

Создано: 11.09.2025 в 07:26

Обновлено: 17.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9284835042>

Влад

79175978917

Зеленоград, улица Андреевка, д. 42в/1

120 000 000 ₽

Зеленоград, улица Андреевка, д. 42в/1

Улица

[улица Андреевка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается нежилое помещение общей

площадью 1504 кв.м. 1/3 отдельностоящего

нежилого здания по адресу: МО, г.о.

Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. 42В/1 -

первая линия Георгиевского шоссе.

Помещение смешанной планировки,

расположено на 3-х этажах (см.схему).

Произведен качественный ремонт полы

керамогранит, стены и потолок выравнены и

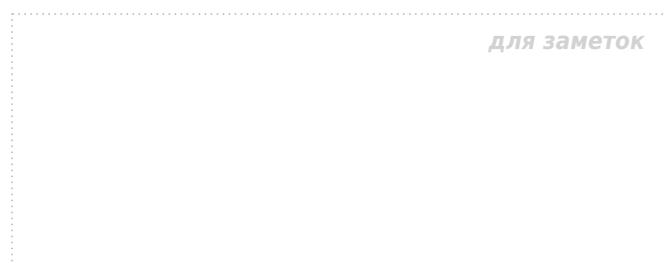
покрашены, разведены все коммуникации:

вода, канализация, отопление,

электричество, вентиляция; оборудованы две

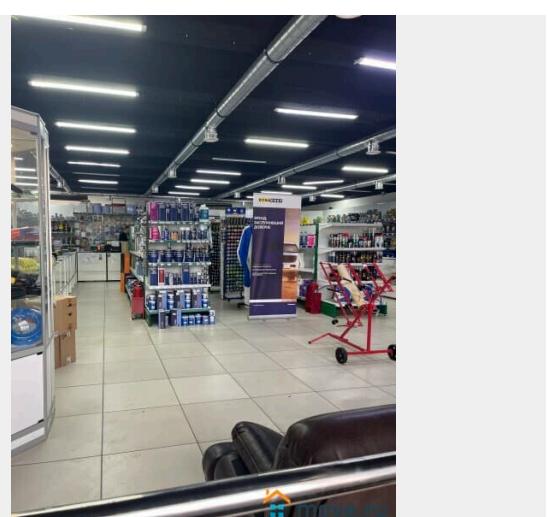
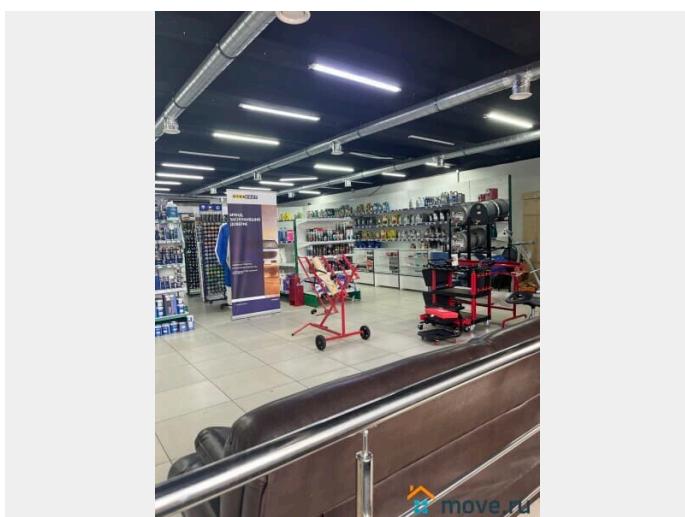
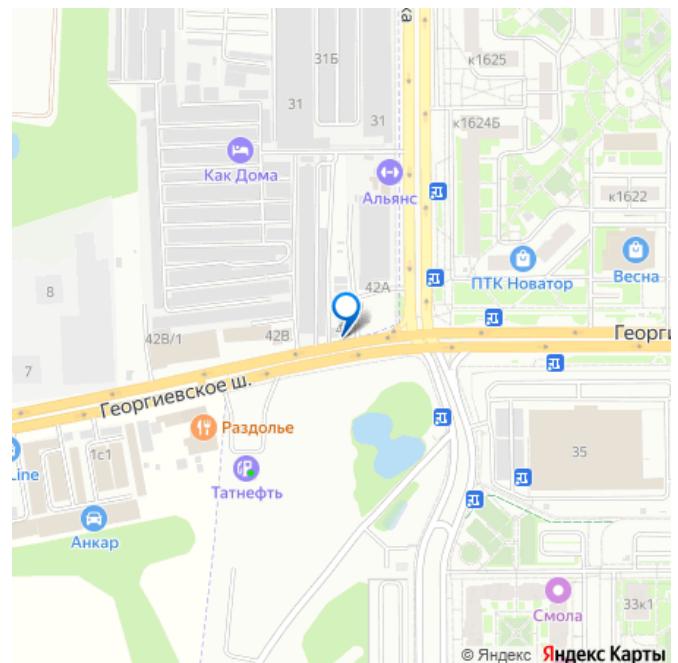
стеклянные входные группы с фасада, два

входа с торца и запасный со двора. В



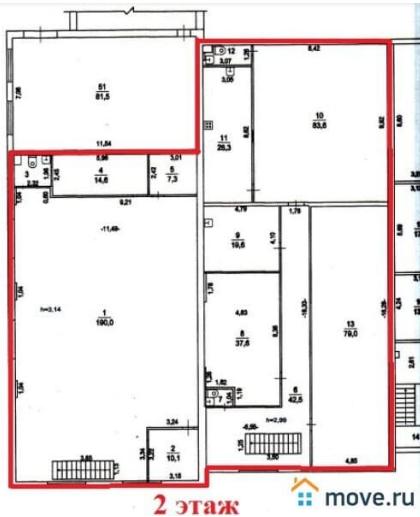
подвальной части и на крыше сделана полная гидроизоляция, по периметру дренаж. Современный энергосберегающий фасад с подсветкой и местами под рекламу. Напротив помещения парковка для легкового транспорта. На сегодня все помещения сданы в аренду - договоры на 11 мес. с пролонгацией и индексацией 10%. Цена 120 000 000 руб. МАП 1 300 000 руб. ГАП 15 600 000 руб. Окупаемость 7 лет. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности.

