

Влад

79175978917

Зеленоград, улица Андреевка, д. 42в/1

120 000 000 ₽

Зеленоград, улица Андреевка, д. 42в/1

Улица

[улица Андреевка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

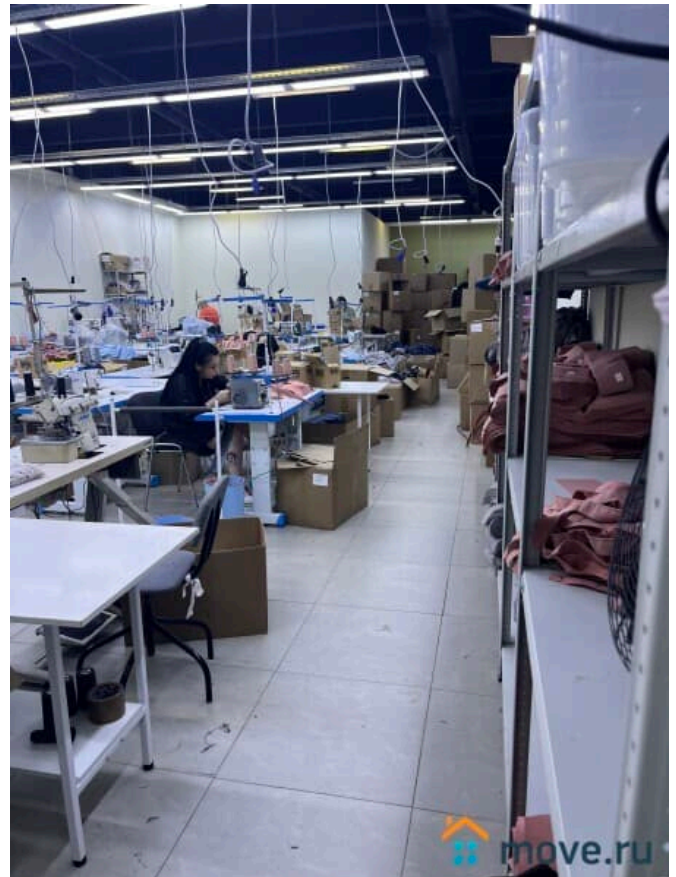
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

