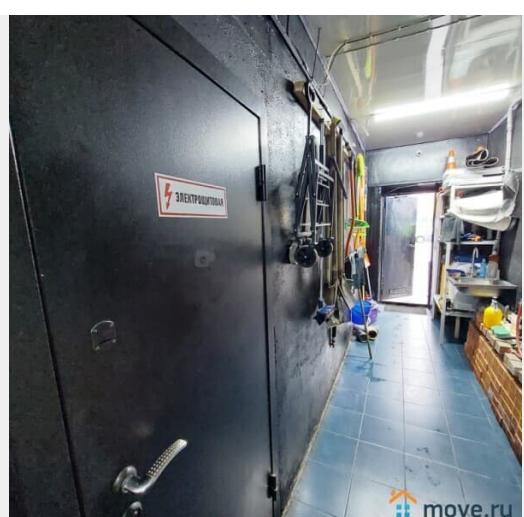
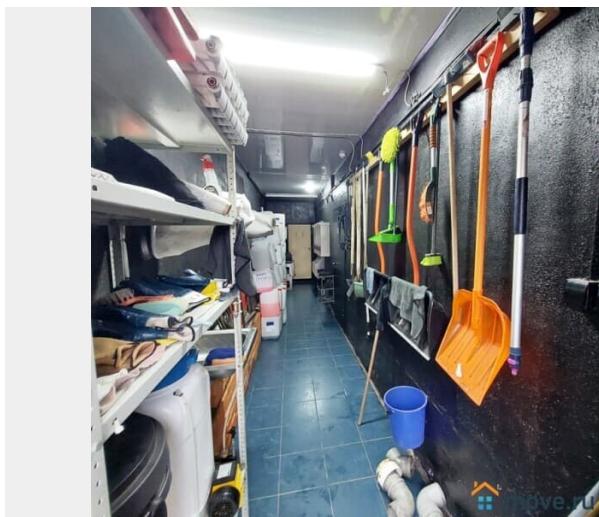


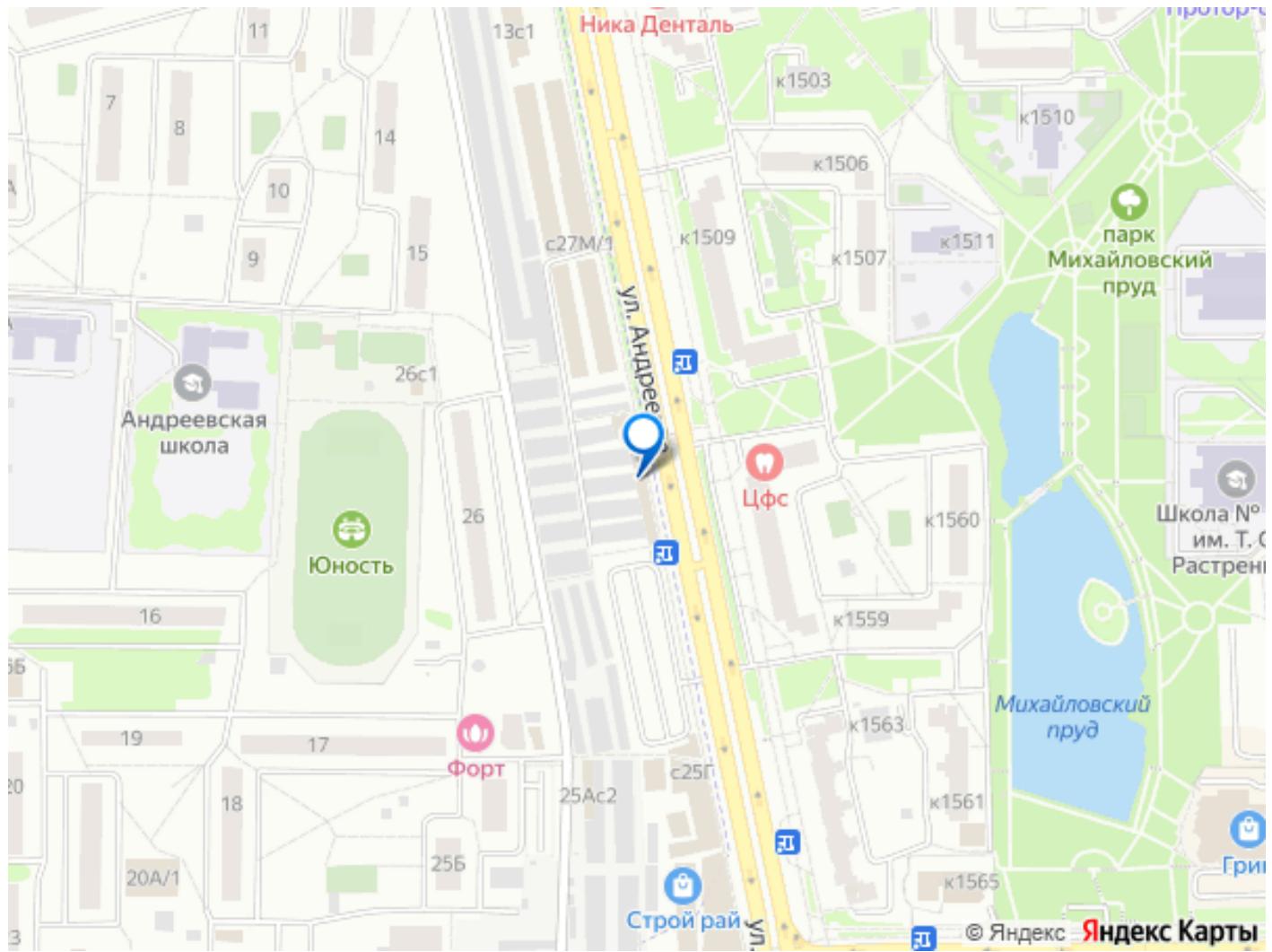
руб. ГАП - 2 520 000 руб. Возможна дальнейшая аренда или самостоятельная работа с более высокой доходностью. Есть большой спрос на пост шиномонтажа. Собственник юридическое лицо. Продажа через смену учредителей и ген.директора. Причина продажи - требуются инвестиции в более крупный проект. Подробная информация при встрече или по телефону.

Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России