

**Влад****79175978917****Зеленоград, улица Андреевка, д. 42в/1****120 000 000 ₽**

Зеленоград, улица Андреевка, д. 42в/1

Улица

[улица Андреевка](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1504 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

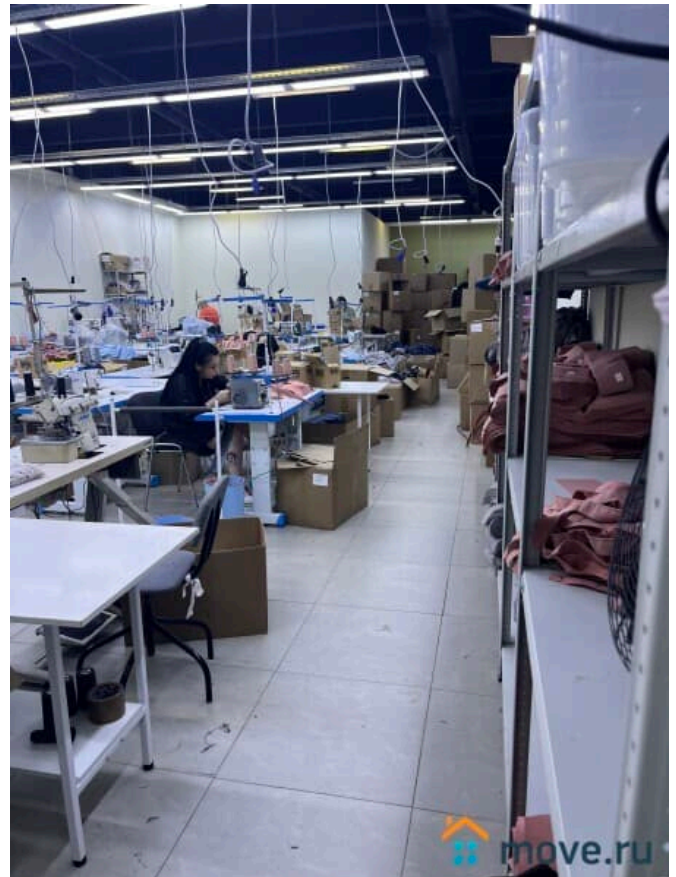
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