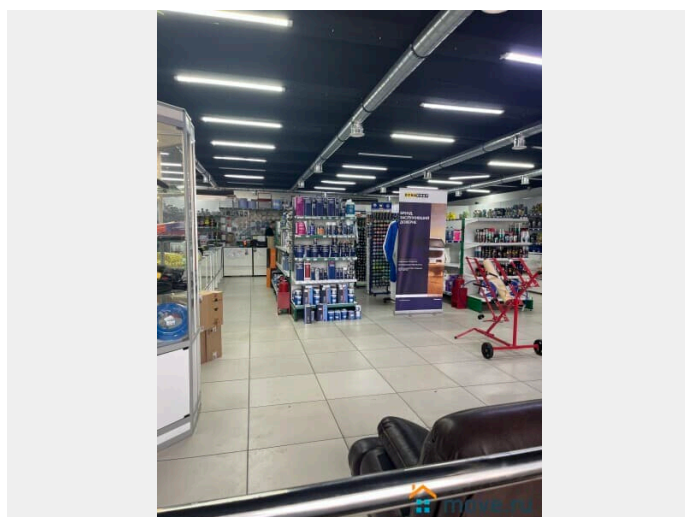
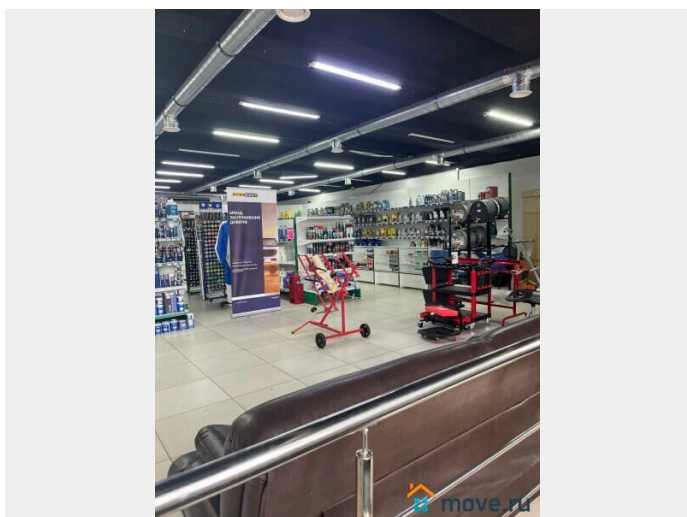
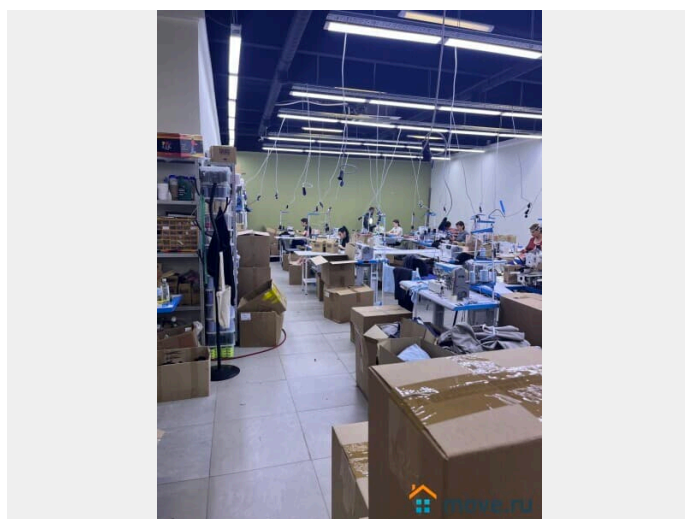
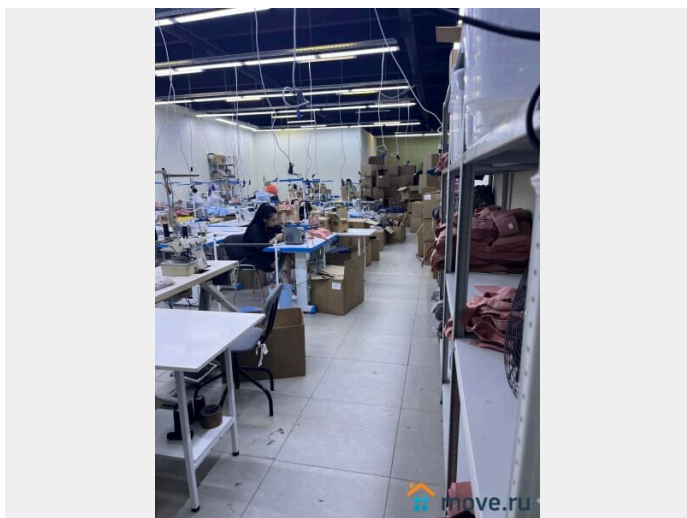
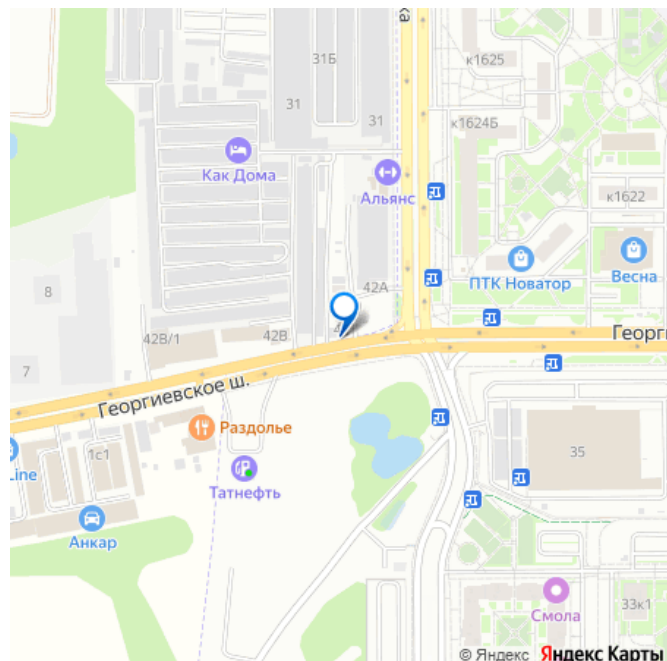
Описание