Звоните.

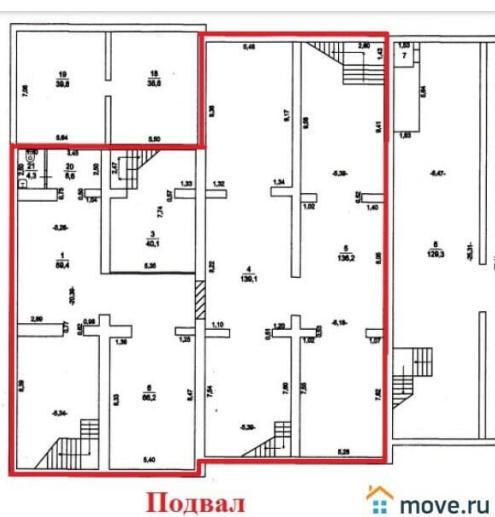




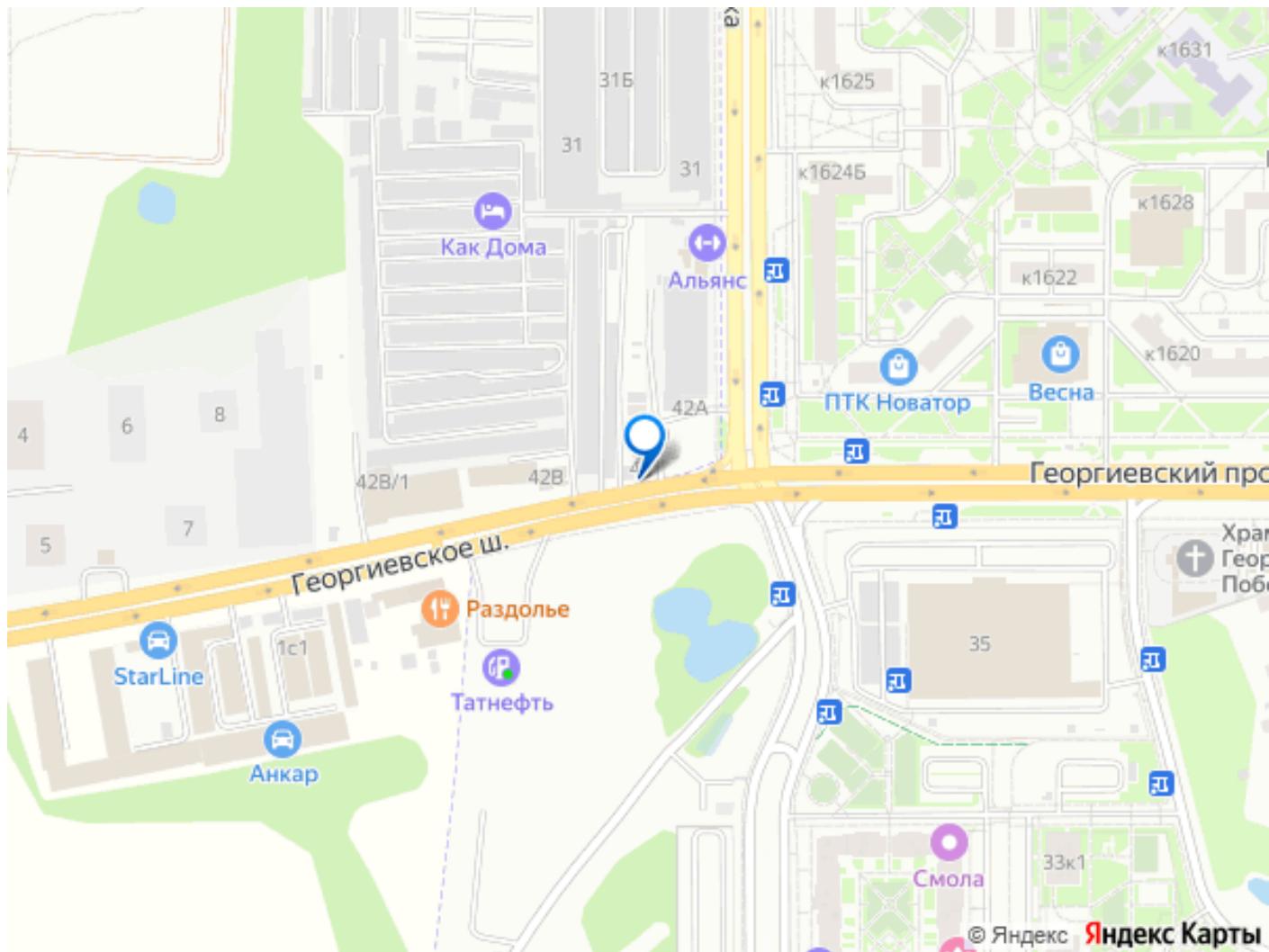
1 этаж



2 этаж



Подвал



Move.ru - вся недвижимость России