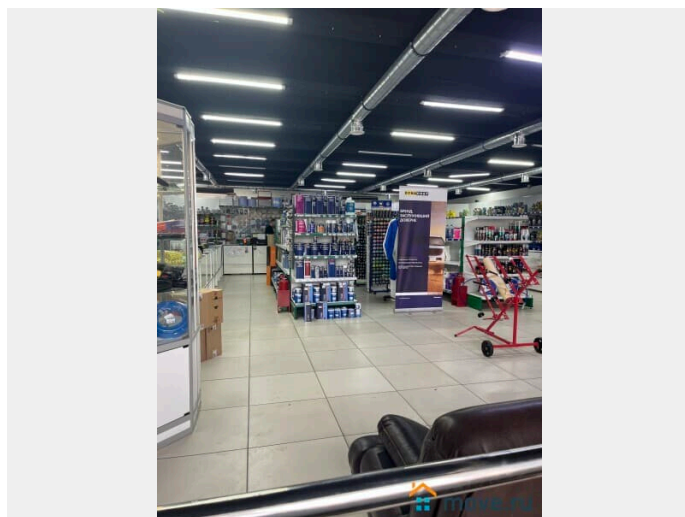
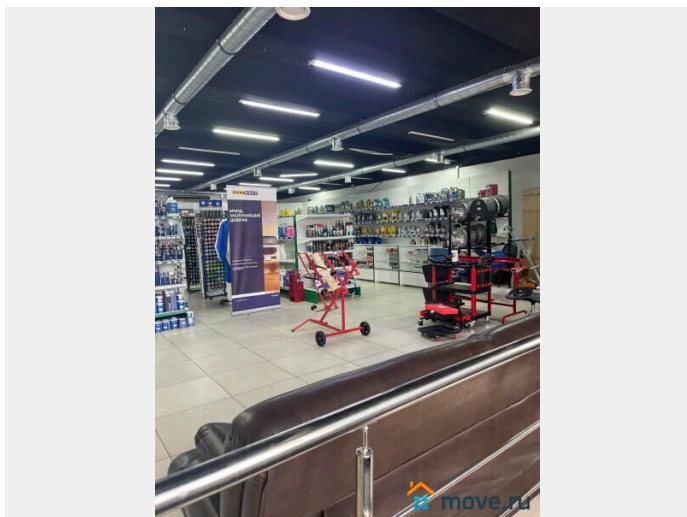
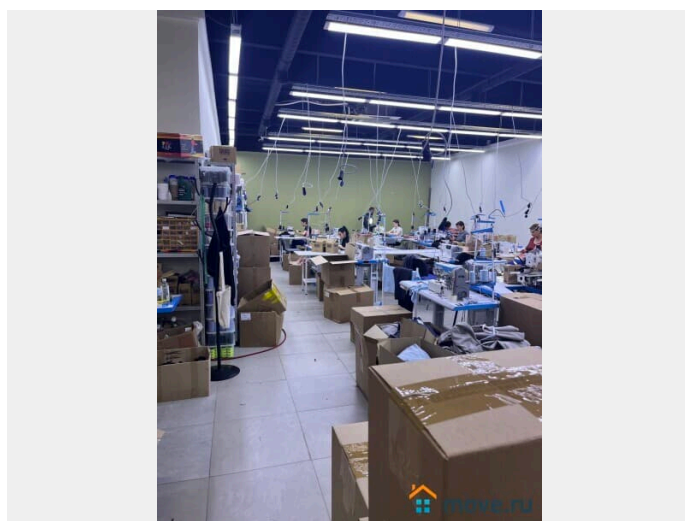
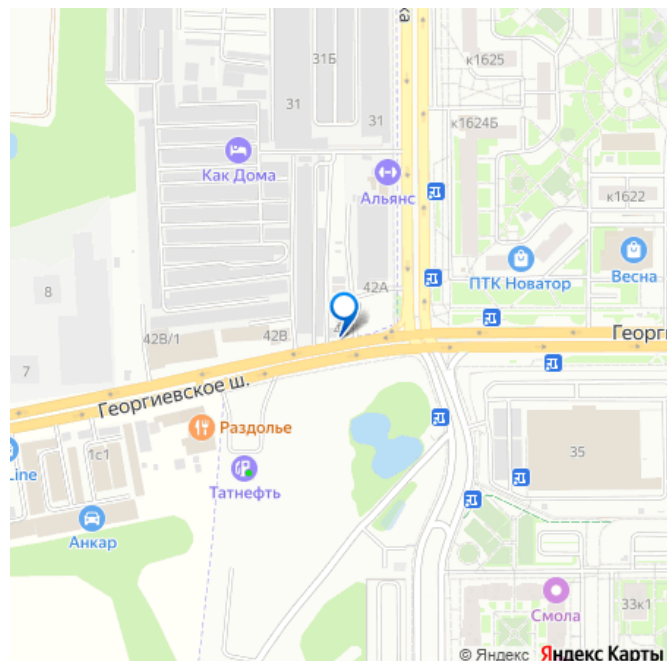
возможен торг

