

Создано: 18.11.2025 в 17:02

Обновлено: 07.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9286658726>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89,7(495)
580-71-15**

**Московская область, Сергиево-Посадский
городской округ, Краснозаводск,
площадь Рдултовского, 3**

505 682 101 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,
Краснозаводск, площадь Рдултовского, 3

Улица

[площадь Рдултовского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

20367.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

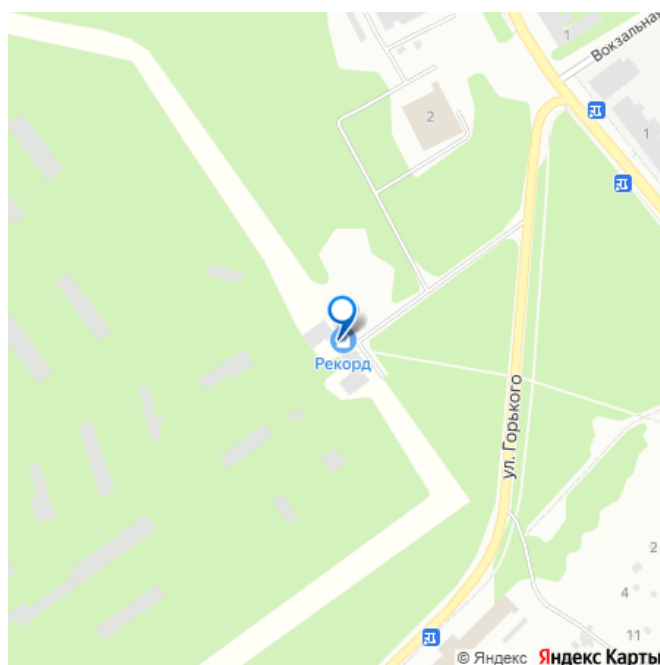
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс 433591 кв.м. со зданиями и сооружениями 20 367,7 кв.м.
ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ: ВНКОА00013640. 1. Земельный участок.* Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

для заметок



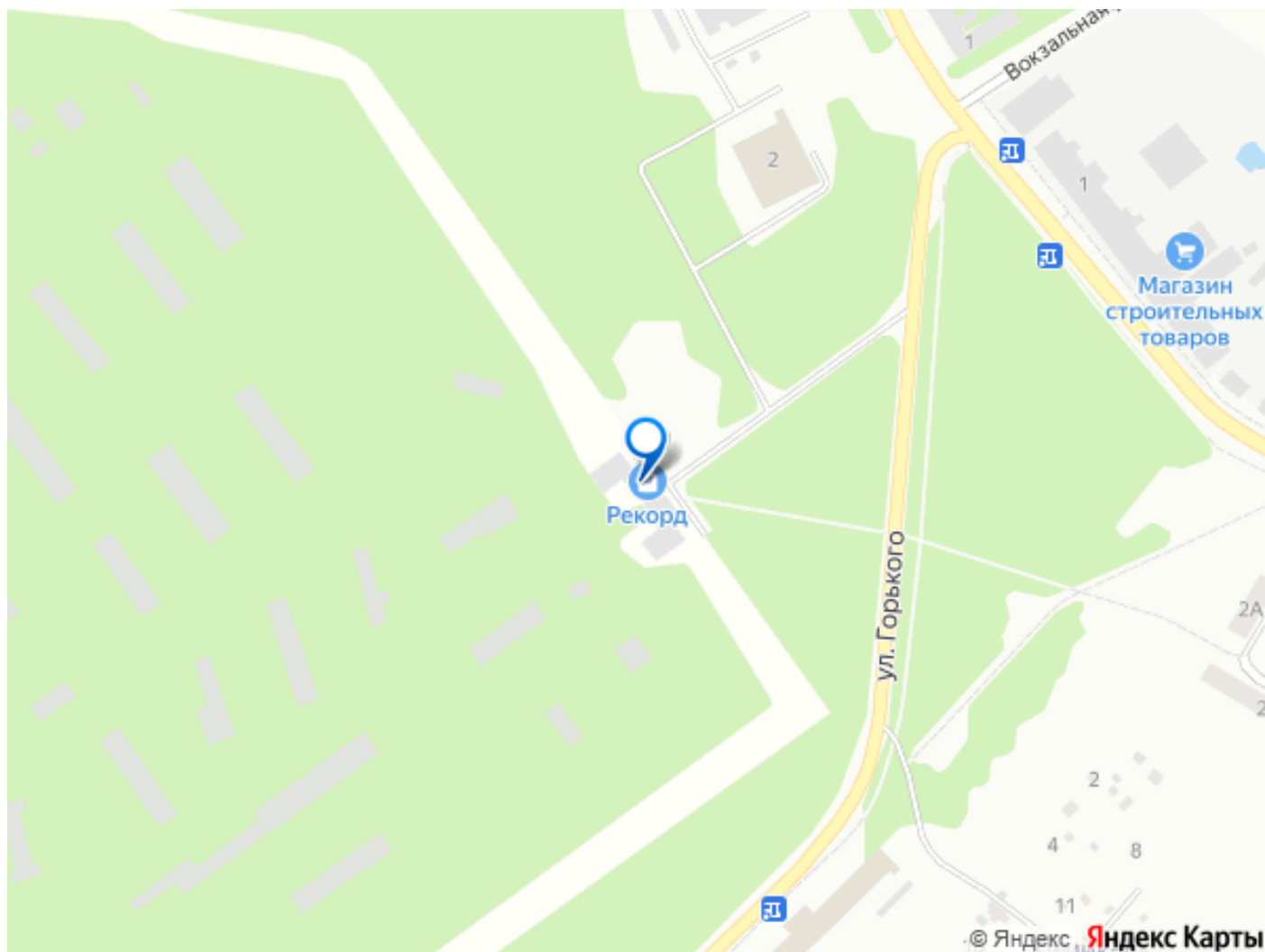
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: Размещение цеха № 5 с полигоном. Площадь: 433591 +/- 207 кв. м. Местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Краснозаводск. Кадастровый номер: 50:05:0110218:1294. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. 2. Здания и сооружения 20 367,7 кв.м.** Состояние подъездных путей - асфальтированный, круглогодичный подъезд. Инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. * В границах земельного участка с кадастровым номером: 50:05:0110218:1294 располагается земельный участок с кадастровым номером: 50:05:0110218:25, площадью 1 415 кв. м., находящийся в собственности Российской Федерации, на котором расположен объект гражданской обороны (далее – Объект ГО), принадлежащей на праве собственности Российской Федерации – нежилое здание № 517, площадью 645,3 кв. м. Доступ к Объекту ГО может быть осуществлен только через земельный участок с кадастровым номером: 50:05:0110218:1294. Территория земельного участка с кадастровым номером: 50:05:0110218:1294 покрыта лесом, порослью деревьев, высокорослыми растениями (в т.ч. борщевиком), валежником, в связи с чем доступ к объектам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером: 50:05:0110218:1294 затруднен. В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0110218:1294 транзитом проходят городские коллекторы. ** Сведения о

техническом состоянии зданий указаны в справке о техническом состоянии, прилагаемой к Документации (Раздел XI).
[#6978842#]









Move.ru - вся недвижимость России