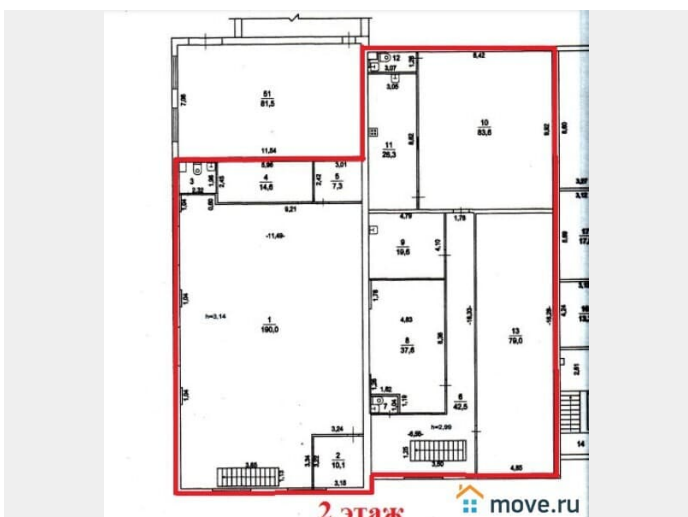
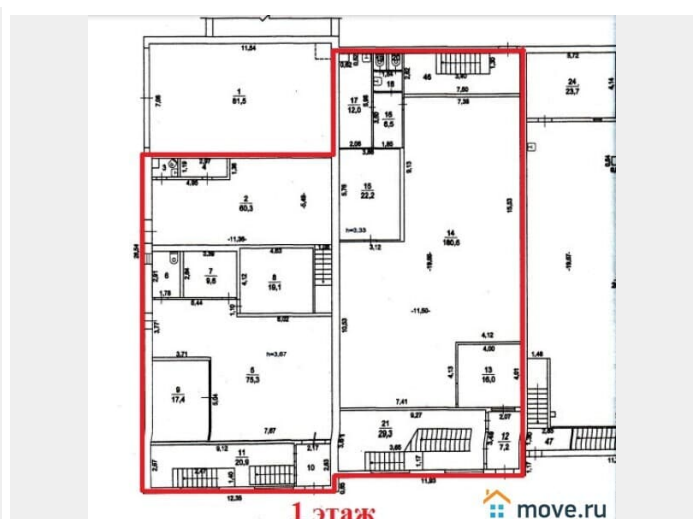
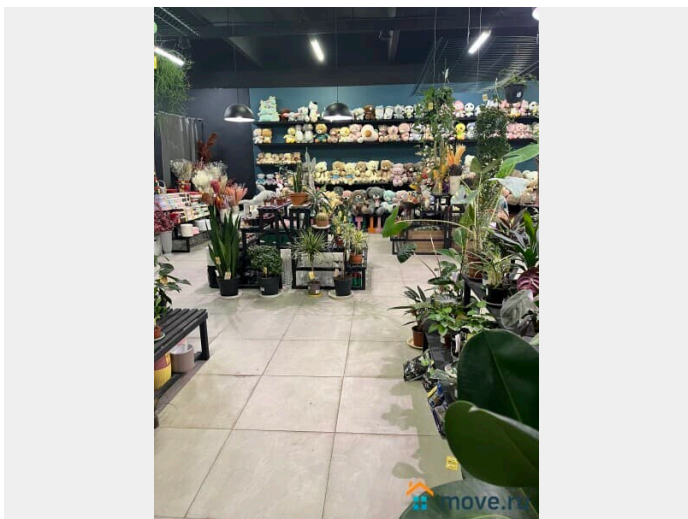
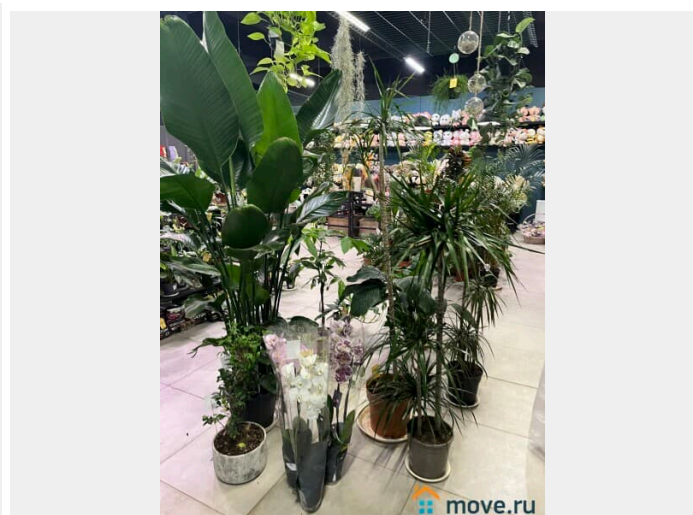
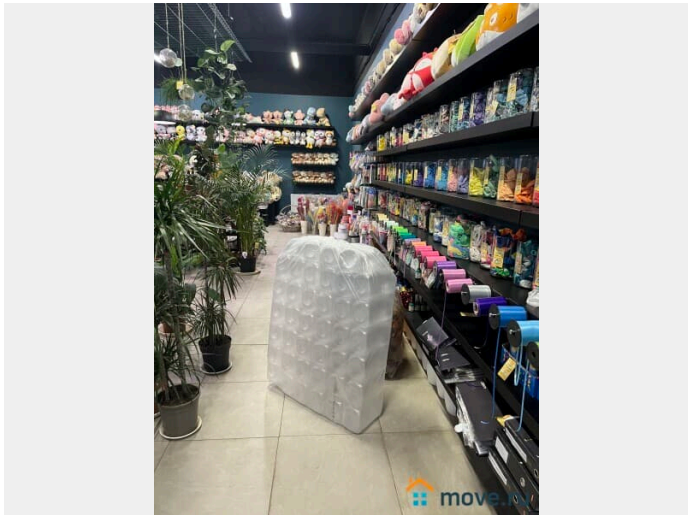
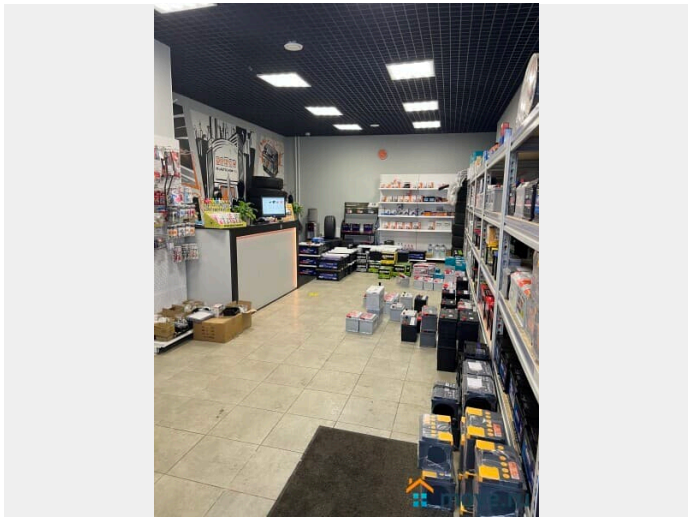
Продается нежилое помещение общей площадью 1504 кв.м. 1/3 отдельного нежилого здания по адресу: МО, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. 42В/1 - первая линия Георгиевского шоссе. Помещение смешанной планировки, расположено на 3-х этажах (см.схему). Произведен качественный ремонт пола керамогранит, стены и потолок выравнены и покрашены, разведены все коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, вентиляция; оборудованы две стеклянные входные группы с фасада, два входа с торца и запасный со двора. В