**Описание**

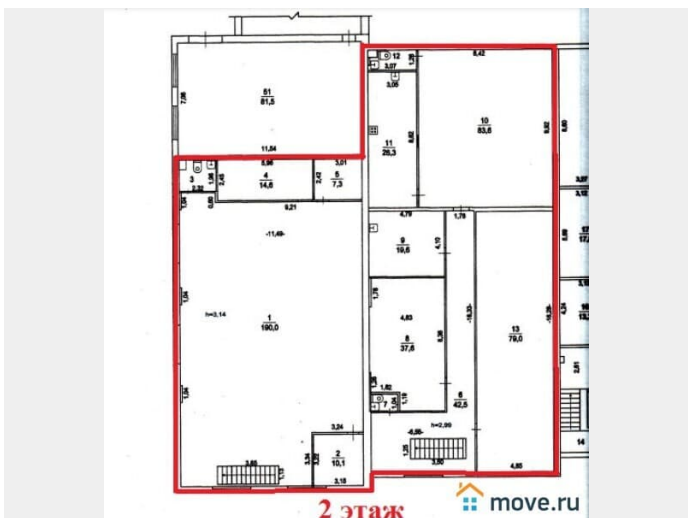
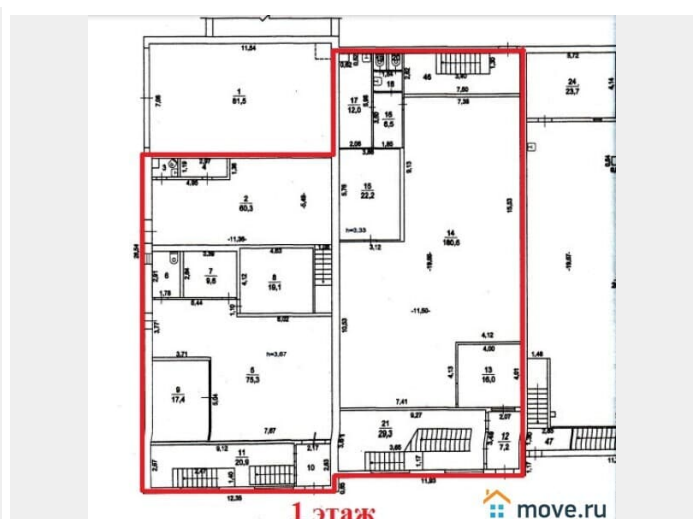
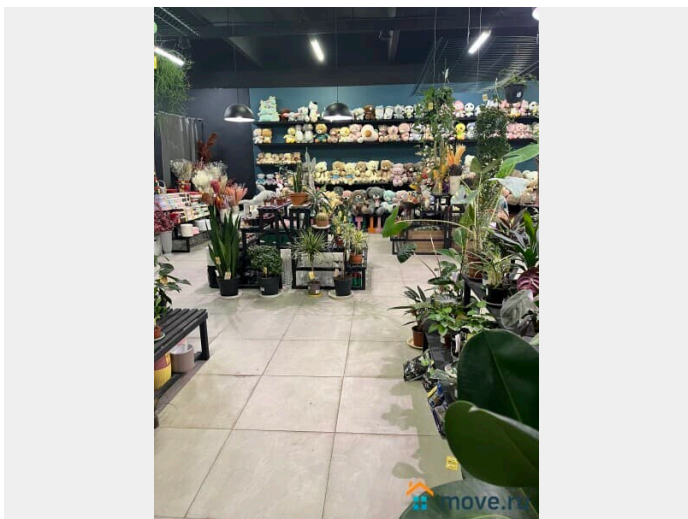
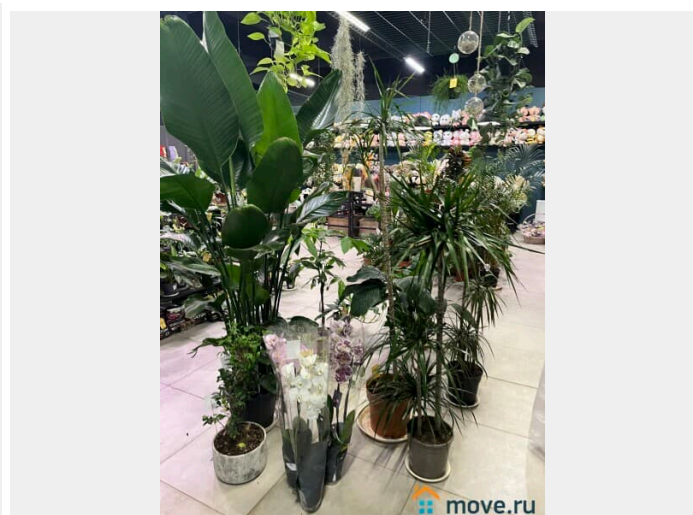
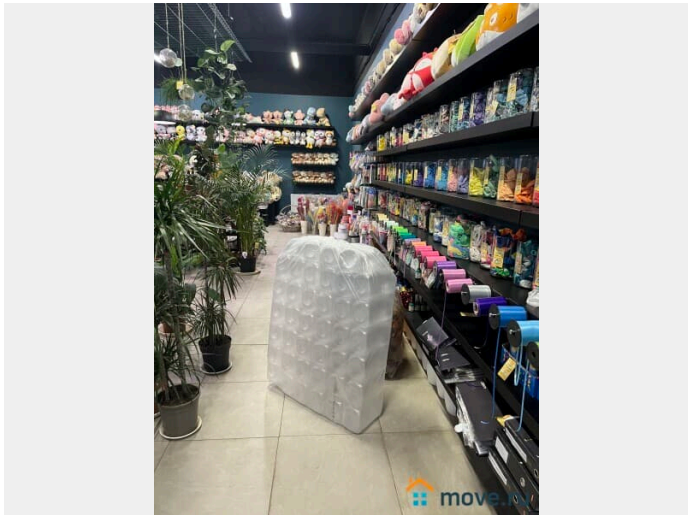
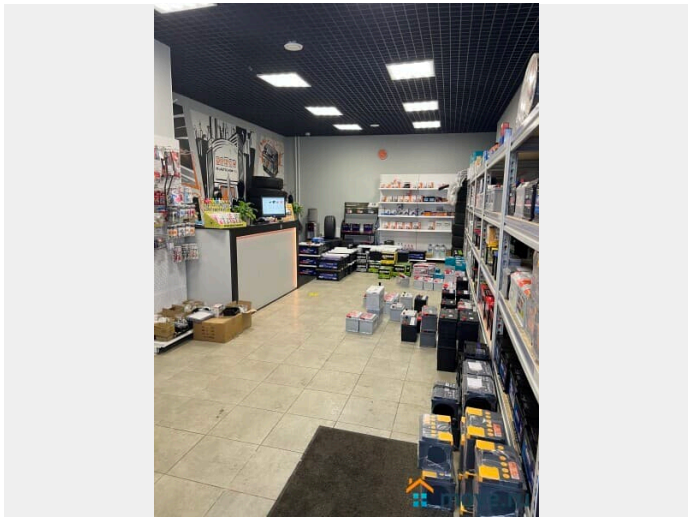
Продается нежилое помещение общей площадью 1504 кв.м. 1/3 отдельностоящего нежилого здания по адресу: МО, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. 42В/1 - первая линия Георгиевского шоссе. Помещение смешанной планировки, расположено на 3-х этажах (см.схему). Произведен качественный ремонт полы керамогранит, стены и потолок выравнены и покрашены, разведены все коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, вентиляция; оборудованы две стеклянные входные группы с фасада, два входа с торца и запасный со двора. В

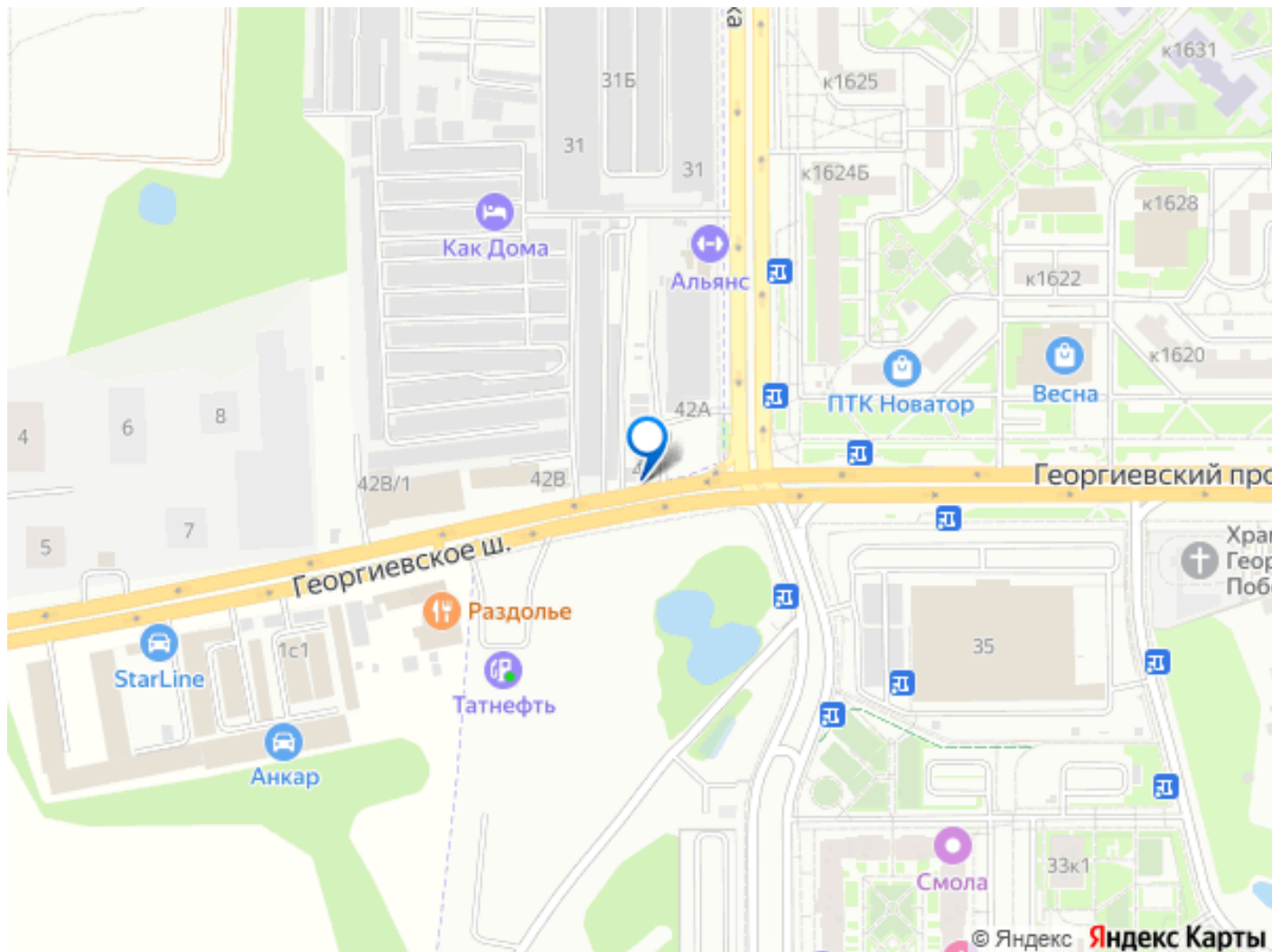


подвальной части и на крыше сделана полная гидроизоляция, по периметру дренаж. Современный энергосберегающий фасад с подсветкой и местами под рекламу. Напротив помещения парковка для легкового транспорта. На сегодня все помещения сданы в аренду - договоры на 11 мес. с пролонгацией и индексацией 10%. Цена 120 000 000 руб. МАП 1 300 000 руб. ГАП 15 600 000 руб. Окупаемость 7 лет. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России