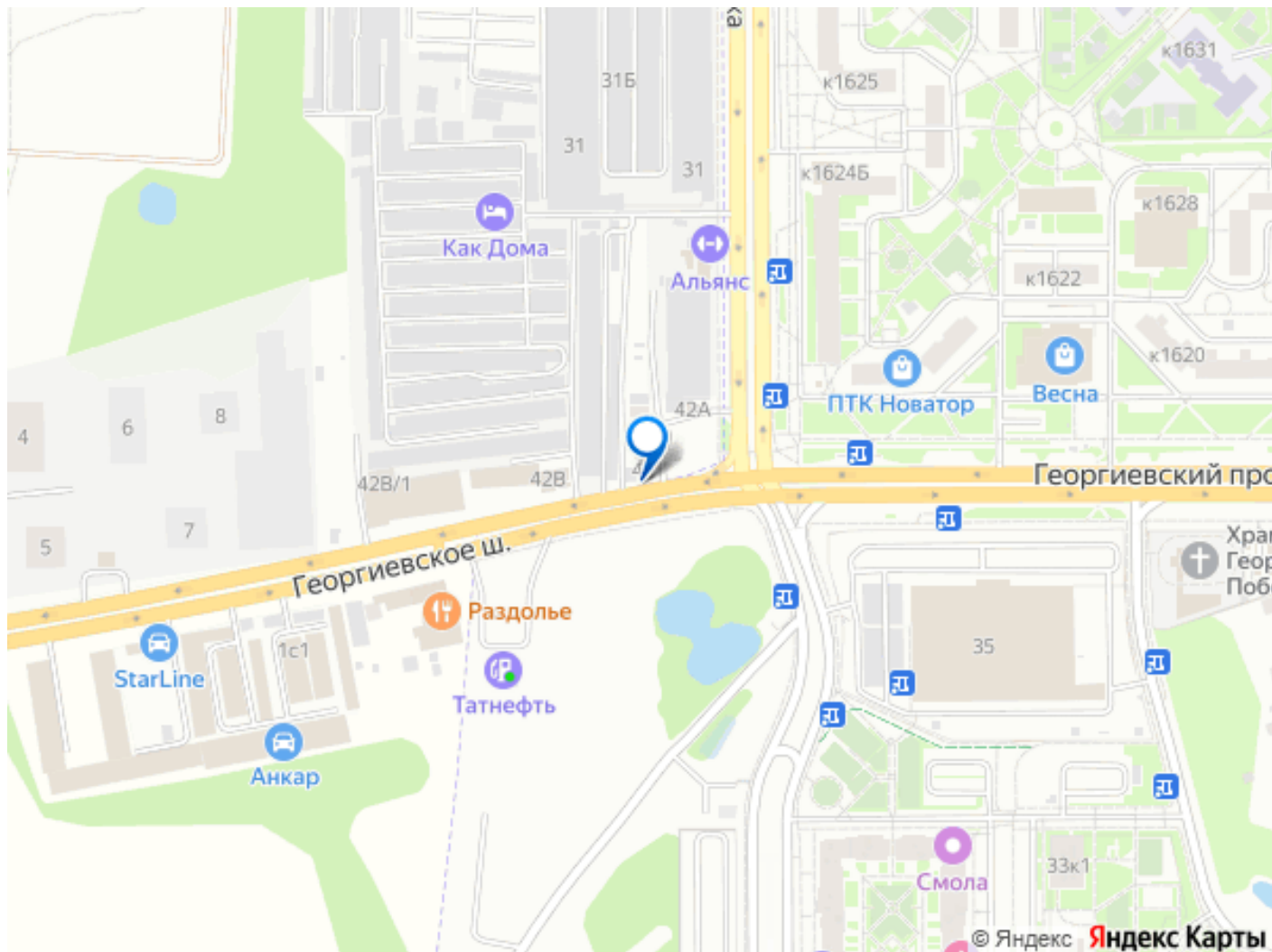
для заметок



подвальной части и на крыше сделана полная гидроизоляция, по периметру дренаж. Современный энергосберегающий фасад с подсветкой и местами под рекламу. Напротив помещения парковка для легкового транспорта. На сегодня все помещения сданы в аренду - договоры на 11 мес. с пролонгацией и индексацией 10%. Цена 120 000 000 руб. МАП 1 300 000 руб. ГАП 15 600 000 руб. Окупаемость 7 лет. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России